

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州番安公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		余泥渣土场外运输与排放					274.96	
1	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:15km	m3	2.41	114.09	274.96	
		拆除工程					2285.31	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:铲除楼梯墙面抹灰	m2	103.13	18.54	1912.03	
3	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:铲除大堂墙面抹灰	m2	17.37	21.49	373.28	
		修复工程					15100.70	
4	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:12mm硅钙板面层贴9mm生态板	m2	6.51	171.00	1113.21	
5	011105003001	块料踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类:3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 2. 面层材料品种、规格、颜色:8-10mm厚面砖	m2	0.99	169.21	167.52	
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:硅钙板墙面 2. 刮腻子遍数:耐水腻子一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:ICI两遍	m2	8.43	38.43	323.96	
7	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位:墙柱面 2. 刮腻子遍数:耐水腻子一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:ICI两遍	m2	17.67	39.36	695.49	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙漆	m2	103.13	60.40	6229.05	
9	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600*9mm石膏板	m2	2.41	83.29	200.73	
10	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	22.44	126.54	2839.56	
本页小计							14129.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州番安公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆一遍、银油两遍	m2	11.06	13.68	151.30	
12	011508004001	金属字	1. 镏字材料品种、颜色:200*200mm宋体字	个	6	216.41	1298.46	
13	011508004002	金属字	1. 镏字材料品种、颜色:90*90mm宋体字	个	22	94.61	2081.42	
		措施项目					1248.60	
14	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙柱面	m2	210.3	2.38	500.51	
15	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚	m2	24.85	5.70	141.65	
16	011707004001	二次搬运	1. 材料品种:水泥、砂浆、瓷砖、石材、门窗、吊顶天花、拆除废料 2. 运输距离:200m	项	1	465.43	465.43	
17	011707007001	已完工程及设备保护	1. 保护部位:楼梯地面、大堂地面	项	1	141.01	141.01	
本页小计							4779.78	
合 计							18909.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价计算表

工程名称：广州番安公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
		余泥渣土场外运输与排放									
1	010103002001	余方弃置	m3	2. 41	16. 31		68. 79	11. 97	17. 02	114. 09	114. 09
	A1-19-69 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3 km内 实际运距(km):15	10m3	0. 241	16. 31		68. 79	11. 97	17. 02	114. 09	
		拆除工程									
2	011604002001	立面抹灰层拆除	m2	103. 13	13. 83			1. 95	2. 77	18. 54	18. 54
	A1-19-22 换	立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面	100m2	1. 0313	13. 83			1. 95	2. 77	18. 54	
3	011604002002	立面抹灰层拆除	m2	17. 37	16. 03			2. 26	3. 21	21. 49	21. 49
	A1-19-22 R+200	立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 铲除找平层 人工费+200	100m2	0. 1737	16. 03			2. 26	3. 21	21. 49	
		修复工程									
4	011210006001	其他隔断	m2	6. 51	37. 56	120. 11		5. 82	7. 51	171. 00	171. 00
	A1-13-301 换	轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨) 双面	100m2	0. 0651	30. 28	62. 00		4. 69	6. 06	103. 03	
	A1-13-223 换	饰面层 胶合板面	100m2	0. 03774	7. 28	58. 11		1. 13	1. 46	67. 97	
5	011105003001	块料踢脚线	m2	0. 99	65. 58	78. 89		11. 63	13. 12	169. 21	169. 21
	A1-12-79 换	铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 换为【预拌水泥防水砂浆1:1】	100m2	0. 0099	65. 58	78. 89		11. 63	13. 11	169. 21	
6	011406001001	抹灰面油漆	m2	8. 43	18. 90	12. 91		2. 85	3. 78	38. 43	38. 43
	A1-15-154 换	成品腻子膏(一般型)Y型 墙面 满刮一遍	100m2	0. 0843	4. 12	4. 35		0. 62	0. 82	9. 92	
	A1-15-164 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 石膏板面 墙柱面	100m2	0. 0843	14. 78	8. 56		2. 23	2. 96	28. 52	
7	011406001002	抹灰面油漆	m2	17. 67	19. 58	12. 91		2. 95	3. 92	39. 36	

综合单价计算表

工程名称：广州番安公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	A1-15-154 换	成品腻子膏(一般型)Y型 墙面 满刮一遍	100m2	0.1767	4.12	4.35		0.62	0.82	9.92	39.36
	A1-15-160 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	100m2	0.1767	15.46	8.56		2.33	3.09	29.44	
	011407001001	墙面喷刷涂料	m2	103.13	17.02	37.41		2.56	3.40	60.40	60.40
	A1-15-195 换	仿瓷涂料 墙面 三遍	100m2	1.0313	17.02	37.41		2.56	3.40	60.40	
9	011302001001	吊顶天棚	m2	2.41	26.24	47.72	0.10	3.97	5.27	83.29	83.29
	A1-14-39 换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面	100m2	0.0241	16.08	27.01	0.10	2.44	3.24	48.86	
	A1-14-111 换	石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	100m2	0.0241	10.16	20.71		1.53	2.03	34.43	
10	011302001002	吊顶天棚	m2	22.44	26.24	90.97	0.09	3.97	5.27	126.54	126.54
	A1-14-39 换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面	100m2	0.2244	16.08	27.01	0.09	2.44	3.24	48.86	
	A1-14-133 换	方型铝扣板面层 600×600	100m2	0.2244	10.16	63.96		1.53	2.03	77.68	
11	011405001001	金属面油漆	m2	11.06	7.00	4.22		1.06	1.40	13.68	13.68
	A1-15-124 换	防锈漆 一遍	100m2	0.1106	2.64	1.32		0.40	0.53	4.88	
	A1-15-104 换	铝银油 二遍	100m2	0.1106	4.36	2.90		0.66	0.87	8.80	
12	011508004001	金属字	个	6	22.22	186.63		3.13	4.44	216.41	216.41
	A1-16-293 换	金属美术字安装 0.1m2以内 其他面	10个	0.6	22.22	186.63		3.13	4.44	216.41	
13	011508004002	金属字	个	22	22.22	64.83		3.13	4.44	94.61	94.61
	A1-16-293 换	金属美术字安装 0.1m2以内 其他面	10个	2.2	22.22	64.83		3.13	4.44	94.61	
		合计			308.73	656.6	68.98	57.25	75.55	1167.05	1167.05

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广州番安公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	13	758.32			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					758.32			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广州番安公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	408.33		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	408.33		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：广州番安公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	6504.4995	1.00	6504.50		
2	RGFTZ	人工费调整	元	38.214	1.00	38.21		
3	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0071	3560.45	25.28		
4	02190001	尼龙编织布	m ²	1.75	3.42	5.99		
5	02270170	毛坯布	m ²	24.1903	1.97	47.65		
6	03010128	自攻螺钉M4×15	十套	8.463	0.39	3.30		
7	03010260	镀锌木螺钉M6×100	十套	28.1927	1.79	50.46		
8	03010320	螺母综合	十个	8.8784	2.82	25.04		
9	03011315	高强螺栓	kg	0.3077	12.00	3.69		
10	03013151	膨胀螺栓M8×80	十套	4.3199	4.54	19.61		
11	03016191	专用螺母垫圈Q235 3#	块	4.4392	0.99	4.39		
12	03019031	射钉	十个	3.9589	0.06	0.24		
13	03019041	枪钉	盒	0.0843	6.35	0.54		
14	03134011	水砂纸	张	7.9897	0.77	6.15		
15	03135001	低碳钢焊条综合	kg	0.3228	6.01	1.94		
16	03213001	铁件综合	kg	15.8016	6.80	107.45		
17	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.0015	369.91	0.55		
18	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0001	813.25	0.08		
19	04090160	石膏粉	kg	5.5504	1.37	7.60		
20	05030180	松木板	m ³	0.005	1474.42	7.37		
21	05050130@1	9mm生态板	m ²	4.2137	85.00	358.16		
22	07010001	釉面砖100×200	m ²	1.0249	68.60	70.31		
23	09010001@1	600*600*9mm石膏板	m ²	2.5685	17.64	45.31		
24	09010020	石膏板12	m ²	13.8761	22.12	306.94		
25	09050050	铝合金方板600×600	m ²	23.4599	60.60	1421.67		
26	10010001	隔墙轻钢龙骨75×40	m	12.092	4.09	49.46		
27	10010010	隔墙轻钢龙骨75×45	m	7.0702	4.09	28.92		
28	10010040	轻钢中龙骨	m	62.8904	3.58	225.15		
29	10010050	轻钢大龙骨h=45	m	34.5174	3.75	129.44		
30	10130030	轻钢中龙骨横撑h19	m	52.423	3.58	187.67		
31	12010280	木压条15×40	m	5.3245	2.29	12.19		
32	13030120@1	外墙漆	kg	132.9397	27.27	3625.27		
33	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	5.5633	18.78	104.48		
34	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	6.3049	18.78	118.41		

单位工程人材机汇总表

工程名称：广州番安公司办公楼前楼梯及二楼办公接待区翻新改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	56.5256	2.94	166.19		
36	13050450	酚醛铁红防锈漆	kg	1.2573	7.99	10.05		
37	13350270	腻子膏一般型	kg	21.9349	5.15	112.96		
38	14010010	清油	kg	0.7746	13.07	10.12		
39	14010030	松节油	kg	1.9533	8.84	17.27		
40	14230090	铝银浆	kg	0.1908	27.46	5.24		
41	14410500	乳液	kg	1.2469	5.83	7.27		
42	14430010@1	穿孔纸带	m	14.3386	0.36	5.16		
43	34090010	白棉纱	kg	0.01	11.47	0.11		
44	34110010	水	m3	0.0545	4.58	0.25		
45	99450760	其他材料费	元	84.1053	1.00	84.11		
46	CLFTZ	材料费调整	元	0.0177	1.00	0.02		
47	补充材料001@1	200*200mm宋体字	个	6.09	180.00	1096.20		
48	补充材料002@1	90*90mm宋体字	个	22.33	60.00	1339.80		
49	80010740	预拌水泥防水砂浆1:1	m3	0.01	675.00	6.75		
50	00010003	机上人工	工日	0.2916	230.00	67.07		
51	99450630	折旧费	元	24.8869	1.00	24.89		
52	99450640	检修费	元	4.2864	1.00	4.29		
53	99450650	维护费	元	19.0071	1.00	19.01		
54	99450660	安拆费	元	0.3162	1.00	0.32		
55	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	9.1387	5.55	50.72		
56	99450700	电(机械用)	kW·h	2.3939	0.77	1.84		
57	JXFTZ	机械费调整	元	-0.0048	1.00			
		合计				16573.06		