

广州番禺番安实业公司

办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

兴 建 单 位： 广州番禺番安实业公司

专 业：

2020年10月

图纸目录

序 号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	备 注
1	图纸目录	J-ML	A3	
2	装饰设计说明（一）	J-S1	A3	
3	装饰设计说明（二）	J-S2	A3	
4	装饰做法表	J-S3	A3	
5	改造前平面图、改造后平面图	J-01	A3	
6	天花平面图、屏风大样图	J-02	A3	
7	轴立面图、1-1剖面图	J-03	A3	
8		J-04	A3	
9		J-05	A3	
10		J-06	A3	
11			A3	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司						设计号	
						设计阶段	施工图
设 计			项目负责			图 纸 目 录	专 业
复 核			审 核				图 号
专业负责			审 定				日 期
							2020. 11

装饰设计说明（二）

5.4 油漆工程

5.4.1材料和品质

油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家的标准的规定。

a 没有完全干透或空中有尘埃时，不能平面上进行工作。

b 保证所有表面之洞、裂缝和其它不是之处已预先修整好，才进行油漆。

每一道油漆都要涂好，使每一部分（包括连接处、接合点和角等）都适合的涂上漆，但要注意避免过多油漆或油漆

c 厚度不均匀，特别是边缘、角上和接合处。

d 待其它原先之油漆涂层结硬后才可再涂一层（并要清洗已经干了的表面，在涂上另一层前要用好的玻璃砂纸擦光滑）

e 连续油漆涂层要有轻微的色差。

f 用大小适当的毛刷涂油漆，用胶质材料打底色并上油漆固定其表面。

g 在需要的地方，在固定其表面使其不能剥落之前要先打底色和上油漆。

h 在有特别指示时，在油漆之前拆开所有的五金器具，并且在油漆后安回相配的、尺寸合适的螺丝和插头，保持一切

i 清洁和完全没有一切斑点等等。

j 材料应是新时期最好的，并且用制造商之密封容器装饰运往工地，开启或应用均应严格按照制造商之说明进行。

5.4.2 准备打底色和嵌填上油漆

a 准备:清除所有灰尘、秽物、白花、油脂。

b 底色:

(1) 木制天花板或天花造型要在安装前油三层已经同意的防火漆。

(2) 砵天花板:刮擦洗净、填洞，然后上底涂料。

(3) 金属制品:洗净、擦，并且用金属丝刷除去已上油漆的铁和钢上所有秽垢的锈，应用防锈剂和底漆涂最底层。

(4) 木制品:洗净、擦净、除去节，上底层刮腻子填补表面空洞，然后涂底层，擦去腊或真漆表面，填充空隙，擦净

以形成光滑之表面以便再上油漆。

c 油漆:在指示的地方按供应商说明进行最终油漆工作。

d上油漆:按油漆的类型和颜色样板进行，任何与样板之颜色偏差都必须征得筹建处和设计师的同意。

5.4.3 乳胶漆

a 所有墙面均作好防潮放水处理，处理后挂腻子刷乳胶漆各三遍。

5.5 天花吊项配合工作

5.5.1 概述

a 工作范围:

(1) 悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。

(2) 边缘修饰，夹和隔。

(3) 天花板材

(4) 照明装置

(5) 中央空气调节处理装置（配合）

(6) 音响系统（配合）

(7) 消防防火系统

(8) 安防监控系统

5.5.2 材料

a 吊项工程所选用材料的品种、规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。

b 吊项龙骨在运输安装时，不得扔摔、碰撞。龙骨应平放，防止变形。

c 各类面板不应有气泡，起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。

5.5.3 安装

a按照施工图所示进行各种开孔处理，以保证照明装置、空调风口等其它设的安装，天花板线条需挺直，石膏板 天花

与墙交汇处须作收口处理，防止裂缝。

b 灯具位置须按施工图中规定的间距要求定位，与墙距离可按现场实际尺寸调整。

5.5.4 运输和储存

a 提交与样板同款包装好的材料到施工现场，保持制造厂的未开封的包装以及品名和型号标牌。

b 小心处理材料，储藏于有盖干燥、水密封套中。

5.5.5 防火处理

a 提供完全的天花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定的防火定额。

5.6 五金器具

提供和安装所有五金器具，这包括托架、窗插锁、螺帽、垫圈、螺丝钉、铁钉、铰链、锁、门铰、磁碰、闭门器、门框角撑架、路轨、活动层板和支撑钢件等等。

5.6.1 材料

a 所有五金器具必须防止生锈和污染，任何偏差都必须征得建设单位及设计师同意。

b 承包公司在实际装配之前必须提供所有五金器具样板，经确认后方可安装。

5.6.2 完成

a 在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。纸托架等等。

b 所有安装要用适当的材料，按照供应商的说明进行。

c 所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色，上油漆，使其同周边物料相同。

d 倘有外露的螺丝帽和五金器具要用橡胶和塑料垫圈，以便不会磨损任何接触表面。

六、图纸说明

6.1 如建设单位或施工单位对设计提出修改，需征得本工程设计人员的意见。

6.2 施工单位需仔细审核、综合建筑的各种图纸进行施工。

6.3 不得按比例量度尺寸，应以图面标注尺寸为准，如有尺寸不详或不准，须与设计单位联系。

七、其它情况说明

7.1 主要装饰材料耐燃烧等级。

铝扣板天花 耐燃烧等级为A级

轻钢龙骨及吊筋 耐燃烧等级为A级

地面防滑砖 耐燃烧等级为A级

外墙转 耐燃烧等级为A级

内墙抛光砖 耐燃烧等级为A级

7.2 电气图纸说明。

7.2.1 设计与原建筑设计院电气部分图纸相协调。

7.2.2 对装饰照明电路及墙面普通插座重新调整；电路整体系统图、应急照明、动力线路部分适当调整。

7.2.3 照明灯具的功率及瓦数参见装饰图纸中分顶面图，以现场的实际情况为准。

7.2.4 电器部分的设备参数请参见原建筑电器图纸。

7.3 其他事项

7.3.1 所有分平图中轴线尺寸以总平图中轴线尺寸为准。

7.3.2 顶部吊筋与楼板用膨胀螺栓连接。

7.3.3 所有横梁、方柱等所用的角钢、槽钢要进行热镀锌处理，干挂石材厚度均为25mm。

7.3.4 顶面布面石膏板采用8号吊金@800*800，38系列轻钢龙骨系列，墙面轻钢龙骨采用75系列。

7.3.5 室内铺设完成面与过道地砖之间落差不大于5mm。

7.3.6 图纸上没表现出的墙面均为白色乳胶漆饰面。

八、防火处理

应按《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2017年修订版）与《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005标准处理。
本工程耐火等级为一级。

8.1 进入施工现场的装修材料应完好，并应该查其燃烧性能或耐火极限、防火性能型式检验报告、合格证书等技术文件是

否符合防火设计要求。核查、检验时，应按《建筑内部装修防火施工及验收规范》附录B的要求填写进场验收记录。

8.2 装修材料进入施工现场后。应按本规范的有关规定，在监理单位或建设单位监督下，由施工单位有关人员现场取样，

并应由具备相应资质的检验单位进行见证取样检验。

8.3 装修施工过程中，装修材料应远离火源，并应指派专人负责施工现场的防火安全。

8.4 装修施工过程中，应对各装修部位的施工过程作详细记录。记录表的格式应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》附录C的要求。

8.5 建筑工程内部装修不得影响消防设施的使用功能。装修施工过程中，当确需变更防火设计时，应经原设计单位或具有相应资质的设计单位按有关规定进行。

8.6 有防火性能要求的装修材料（包括纺织物材料、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他装饰材料）进入施工现场后，应由具备相应资质的检验单位进行见证取样检验，检验合格后方可使用。

九、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010强制性条文

9.1 民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合本规范的有关规定。

9.2 民用建筑工程所使用的砂石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量，

应符合下表的规定。 无机非金属建筑主体材料放射性限量

测定项目	限量
内照射指数IRa	≤1.0
内照射指数I	≤1.0

9.3 民用建筑工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘接材料等，

进行分类时，其放射性指标限量应符合下表的规定。

无机非金属装修材料放射性限量

测定	限定	
项目	A	B
内照射指数IRa	≤1.0	≤1.3
内照射指数Ir	≤1.3	≤1.9

9.4 民用建筑工程室内用人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。

9.5 民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

9.6 I类民用建筑工程室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A类。

9.7 I类民用建筑工程的室内装修，采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求。

9.8 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

9.9 当建筑材料和装修材料进场检验，发现不符合设计要求和本规范的有关规定时，严禁使用。

9.10 民用建筑工程中所采用的无机非金属建筑材料和装修材料必须有放射性指标检测报告，并应符合设计要求和本规范的有关规定。

9.11 民用建筑工程室内装修中所采用的人造木板及饰面人造木板，必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告，并应符合设计要求和本规范的有关规定。

9.12 民用建筑工程室内装修中所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）和游离甲醛含量检测报告；溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）、苯、甲苯十二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯（TDI）含量检测报告，并应符合设计要求和本规范的有关规定。

9.13 建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时，必须将材料送有资格的检测机构进行检验，检验合格后方可使用。

9.14 民用建筑工程室内装修时，严禁使用本、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。

9.15 民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。

9.16 民用建筑工程所用建筑材料和装修材料的类别、数量和施工工艺等，应符合设计要求和本规范的有关规定。

9.17 民用建筑工程验收时，必须进行室内环境污染浓度检测。其限量应符合下表的规定。

民用建筑工程室内环境污染浓度限量附表1

污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
氡（Bq/m³）	≤200	≤400
游离甲醛（mg/m³）	≤0.08	≤0.12
苯（mg/m³）	≤0.09	≤0.09
氨（mg/m³）	≤0.2	≤0.5
TVOC（mg/m³）	≤0.5	≤0.6

注：1、表中污染物浓度限量，除氡外均指室内测量值扣除同步测定的室外上风向空气测量值（本底值）后的测量值。

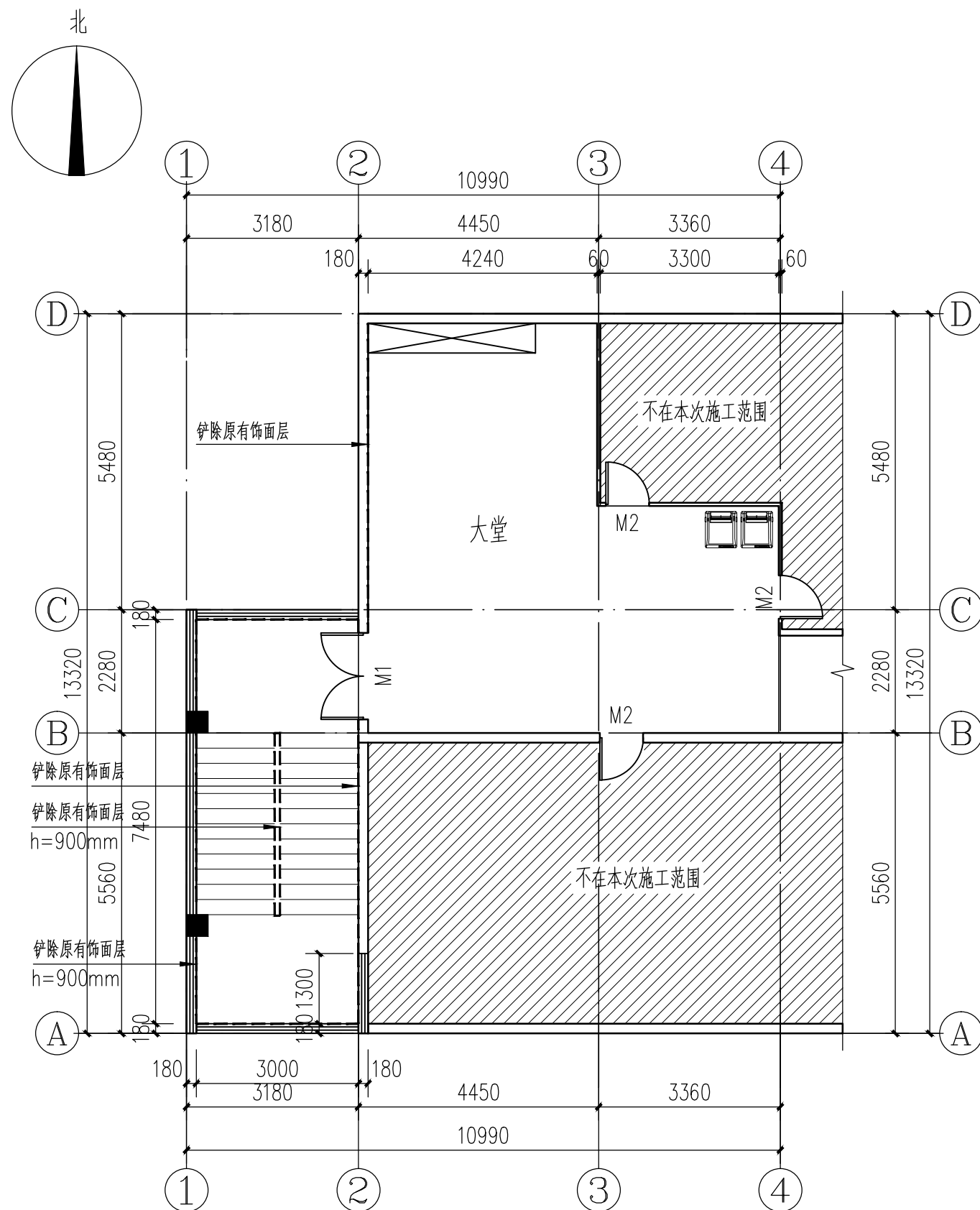
2、表中污染物浓度测量值的极限值判定，采用全数值比较法。

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司				广州番禺番安实业公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程				设计号	
设 计				项目负责				设计阶段	施工图
复 核				审 核				专 业	
专业负责				审 定				图 号	J-S2
								日 期	2020. 11

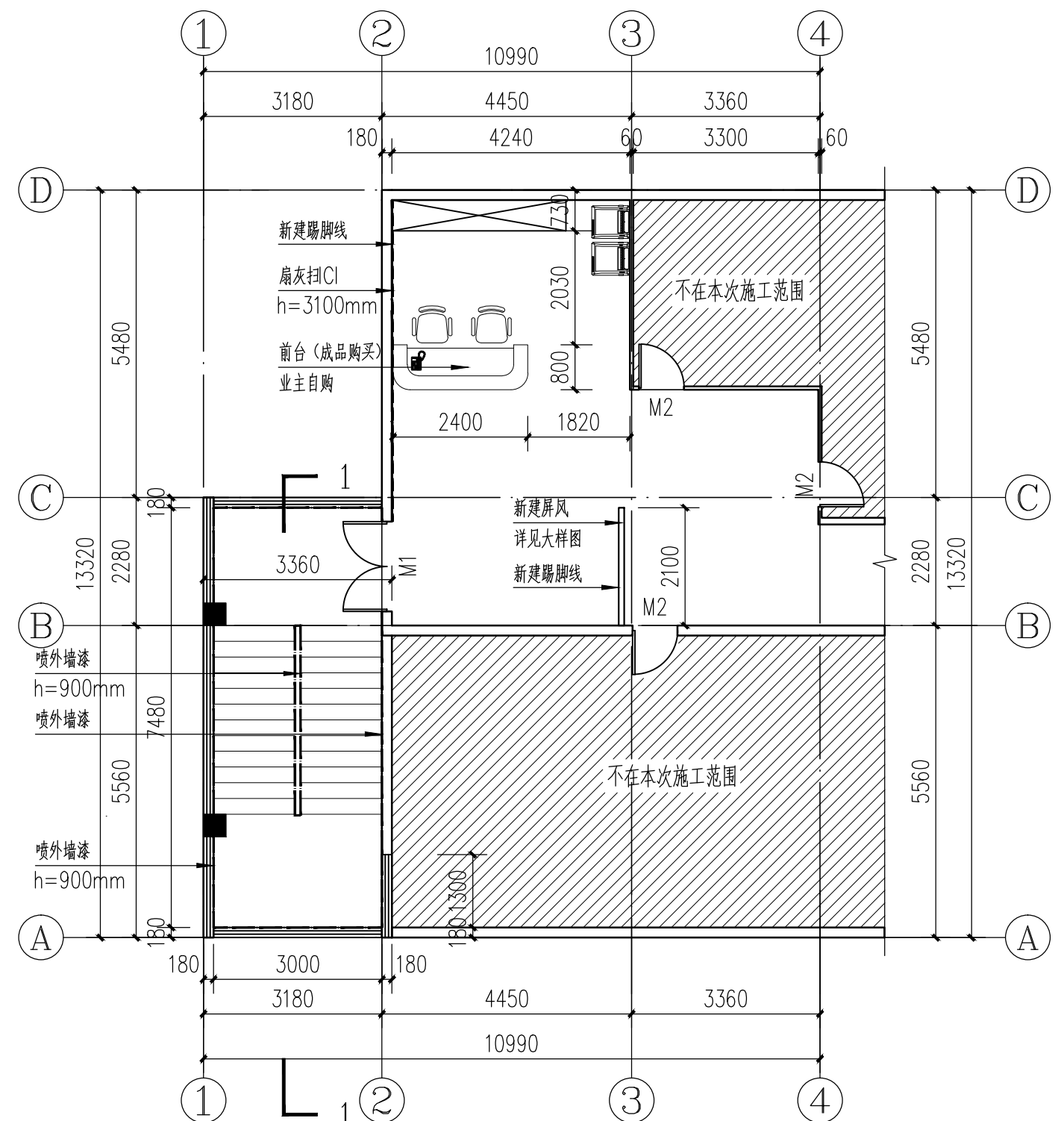
装饰设计说明（二）

装修做法表

材料名称	天：新建天花																																								
用料做法	1、 轻钢龙骨标准骨架；主龙骨间距900，次龙骨间距500，横龙骨间距500 2、 安装600×600×0.8-1mm铝扣板																																								
使用部位	楼梯间																																								
材料名称	内1：乳胶漆墙面（铲除原有墙面装饰）	内2：外墙漆墙面（铲除原有墙面装饰）																																							
用料做法	1、铲除原有饰面层，表面清扫干净 2、面层耐水腻子分遍刮平 3、ICI两遍（白色）	1、铲除原有饰面层，表面清扫干净 2、喷或滚刷底层涂料一遍 3、喷或滚刷面层涂料一遍																																							
使用部位	大堂西面墙	梯间内所有墙面和楼梯栏板																																							
材料名称	墙1：瓷砖踢脚线																																								
用料做法	1、表面清扫干净 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶镶贴 2、8~10厚面砖，水泥浆擦缝		表A.0.1 预拌砂浆与传统砂浆的对应关系 <table><tr><th>种类</th><th>预拌砂浆</th><th>传统砂浆</th></tr><tr><td rowspan="7">砌筑砂浆</td><td>DM5、WM M5</td><td>M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆</td></tr><tr><td>DM7.5、WM M7.5</td><td>M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆</td></tr><tr><td>DM10、WM M10</td><td>M10水泥砂浆、M10混合砂浆</td></tr><tr><td>DM15、WM M15</td><td>M15水泥砂浆、M15混合砂浆</td></tr><tr><td>DM20、WM M20</td><td>M20水泥砂浆</td></tr><tr><td>DM25、WM M25</td><td>M25水泥砂浆</td></tr><tr><td>DM30、WM M30</td><td>M30水泥砂浆</td></tr><tr><td rowspan="4">抹灰砂浆</td><td>DP5、WP M5</td><td>1:1:6混合砂浆</td></tr><tr><td>DP10、WP M10</td><td>1:1:4混合砂浆</td></tr><tr><td>DP15、WP M15</td><td>1:3水泥砂浆</td></tr><tr><td>DP20、WP M20</td><td>1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆</td></tr><tr><td rowspan="3">地面砂浆</td><td>DS15、WS M15</td><td>1:3水泥砂浆</td></tr><tr><td>DS20、WS M20</td><td>1:2水泥砂浆</td></tr><tr><td>DS25、WS M25</td><td>1:1水泥砂浆</td></tr></table> 注明：本工程说明及构造做法中的砂浆均采用预拌砂浆，所选用的标准图集集中涉及的砌筑、抹灰和地面等砂浆，应按“表A.0.1预拌砂浆与传统砂浆的对应关系”进行转化。		种类	预拌砂浆	传统砂浆	砌筑砂浆	DM5、WM M5	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆	DM7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆	DM10、WM M10	M10水泥砂浆、M10混合砂浆	DM15、WM M15	M15水泥砂浆、M15混合砂浆	DM20、WM M20	M20水泥砂浆	DM25、WM M25	M25水泥砂浆	DM30、WM M30	M30水泥砂浆	抹灰砂浆	DP5、WP M5	1:1:6混合砂浆	DP10、WP M10	1:1:4混合砂浆	DP15、WP M15	1:3水泥砂浆	DP20、WP M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆	地面砂浆	DS15、WS M15	1:3水泥砂浆	DS20、WS M20	1:2水泥砂浆	DS25、WS M25	1:1水泥砂浆			
种类	预拌砂浆	传统砂浆																																							
砌筑砂浆	DM5、WM M5	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆																																							
	DM7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆																																							
	DM10、WM M10	M10水泥砂浆、M10混合砂浆																																							
	DM15、WM M15	M15水泥砂浆、M15混合砂浆																																							
	DM20、WM M20	M20水泥砂浆																																							
	DM25、WM M25	M25水泥砂浆																																							
	DM30、WM M30	M30水泥砂浆																																							
抹灰砂浆	DP5、WP M5	1:1:6混合砂浆																																							
	DP10、WP M10	1:1:4混合砂浆																																							
	DP15、WP M15	1:3水泥砂浆																																							
	DP20、WP M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆																																							
地面砂浆	DS15、WS M15	1:3水泥砂浆																																							
	DS20、WS M20	1:2水泥砂浆																																							
	DS25、WS M25	1:1水泥砂浆																																							
使用部位	大堂西面踢脚线		<table><tr><td colspan="5">广州市旭晟建筑装饰设计有限公司</td><td rowspan="4">广州番禺番安实业公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程</td><td>设计号</td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>设计阶段</td><td>施工图</td></tr><tr><td>设计</td><td></td><td></td><td>项目负责</td><td></td><td rowspan="3">装饰做法表</td><td>专 业</td><td></td></tr><tr><td>复核</td><td></td><td></td><td>审 核</td><td></td><td>图 号</td><td>J-S3</td></tr><tr><td>专业负责</td><td></td><td></td><td>审 定</td><td></td><td>日 期</td><td>2020. 11</td></tr></table>		广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					广州番禺番安实业公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程	设计号							设计阶段	施工图	设计			项目负责		装饰做法表	专 业		复核			审 核		图 号	J-S3	专业负责			审 定		日 期	2020. 11
广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					广州番禺番安实业公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程	设计号																																			
						设计阶段	施工图																																		
设计			项目负责			装饰做法表	专 业																																		
复核			审 核				图 号	J-S3																																	
专业负责			审 定		日 期		2020. 11																																		
材料名称	钢柱：修复镀锌钢做法：																																								
用料做法	1、防锈漆一遍 2、银油两遍																																								
使用部位	梯间所有镀锌钢																																								



改造前平面图 1:100



改造后平面图 1:100

图例:

图例：

----	表示：铲除原有饰面层
— — — — —	表示：喷外墙漆，做法详见做法表
=====	表示：扇灰扫ICI，做法详见做法表

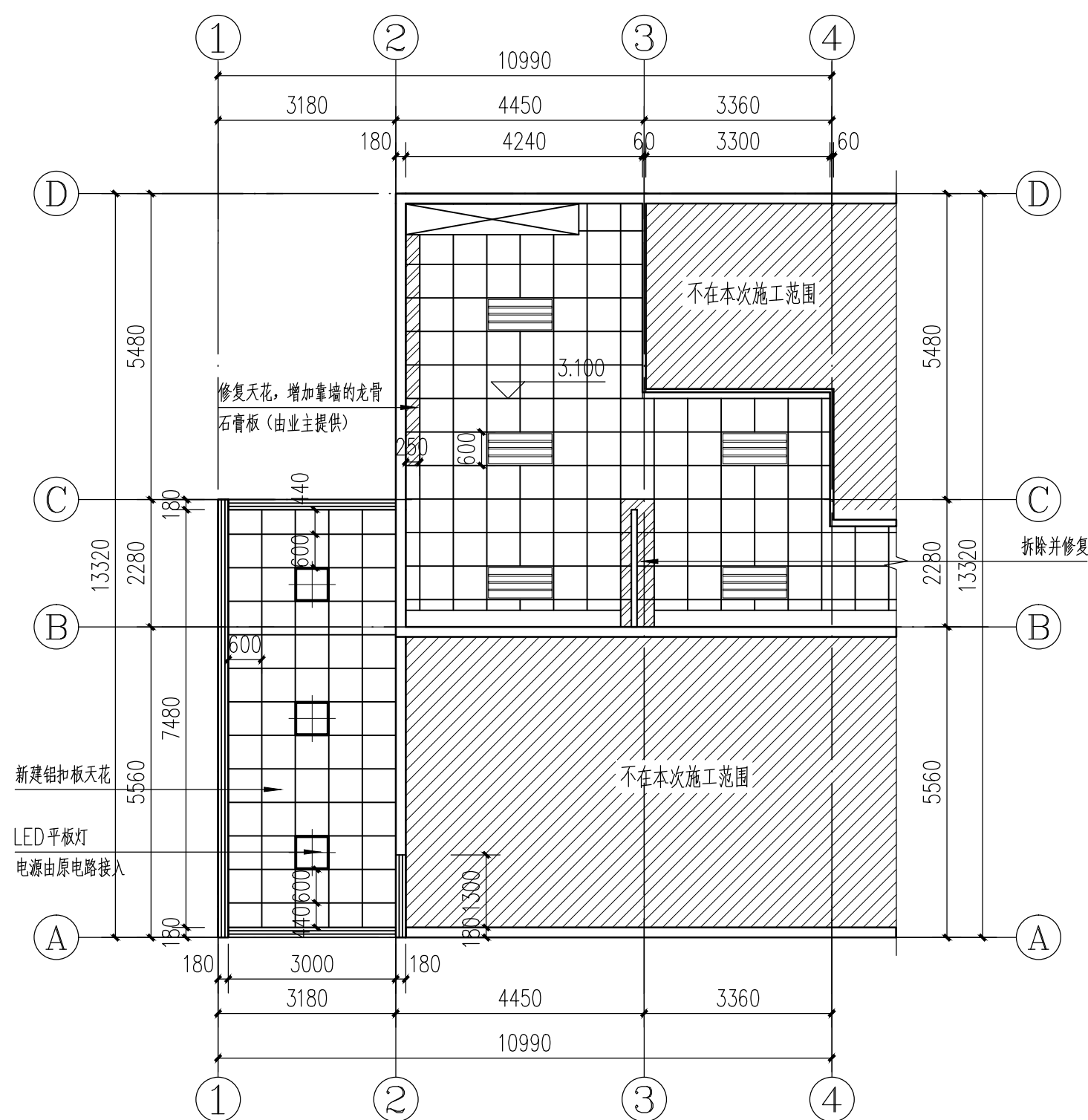
注:

1、本图单位为mm

2、尺寸按现状为准, 未尽事宜均按相关规范标准进行施工

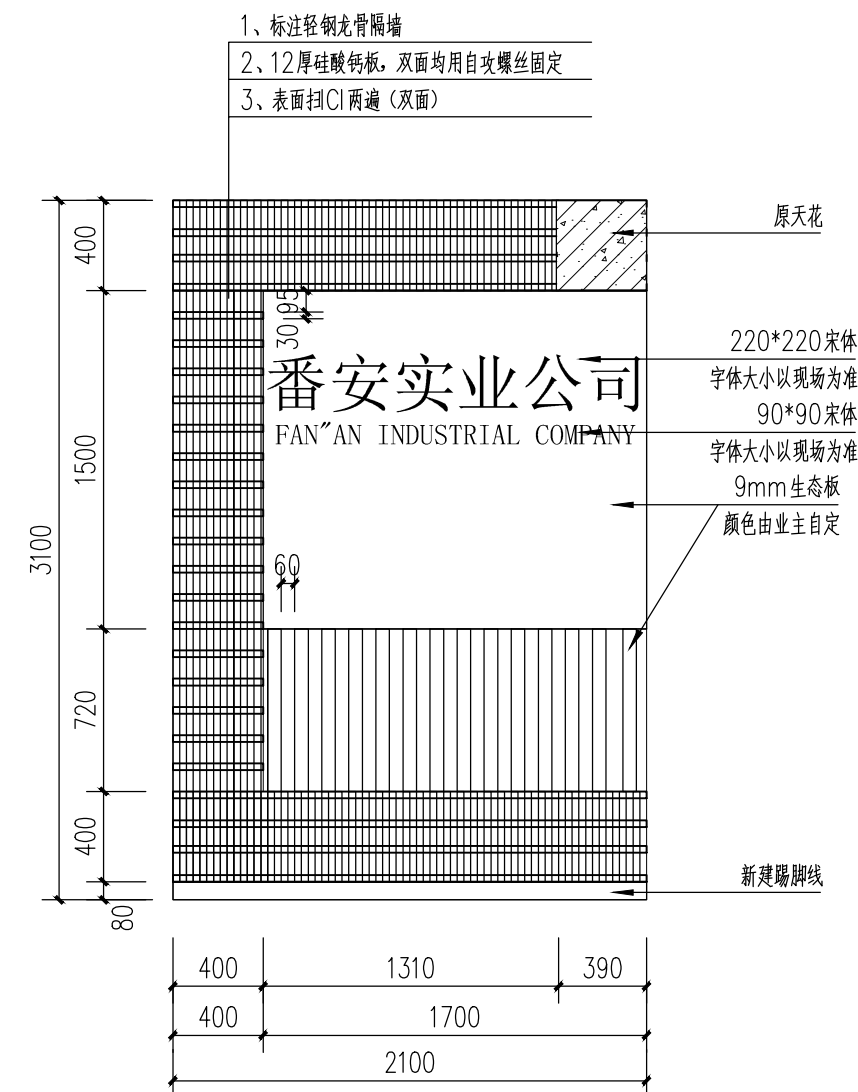
3、本工程装修范围内设施施工期间必须做好妥善保护措施,如有破损,施工单位负责,按原样修复

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司						广州番禺番安实业公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程	设计号	
							设计阶段	施工图
设 计			项目负责			改造前平面图 改造后平面图	专 业	
复 核			审 核				图 号	J-01
专业负责			审 定				日 期	2020. 11



天花平面图 1:100

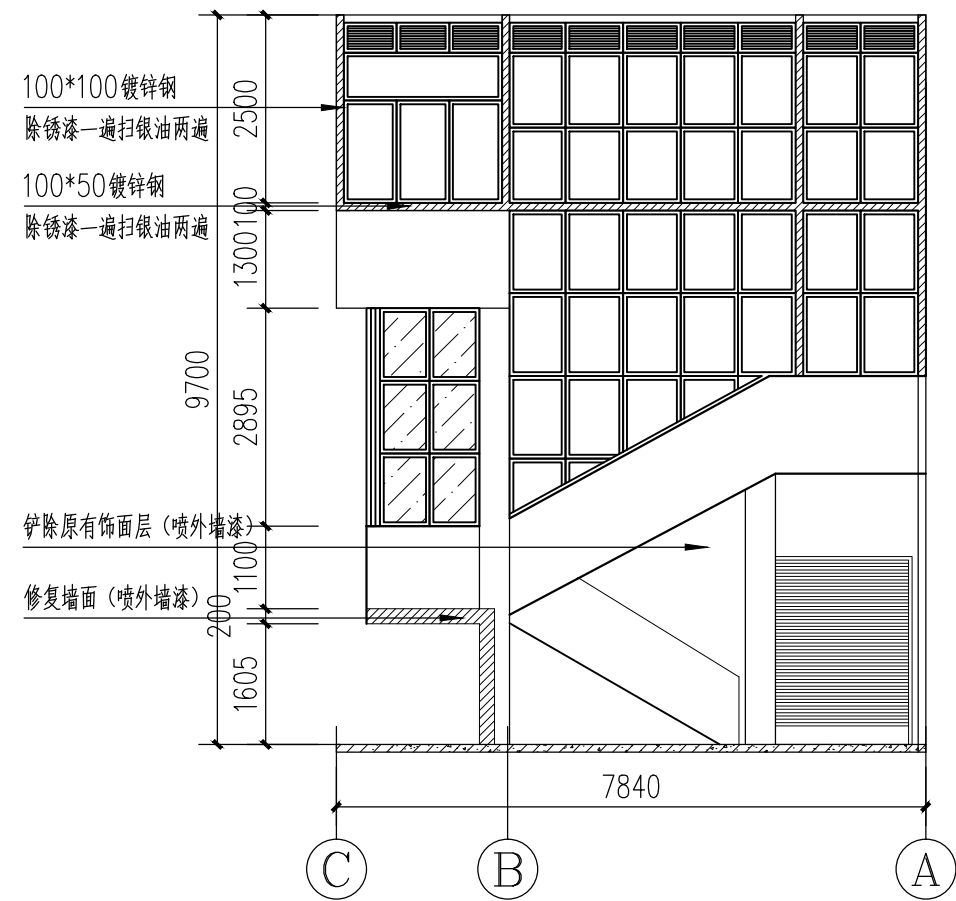
注:
1、本图单位为mm
2、尺寸按现状为准, 未尽事宜均按相关规范标准进行施工
3、灯光不在本次范围内



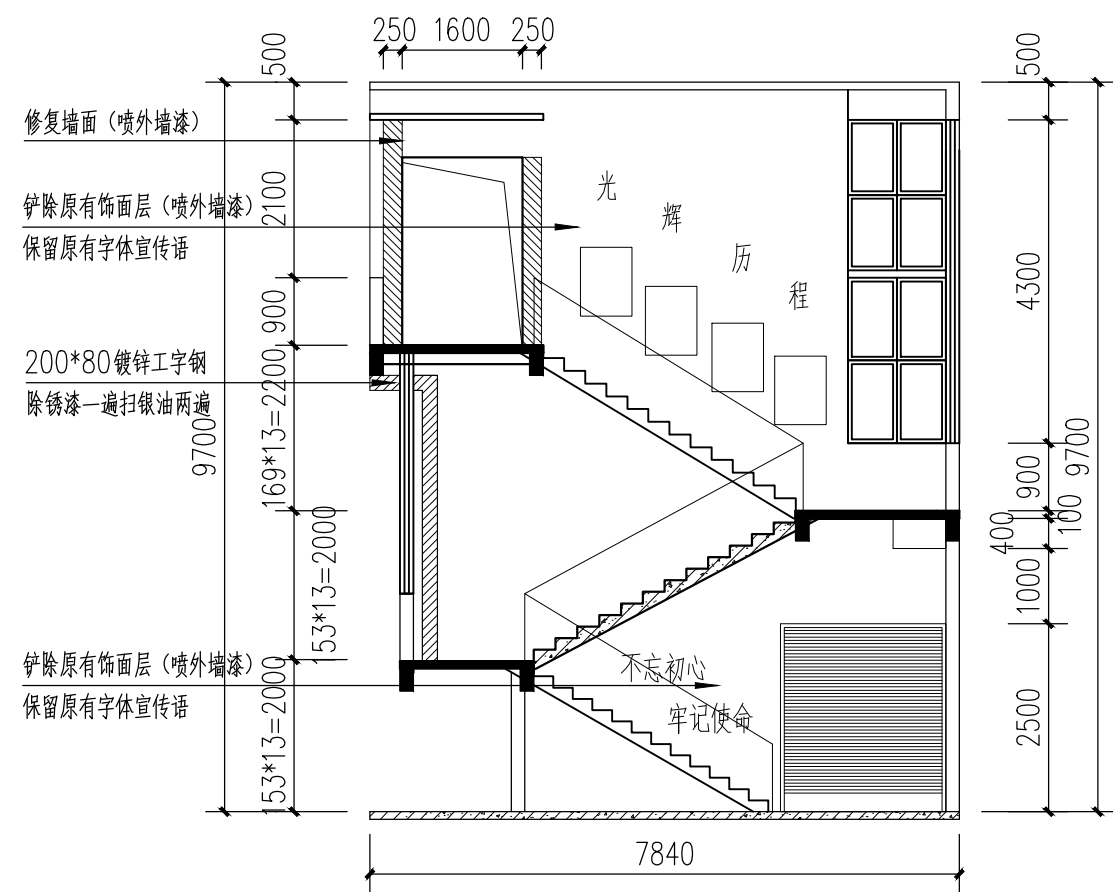
屏风大样图 1:50



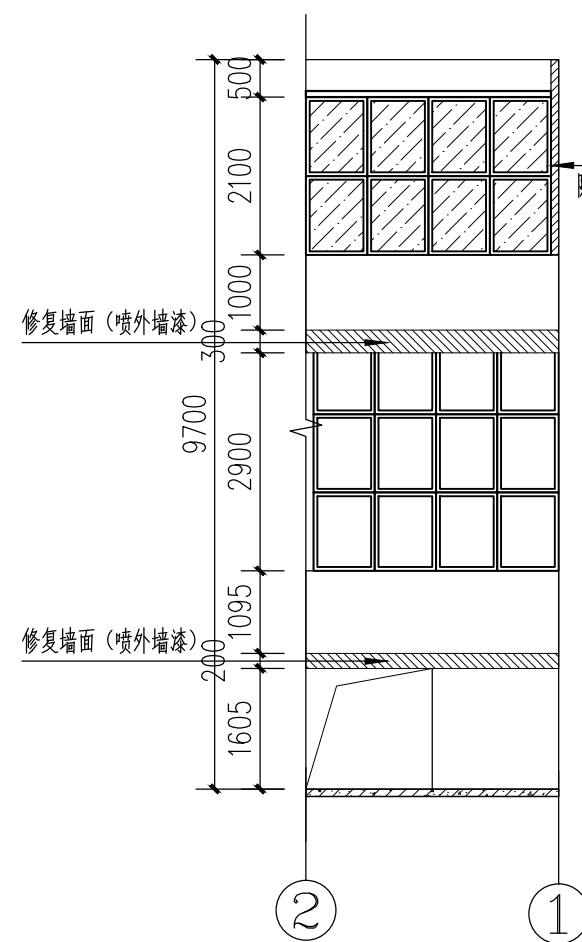
广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					广州番禺番安实业公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程		设计号	
							设计阶段	施工图
设计			项目负责		天花平面图 屏风大样图		专业	
复核			审核				图号	J-02
专业负责			审定				日期	2020. 11



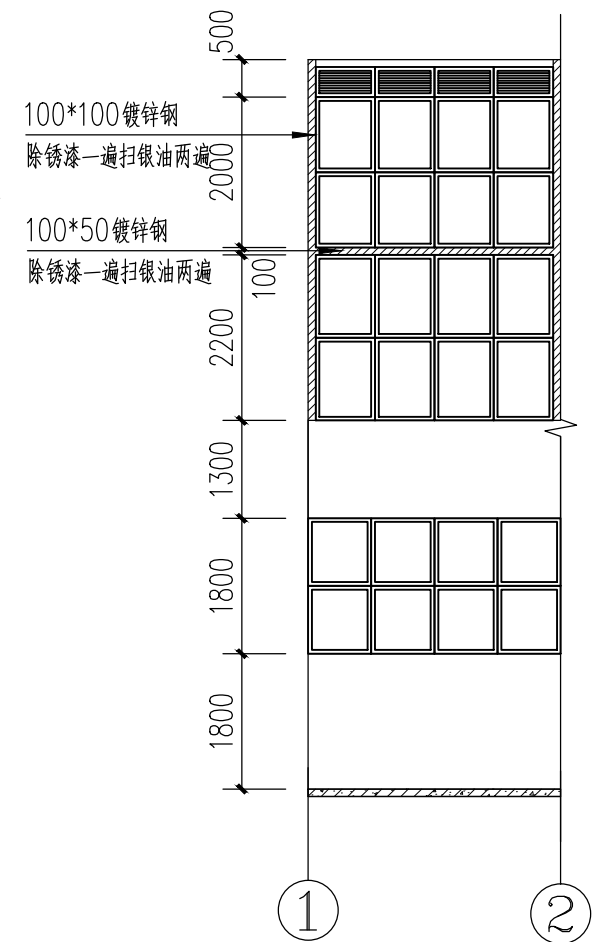
C-A 立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



2-1 立面图 1:100



1-2 立面图 1:100

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					广州番禺番安实业公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程		设计号	
							设计阶段	施工图
设计			项目负责人		轴立面图 1-1剖面图		专业	
复核			审核				图号	J-03
专业负责			审定				日期	2020. 11