

合同编号：

正 本

广州市番禺区市桥街东涌路 145、147、149 号二层空置物业
升级改造工程

施
工
合
同

甲方：

乙方：

签订日期 2021 年 ____ 月 ____ 日

签订地点：广州市番禺区

市桥街东涌路 145、147、149 号二层空置物业升级改造工程

施工合同

甲方:
地址:

乙方:
地址:

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，确定乙方对广州市番禺区市桥街东涌路 145、147、149 号二层空置物业升级改造工程，为明确双方责任和权利，经双方协商一致订立本合同，并共同遵守。

其合同款如下：

一、工程量

1. 广州市番禺区市桥街东涌路 145、147、149 号二层空置物业升级改造工程，范围：具体工程量、质量见报价清单
2. 施工地点：广州市番禺区市桥街东涌路 145、147、149 号二层
3. 乙方负责施工人员管理，施工人员安全及施工工具。
4. 按施工图纸及工程量清单施工，详见附件 1：施工图纸，附件 2：工程量清单。

二、合同价格

甲、乙双方认定合同总金额为人民币 元（本价格为含税包干价），在工程量清单范围内（包括乙方在清单中少计漏计工程量）的价款固定不变，实际工程量少于报价清单的，按实际工程量相应核减价款。

上述价格为乙方承担此工程的包工包料总价，主要材料必须在甲方指定的品牌范围内选择，详见附件 3：主材可选品牌列表

三、施工约定

1、开工

乙方按甲方计划的时间要求组织开工，2021 年__月__日前进场施工，2021 年__月__日前全部工程必须施工完毕并经验收合格交付使用。开工前需提交工程施工进度表，进场后需按进度表配置人员，按进度施工。

本合同签订后，乙方应按照约定时间组织人员和材料按期施工，如乙方逾期进场施工达三天，甲方有权解除协议，乙方应退还甲方已支付款项，并按合同总

金额的 20%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

2. 施工

2.1.乙方负责市广州市番禺区桥街东涌路 145、147、149 号二层空置物业升级改造工程，质量等级为合格工程标准，所用材料及工程质量均需达到国家规定的相关标准。

2.2.施工用电、用水由甲方提供。

2.3.乙方应自觉配合甲方委托的监理对工程进行的相关监管工作，并按施工图纸、施工清单说明作好施工记录，及时向甲方移交竣工资料。

2.4.乙方应自行给参与本工程施工的人员购买保险，乙方在施工中发生的一切安全事故，除甲方人员及监理单位自身责任外，因乙方造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款，由乙方承担全部的经济和法律责任，并应立即报告甲方。

2.5.根据合同的规定,乙方精心并努力地施工和完成工程，并修补其中的任何缺陷。作好施工组织管理，维持现场清洁、道路畅通，达到创建卫生城市标准。工程竣工后清理现场，做到工完场清。施工现场布置、材料、机械的放置，必须按甲方批准的施工组织进行。

2.6.乙方应对工地合同范围内作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。装修期间，乙方需自行协调处理好与周边租户、住户的关系，不得野蛮施工，因乙方自身原因造成周边住户、租户投诉导致停工及损失的，全部责任由乙方承担，并不得以此作为延期交付的理由。

2.7.乙方在上述工作完成后,还需要配合和服从我司总体作业。

3. 工程验收、竣工验收

3.1 乙方经自检达到合格后才向甲方发出竣工验收通知。

3.2 甲方在接到乙方竣工验收请求___个工作日内进行验收，甲方依据本合同附件 1 施工图纸、附件 2 工程量清单、附件 3 主材可选品牌列表的要求以及相关国家标准进行验收。

四、质量保证期的售后服务

1. 乙方保证工程质量按甲方要求，按国家相关标准做好。

(1) 验收合格之后 1 年为质保期，乙方提供免费更换、维修服务，保证工程质量符合甲方要求（人为或不可抗力的情况而造成质量问题除外）。

(2) 在保质期内，乙方提供随叫随到的服务，服务应答时间不超过 24 小时。乙方一般应在应答时间内完成维修、更换，如遇特殊情况，经甲方同意后方可适当延长维修、更换完成时间。

乙方未按照约定时间完成免费更换、维修或更换、维修仍存在质量问题，甲方有权委托第三方完成更换、维修，由此产生的费用由乙方承担。该费用，甲方有权选择优先从质保金中扣除。

五、付款方式

本合同的工程款乙方凭发票收取,甲方以银行转账或支票方式支付，支付的时间如下：

1. 合同生效后，乙方组织开工，材料进场。
2. 完成全部工程量且验收合格后，甲方向乙方支付工程款的 97%，剩余 3% 作为质保金，待质保期满且工程质量符合甲方要求后支付。

六、违约责任

1. 除因不可抗力因素或经双方协商达成一致的，工期可顺延；否则，乙方不能按规定时间完成工程项目并交付甲方使用的，每逾期一天，按合同总价的 1% 赔付逾期违约金。如乙方逾期交付超过 5 天，甲方有权解除协议，并要求乙方在 3 天内撤场，乙方应按合同总金额的 20% 支付违约金，甲方可另行选择施工单位继续完成剩余工作量，由此造成的一切损失由乙方承担。

七、合同终止

经甲、乙双方验收合格，乙方将场地交付甲方使用,质保期满后可终止合同。

1. 本合同经双方法人代表或委托代理人签字后即生效，合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份；每份文件具有相同法律效力。本协议履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向工程所在地广州市番禺区人民法院提起诉讼。

2. 合同记载的地址为双方有效送达地址，任何文件投递至该地址（不论是否退回）视为有效送达。一方地址如有变更，应书面通知对方，否则自行承担不利法律后果。

3. 本合同生效后，如有未尽事宜，需经双方友好协商同意后，拟定出补充文件，经双方法人代表或委托代理人签字确认。该文件同样作为本合同不可分割的组成部分。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法人代表：_____

法人代表：_____

委托代表：_____

委托代表_____

联 系 人：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

日 期：_____

日 期：_____

附件 1：施工图纸；

附件 2：工程量清单；

附件 3：主材可选品牌列表。附件作为合同的一部分。

附件 3：主材可选品牌列表

序号	主要材料名称	可选品牌
1	地砖、瓷砖	贝斯特、长城、博华
2	硅酸钙板隔断	东上、新元素、佳恒
3	铝扣板	龙牌、广铝、华丽斯
4	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树
5	灯	三雄、佛山照明、TCL
6	电线、电缆	番禺电缆、珠江
7	插座灯开关	八达、西门子、斯耐德
8	配电箱、漏电开关	电力、德力西、正泰
9	排气扇	正野、松下、松日
10	线管槽	联塑、雄塑、文兴