

合同编号：

正 本

_____工程

施
工
合
同

甲方：

乙方：

签订地点：广州市番禺区 签订日期 ____年 ____月 ____日

_____工程

施工合同

甲方:
地址:

乙方:
地址:

兹经甲、乙双方协商确定,乙方为甲方进行_____工程,
为明确双方责任和权利,双方于广州市签订本合同,共同遵守。

其合同款如下:

一、工程量

1. _____工程,范围: 具体工程量、质量见报价清单
2. 施工地点: _____
3. 乙方负责施工人员管理,施工人员安全及施工工具。
4. 按工程清单施工。

二、合同价格

甲、乙双方认定合同总金额为人民币_____元(本价格为含税包干价),
在工程量清单范围内(包括乙方在清单中少计漏计工程量)的价款固定不变,实
际工程量少于报价清单的,按实际工程量相应核减价款。

三、施工约定

1、开工

乙方按甲方计划的时间要求组织开工, ____年__月__日前进场施工,
年__月__日前全部工程必须施工完毕。

乙方不能按时开工,应在合同约定的开工日期____天前,以书面形式向甲
方代表提出延期开工的理由和要求。若甲方代表不同意延期要求,则竣工日期不
予顺延。

2. 施工

- 2.1. 乙方负责 _____ 工程,质量等级为合格工程标准。
- 2.2. 施工用电、用水由甲方提供。
- 2.3. 按施工图纸、施工清单说明:作好施工记录,及时向甲方移交竣工资料。

2.4.乙方在施工中发生的一切安全事故,除甲方人员及监理单位自身责任外,因乙方造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款,由乙方承担全部的经济和法律责任,并应立即报告甲方。

2.5.根据合同的规定,乙方精心并努力地施工和完成工程,并修补其中的任何缺陷。作好施工组织管理,维持现场清洁、道路畅通,达到创建卫生城市标准。工程竣工后清理现场,做到工完场清。施工现场布置、材料、机械的放置,必须按甲方批准的施工组织进行。

2.6.乙方应对工地合同范围内作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

2.7.乙方在上述工作完成后,还需要配合和服从番安实业公司总体作业。

3. 工程验收、竣工验收

3.1 乙方经自检达到合格后才向甲方发出竣工验收通知。

3.2 甲方在接到乙方竣工验收请求____个工作日内进行验收。

四、质量保证期的售后服务

1. 乙方保证工程质量按甲方要求,按标准做好。

(1) 验收合格之后_____为质保期,乙方提供免费更换、维修服务,保证工程质量符合甲方要求(人为或不可抗力情况而造成质量问题除外)。

(2) 在保修期内,乙方提供随叫随到的服务,服务应答时间不超过 24 小时。

五、付款方式

本合同的工程款乙方凭发票收取,甲方以银行转账或支票方式支付,支付的时间如下:

1. 合同生效后,乙方组织开工,材料进场。

2. 完成全部工程量且验收合格后,甲方向乙方支付工程款的 97%, 剩余 3% 作为保证金,待质保期满且工程质量符合甲方要求后支付。

六、违约责任

1. 除因不可抗力因素或经双方协商达成一致的,工期可顺延;否则,乙方不能按规定时间完成工程项目并交付甲方使用的,每逾期一天,按合同总价的 1% 赔付逾期违约金。

七、合同终止

经甲、乙双方验收合格,乙方将场地交付甲方使用,质保期满后可终止合同。

1. 本合同经双方法人代表或委托代理人签字后即生效，合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份；每份文件具有相同法律效力。

2. 合同记载的地址为双方有效送达地址，任何文件投递至该地址（不论是否退回）视为有效送达。一方地址如有变更，应书面通知对方，否则自行承担不利法律后果。

3. 本合同生效后，如有未尽事宜，需经双方友好协商同意后，拟定出补充文件，经双方法人代表或委托代理人签字确认。该文件同样作为本合同不可分割的组成部分。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法人代表：_____

法人代表：_____

委托代表：_____

委托代表_____

联 系 人：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

日 期：_____

日 期：_____

(备注:附施工项目清单.)