

合同编号：

正 本

广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程

施 工 合 同

甲方：广州市番安商务服务有限公司

乙方：

签订地点：广州市番禺区 签订日期____年____月____日

**广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修
复工程
施工合同**

甲方: 广州市番安商务服务有限公司
地址:

乙方:
地址:

兹经甲、乙双方协商确定,乙方为甲方进行广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程,为明确双方责任和权利,双方于广州市签订本合同,共同遵守。

其合同款如下:

一、工程量

1. 广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口地面修复工程, 范围: 具体工程量、质量见报价清单
2. 施工地点: 广州市番安商务服务有限公司沙湾考场大门口
3. 乙方负责施工人员管理, 施工人员安全及施工工具。
4. 按工程清单施工。

二、合同价格

甲、乙双方认定合同总金额为人民币 25668.3 元(本价格为含税包干价), 在工程量清单范围内(包括乙方在清单中少计漏计工程量)的价款固定不变, 实际工程量少于报价清单的, 按实际工程量相应核减价款。

三、施工约定

1、开工

乙方按甲方计划的时间要求组织开工, ____年__月__日前进场施工, 年__月__日前全部工程必须施工完毕。

乙方不能按时开工, 应在合同约定的开工日期____天前, 以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。若甲方代表不同意延期要求, 则竣工日期不予顺延。

2. 施工

2.1.乙方负责 工程,质量等级为合格工程标准。

2.2.施工用电、用水由甲方提供。

2.3.按施工图纸、施工清单说明:作好施工记录,及时向甲方移交竣工资料。

2.4.乙方在施工中发生的一切安全事故,除甲方人员及监理单位自身责任外,因乙方造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款,由乙方承担全部的经济和法律责任,并应立即报告甲方。

2.5.根据合同的规定,乙方精心并努力地施工和完成工程,并修补其中的任何缺陷。作好施工组织管理,维持现场清洁、道路畅通,达到创建卫生城市标准。工程竣工后清理现场,做到工完场清。施工现场布置、材料、机械的放置,必须按甲方批准的施工组织进行。

2.6.乙方应对工地合同范围内作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

2.7.乙方在上述工作完成后,还需要配合和服从番安实业公司总体作业。

3. 工程验收、竣工验收

3.1 乙方经自检达到合格后才向甲方发出竣工验收通知。

3.2 甲方在接到乙方竣工验收请求___个工作日内进行验收。

四、质量保证期的售后服务

1. 乙方保证工程质量按甲方要求,按标准做好。

(1) 验收合格之后_____为质保期,乙方提供免费更换、维修服务,保证工程质量符合甲方要求(人为或不可抗力的情况而造成质量问题除外)。

(2) 在保修期内,乙方提供随叫随到的服务,服务应答时间不超过 24 小时。

五、付款方式

本合同的工程款乙方凭发票收取,甲方以银行转账或支票方式支付,支付的时间如下:

1. 合同生效后,乙方组织开工,材料进场。

2. 完成全部工程量且验收合格后,甲方向乙方支付工程款的 97%, 剩余 3% 作为质保金,待质保期满且工程质量符合甲方要求后支付。

六、违约责任

1. 除因不可抗力因素或经双方协商达成一致的,工期可顺延;否则,乙方不能按规定时间完成工程项目并交付甲方使用的,每逾期一天,按合同总价的 1%

赔付逾期违约金。

七、合同终止

经甲、乙双方验收合格，乙方将场地交付甲方使用,保质期满后可终止合同。

1. 本合同经双方法人代表或委托代理人签字后即生效，合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份；每份文件具有相同法律效力。

2. 合同记载的地址为双方有效送达地址，任何文件投递至该地址（不论是否退回）视为有效送达。一方地址如有变更，应书面通知对方，否则自行承担不利法律后果。

3. 本合同生效后，如有未尽事宜，需经双方友好协商同意后，拟定出补充文件，经双方法人代表或委托代理人签字确认。该文件同样作为本合同不可分割的组成部分。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法人代表：_____

法人代表：_____

委托代表：_____

委托代表_____

联 系 人：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

日 期：_____

日 期：_____

(备注:附施工项目清单.)