

广东富信建设管理有限公司

评审报告

项目名称：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复
工程预算

关于广州市番安商务服务有限公司沙湾考场 大门口地面修复工程预算审核的报告

广州市番安商务服务有限公司：

根据贵单位的委托，我单位遵循客观、公正、科学、合理、实事求是的原则，对“广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程”预算进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：停车场改造工程。

（二）工程地点：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场。

（三）主要工程量：地面拆除修复约 70.54 平方米。

（四）实施单位：

建设单位：广州市番安商务服务有限公司；

预算编制单位：广东粤能工程管理有限公司

设计单位：广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

二、评审原则及方法

遵照财政部《财政投资评审管理规定》和《财政投资项目评审操作规程》的要求，根据被评审单位提供的资料，根据相关工程的计算规定和计费标准，采取全面审核法进行审核。

三、评审依据

（一）工程量计算依据：

根据建设单位提供的项目工程设计图纸、预算书、计算书等资料进行计算。

（二）计费依据：

1. 按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等有关补充规定进行计价；

2. 工程计价程序表执行粤建市〔2019〕6号，粤建标函〔2019〕819号，执行《广东省建设工程计价依据（2018）》，其中税金按9%计取；

3. 人工、材料、机械执行穗建造价[2020]68号文件《2020年8月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》、信息价没有的材料参考市场价。

四、情况说明

（一）评审方法：采用全面审查法。

（二）核减（增）情况：

1. 工程量方面：减速带送审工程量为 1.8m³，审核工程量为 0.18m³ 等；此项合计核减约 1400 元。

2. 其他方面：造价变化影响规费税金；此项合计核减约 300 元。

以上综合核减造价 1786.66 元。

五、评审结果

经建设单位确认，评审结果如下：

送审金额：27,454.96 元

审定金额：25,668.30 元

核 减 额：1,786.66 元

核 减 率：6.51%

附 件：1. 《评审结果确认表》

2. 《预算书》

广东富信建设管理有限公司

年 月 日

附件 2:

广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程预算书

审定金额：25,668.30 元

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					21954.21	
1	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:15km	m3	7.05	37.52	264.52	
2	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:15km	m3	17.64	60.37	1064.93	
3	040402018001	切缝	1. 材质:混凝土 2. 深度:5cm	m	49.56	4.78	236.90	
4	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:25cm	m2	70.54	26.38	1860.85	
5	041001003001	拆除基层	1. 材质:石粉 2. 厚度:10cm	m2	70.54	13.26	935.36	
6	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 地面处理:原地面夯实 2. 石料规格:10mm厚石粉垫层	m2	70.54	36.23	2555.66	
7	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:25cm	m2	70.54	198.28	13986.67	
8	040303024001	混凝土其他构件	1. 名称、部位:减速带 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.18	952.56	171.46	
9	040205008001	横道线	1. 材料品种:黑黄相间反光漆	m2	5.25	37.98	199.40	
10	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋槽钢	t	0.05	11295.65	564.78	
11	080809001001	感应板	1. 名称:地感线圈	m	28	4.06	113.68	
		措施项目						
本页小计							21954.21	
合 计							21954.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价计算表

工程名称：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1	040103002001	余方弃置	m3	7.05	0.39		29.01	3.71	4.41	37.52	37.52
	D1-1-51	挖掘机装土	1000m3 天然密实方	0.00705	0.39		1.84	0.28	0.33	2.84	
	D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15	1000m3 天然密实方	0.00705			27.17	3.43	4.08	34.68	
2	040103002002	余方弃置	m3	17.64	0.34		46.96	5.97	7.10	60.37	60.37
	D1-1-125	装载机装松散石方	1000m3 天然密实方	0.01764	0.34		4.74	0.64	0.76	6.48	
	D1-1-126 换	自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):15	1000m3 天然密实方	0.01764			42.23	5.32	6.33	53.89	
3	040402018001	切缝	m	49.56	1.30	1.18	1.52	0.36	0.42	4.78	4.78
	D1-4-88	旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚	100m	0.4956	1.30	1.18	1.52	0.36	0.42	4.78	
4	041001001001	拆除路面	m2	70.54	0.52	0.14	20.04	2.59	3.08	26.38	26.38
	D1-4-7 换	液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 实际厚度(cm):25	100m2	0.7054	0.52	0.14	20.04	2.59	3.08	26.38	
5	041001003001	拆除基层	m2	70.54	7.76	0.05	2.60	1.31	1.55	13.26	13.26
	D1-4-11	小型机械拆除各类底层 厚15cm内	100m2	0.7054	7.76	0.05	2.60	1.31	1.55	13.26	
6	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	m2	70.54	1.78	25.91	6.39	0.93	1.23	36.23	36.23
	D2-1-1	路床碾压检验	100m2	0.7054	0.27		1.44	0.19	0.26	2.15	

综合单价计算表

工程名称：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	D2-2-4	集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6 %	m3	7.054	1.09	25.75	0.81	0.22	0.28	28.15	
	D2-2-8 换	自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):15	100m3	0.07054			3.14	0.36	0.47	3.97	
	D2-2-12 换	机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	100m2	0.7054	0.42	0.16	1.01	0.16	0.21	1.96	
7	040203007001	水泥混凝土	m2	70.54	40.11	147.05	0.43	4.61	6.08	198.28	198.28
	D2-3-58	水泥混凝土路面钢筋 钢筋网	t	0.437348	7.96	24.11	0.11	0.92	1.21	34.31	
	D2-3-46 换	水泥混凝土路面 厚度 20cm 换为【普通预拌混凝土C30】	100m2	0.7054	31.37	122.30	0.32	3.60	4.75	162.35	
	D2-3-55	水泥混凝土路面养生 水养生	100m2	0.7054	0.77	0.65		0.09	0.12	1.62	
8	040303024001	混凝土其他构件	m3	0.18	228.39	608.06	34.94	41.66	39.50	952.56	952.56
	D3-1-40 换	现浇小型构件 侧石、缘石 换为【普通预拌混凝土C30】	10m3	0.018	228.39	608.06	34.94	41.67	39.50	952.56	
9	040205008001	横道线	m2	5.25	5.50	21.34	7.67	1.50	1.98	37.98	37.98
	D2-5-44	横道线 热熔涂料 普通型	10m2	0.525	5.50	21.34	7.67	1.50	1.98	37.98	
10	010516002001	预埋铁件	t	0.05	2645.00	7084.40	284.60	842.26	439.44	11295.65	11295.65
	借A1-5-150	预埋铁件	t	0.05	2645.00	7084.40	284.60	842.20	439.40	11295.60	
11	080809001001	感应板	m	28	0.92	2.74		0.26	0.14	4.06	4.06
	借C4-11-240	线槽配线 导线截面(mm2以内) 2.5	100m单线	0.28	0.92	2.74		0.26	0.14	4.06	
		合计			2932.01	7890.87	434.16	905.16	504.93	12667.07	12667.07

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	1169.44			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	425.25		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	425.25		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	99450660	安拆费	元	37.1785	1.00	37.18		
2	05030060	板枋材综合	m3	0.0346	1592.08	55.09		
3	02130140	扁形塑料绑带	m	1.4994	0.72	1.08		
4	34130001	标志牌塑料扁形	个	1.68	0.68	1.14		
5	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0071	1.00	-0.01		
6	99450680	柴油(机械用)0#	kg	143.347	5.33	764.04		
7	03135001	低碳钢焊条综合	kg	1.8743	6.01	11.26		
8	28030170@1	地感线圈	m	29.4	2.50	73.50		
9	99450700	电(机械用)	kw·h	112.293	0.77	86.47		
10	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	1.7494	5.58	9.76		
11	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	1.743	2.45	4.27		
12	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.9382	369.91	347.05		
13	03139291	钢锯片 $\phi 300$	片	0.2181	264.96	57.79		
14	35010010	钢模板	kg	13.3941	4.44	59.47		
15	17270090	高压风管	m	0.0282	21.88	0.62		
16	03139131	合金钢钻头一字型	个	0.1693	4.74	0.80		
17	03139531	合金钎头 $\phi 150$	个	0.0162	141.03	2.28		
18	00010003	机上人工	工日	4.2583	230.00	979.41		
19	JXFTZ	机械费调整	元	0.0293	1.00	0.03		
20	99450640	检修费	元	179.9117	1.00	179.91		
21	01150002	六角空心钢综合	kg	0.2652	4.01	1.06		
22	01010125	螺纹钢 $\phi 10 \sim 25$	t	0.2244	3901.93	875.59		
23	02270001	棉纱	kg	0.07	11.47	0.80		
24	80210220	普通预拌混凝土C30	m3	14.572	589.00	8582.91		
25	99450760	其他材料费	元	39.4232	1.00	39.42		
26	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	2.2036	5.74	12.65		
27	13110040	热熔标线涂料	kg	25.5675	3.58	91.53		
28	13010530	热塑标线底漆	kg	0.8925	9.60	8.57		
29	01010030	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	0.2244	3560.45	798.96		
30	00010010	人工费	元	3839.9216	1.00	3839.92		
31	04070045	石屑	m3	9.6146	150.76	1449.50		
32	34110010	水	m3	14.7469	4.58	67.54		
33	03213001	铁件综合	kg	55.0851	6.80	374.58		
34	02270070	土工布	m2	0.0932	6.69	0.62		

单位工程人材机汇总表

工程名称：广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]