

市桥街东涌路145、147、149号
二层空置物业升级改造工程
建筑施工图

图纸目录

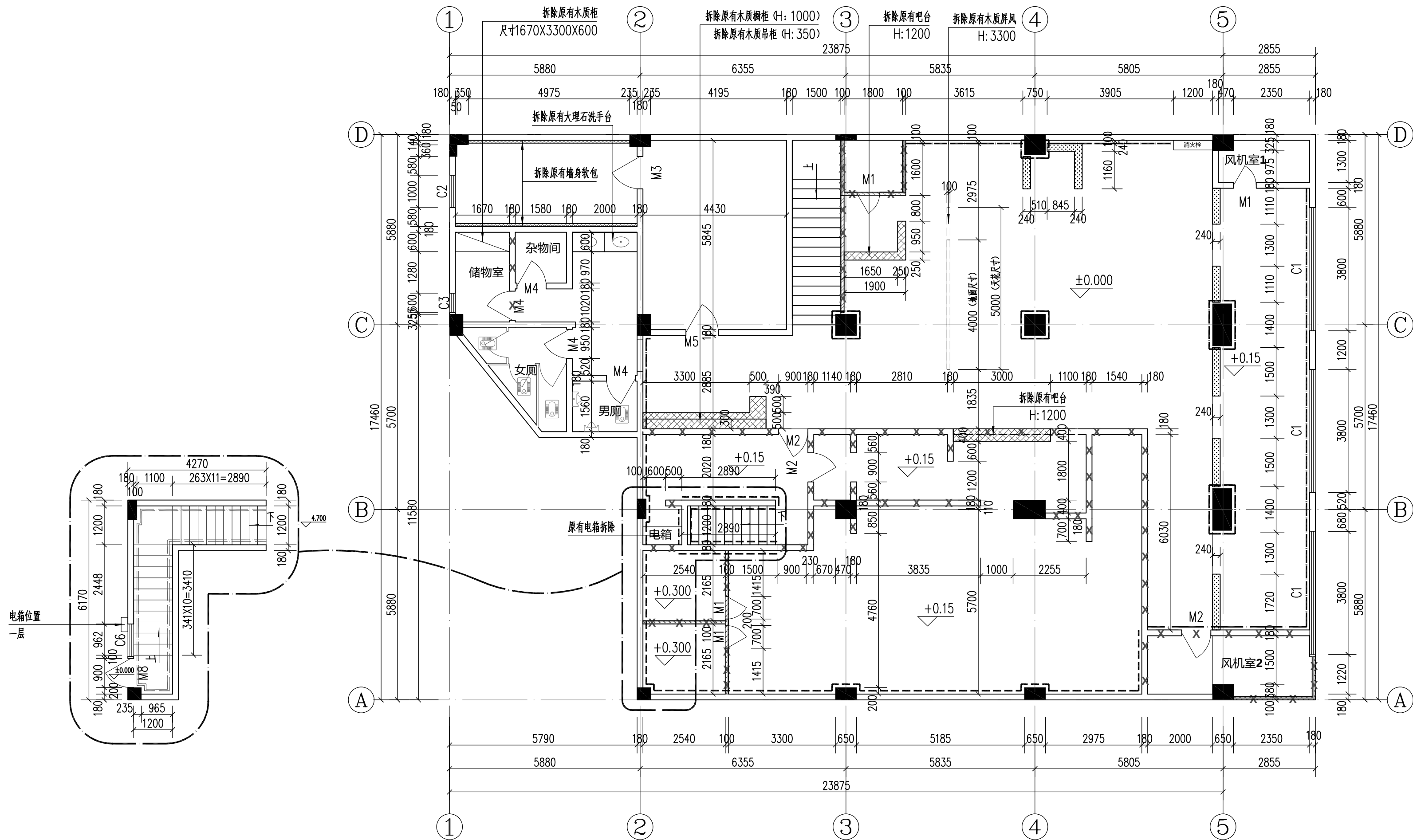
序号	图 纸 名 称	图 号	规 格	附 注
1	图纸目录	J-ML	A3	
2	装饰设计说明	J-SM	A1	
3	装修做法表	J-ZF	A3	
4	改造前平面图	J-01	A2	
5	改造前地面平面图	J-02	A2	
6	改造前天花平面图、改造前天面平面图	J-03	A2	
7	改造后平面图、楼梯2大样图、门窗大样图	J-04	A2	
8	改造后地面平面图、洗手台大样图	J-05	A2	
9	改造后天花平面图、改造后天面平面图	J-06	A2	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	图纸目录				
设 计	梁咏诗		审 核	李惠权	
专 业	建筑	设计阶段	施工图	图 号	J-ML
比 例	1:100	规 格	A3	日 期	2021-08

装修做法表

材料名称	300X600墙砖防水墙面	300X300陶瓷地砖地面（防潮地面）	面砖踢脚	300X600陶瓷地砖
用料做法	1、15厚1:3水泥砂浆； 2、5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆； 3、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴； 4、4~5厚300X600白色墙砖，白水泥浆擦缝；	1、现浇钢筋混凝土楼板； 2、素水泥浆一遍； 3、20厚1:3水泥砂浆找平； 4、1.2厚聚氨酯防水涂料； 5、8~14厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝；	1、拆除原有墙身饰面层，至结构层，清理干净； 2、17厚1:3水泥砂浆； 3、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴； 4、8~10厚面砖，白水泥浆擦缝；	1、拆除原有地台，至结构层，清理干净； 2、素水泥浆一遍； 4、20厚1:3干硬性水泥砂浆； 5、8~14厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝；
使用部位	厕所杂物间	厕所杂物间	档案室、走道、办公室、楼梯2	档案室、走道、楼梯2
材料名称	乳胶漆墙面	轻钢龙骨铝扣板吊顶	板底刮腻子顶棚	
用料做法	1、拆除原有墙身饰面至结构层，清理干净； 2、15厚1:3水泥砂浆； 3、5厚1:2水泥砂浆； 4、满刮腻子； 5、刷或滚底漆一遍； 6、刷或滚乳胶漆二遍；	1、挂0.8~1厚铝板 2、轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 3、Φ8钢筋吊杆，双向吊点中距900，与角钢焊接 4、Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40	1、铲除原有天花扇灰层，至结构层； 2、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）； 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平； 4、2厚面层耐水腻子刮平； 5、刷白色涂料（A级无机涂料两遍）；	
使用部位	档案室、走道、办公室、楼梯2	厕所、档案室、走道、办公室、楼梯1	楼梯1	

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	装修做法表				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-ZF
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-08



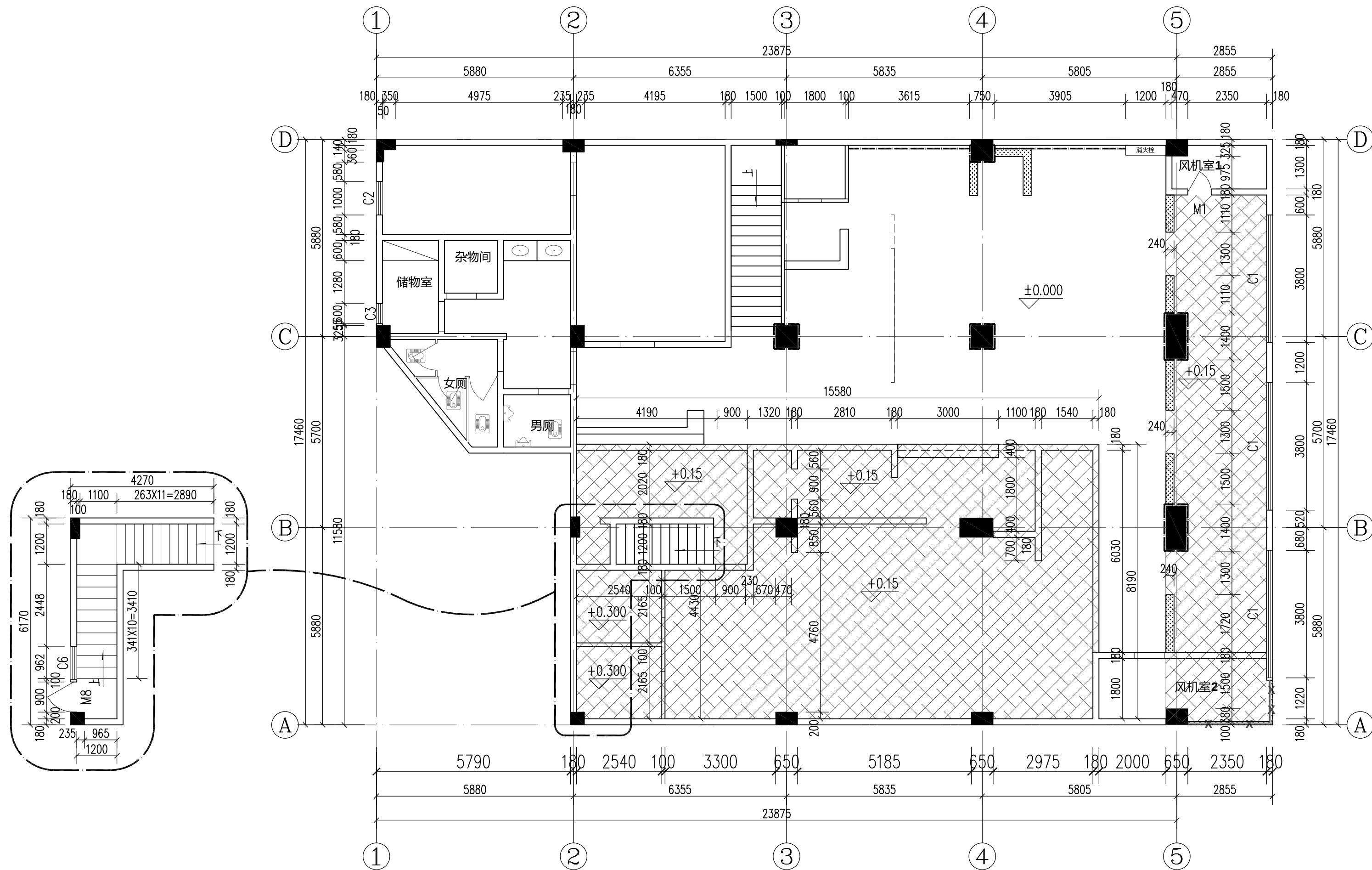
改造前平面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1	700X2000	4	原有木门拆除
	M2	900X2000	3	原有木门拆除
	M3	1000X2000	1	原有木门保留
	M4	900X2000	4	原有储物间木门拆除1, 男女厕木门保留
	M5	1000X2000	1	原有不锈钢玻璃木门保留
	M8	900X2000	1	原有304不锈钢门
普通窗	C1	3800X2650	3	原有固定玻璃窗保留
	C2	1000X2000	1	原有铝合金玻璃窗保留, 清洗干净
	C3	600X2000	1	原有铝合金玻璃窗保留, 清洗干净
	C6	1000X1200	1	原有铝合金玻璃窗保留, 清洗干净

- 说明：
- 1、除特别注明外，图上尺寸均以毫米为单位；
 - 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
 - 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
 - 4、——表示拆除墙身原有饰面木板；
 - 5、表示拆除原有100厚木间墙，H:3.3m；
 - 6、表示拆除原有墙身软包；
 - 7、表示拆除原有砖墙；
 - 8、表示拆除原有木质玻璃栏杆，H:1.1m；
 - 9、表示拆除原有木质隔断，H：0.9m；
 - 10、----表示铲除原有墙砖至天花（H：3.15m），至结构层；
 - 11、本层平面位于二层，楼层高度为4.7m；
 - 12、表示铲除原有崩灰面，至结构层；

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	改造前平面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-01
比例	1:100	规格	A2	日期	2021-08



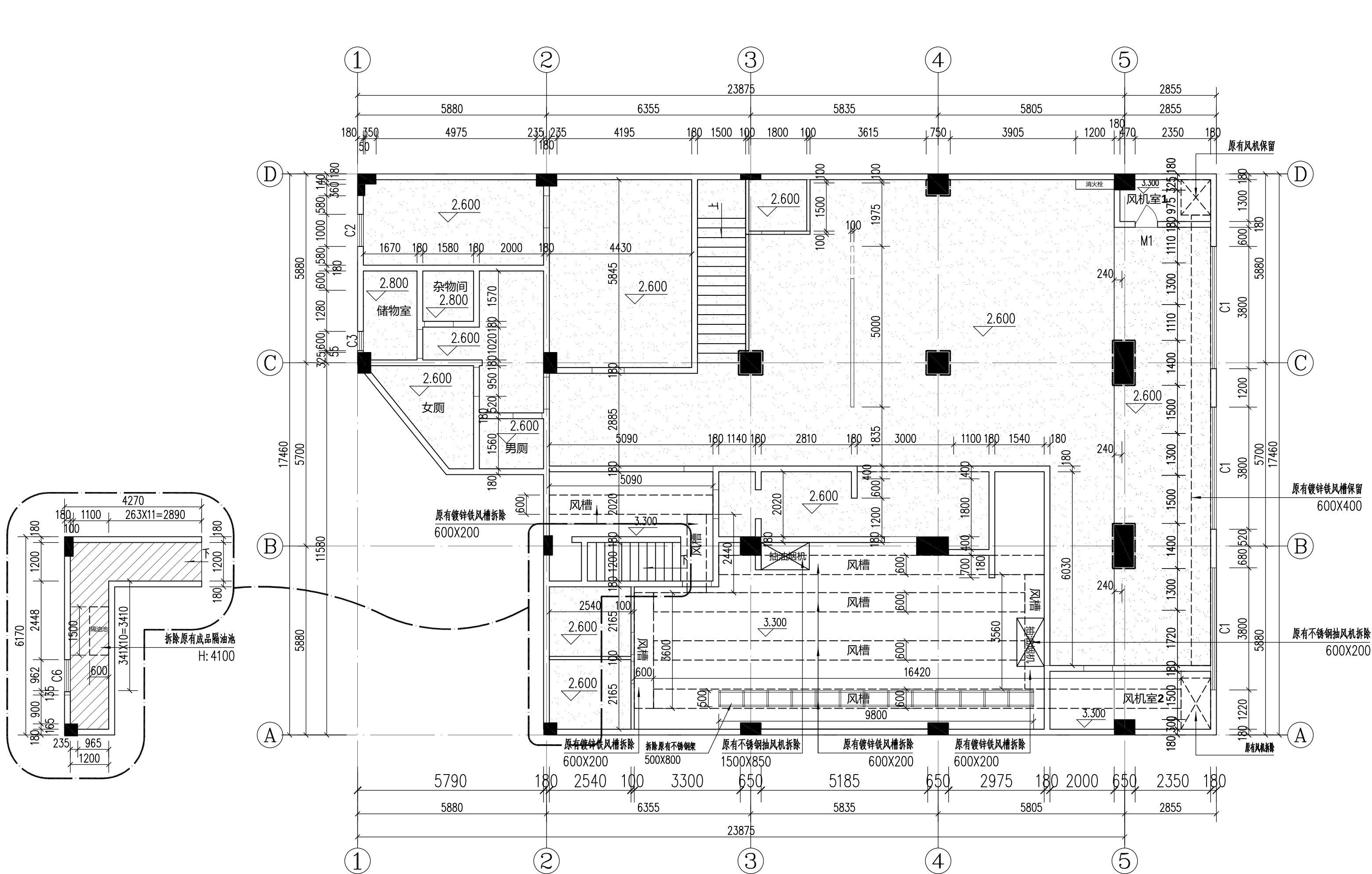
改造前地面平面图 1:100

说明：

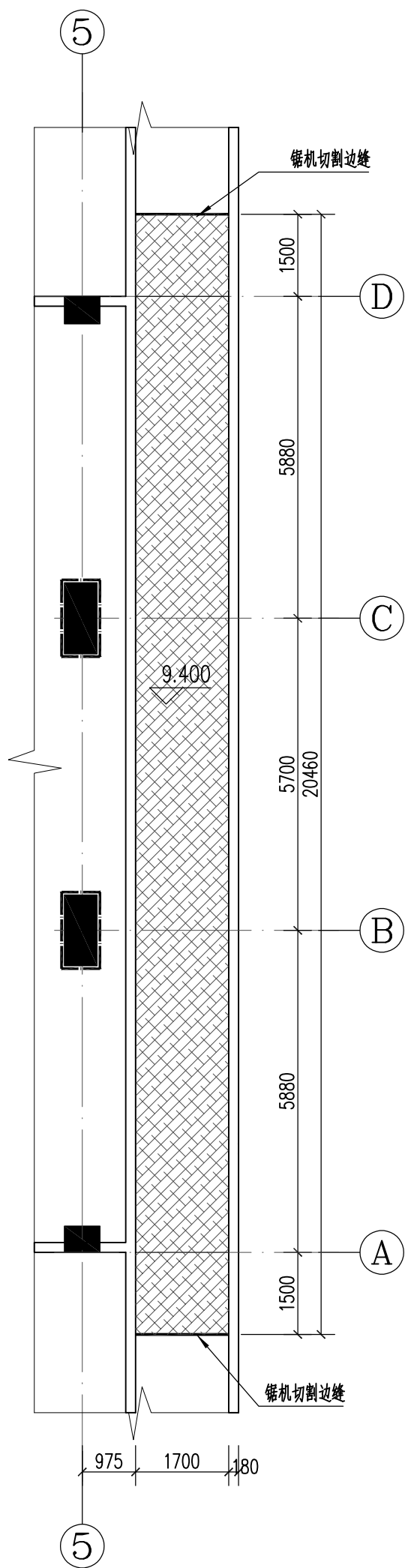
- 1、除特别注明外，图上尺寸均以毫米为单位；
- 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
- 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
- 4、表示拆除原有地面至±0.00；
- 5、本层平面位于二层，楼层高度为4.7m；

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	改造前地面平面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-02
比例	1:100	规格	A2	日期	2021-08



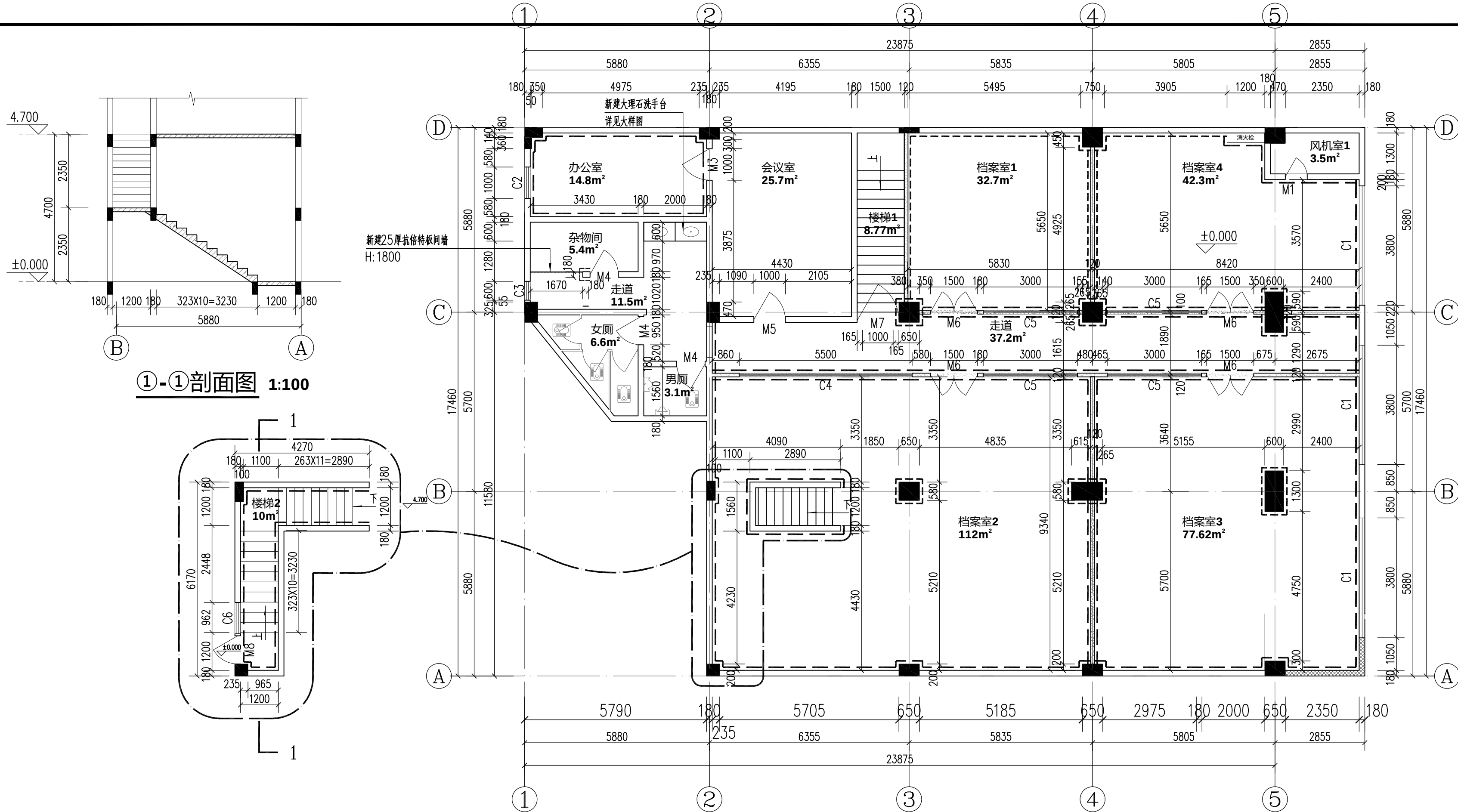
改造前天花平面图 1:100



改造前天面平面图 1:100

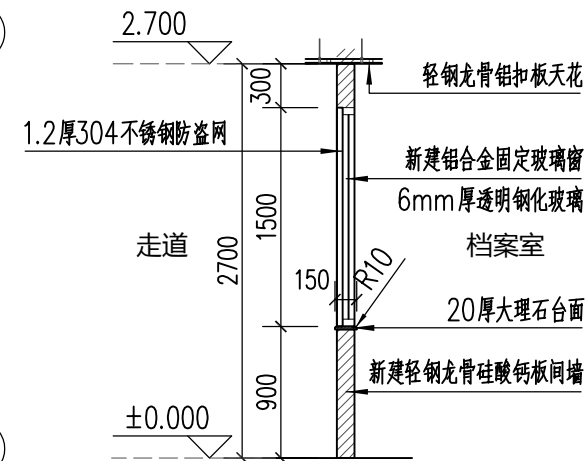
- 说明：
- 1、除特别注明外，图上尺寸均以毫米为单位；
 - 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
 - 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
 - 4、表示拆除原有硅酸钙板造型天花；
 - 5、本层平面位于二层，楼层高度为4.7m；
 - 6、表示铲除原有扇灰面天花，至结构层；
 - 7、表示拆除原有混凝土层，至结构层；

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市香安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	改造前天花平面图、改造前天面平面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-03
比例	1:100	规格	A2	日期	2021-08

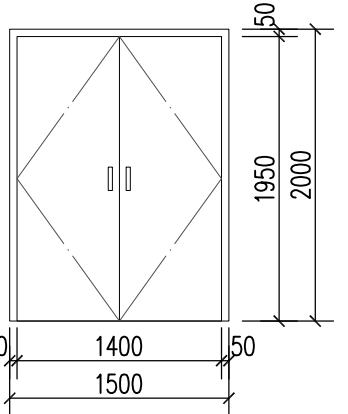


- 说明：
- 1、除特别注明外，图上尺寸均以毫米为单位；
 - 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
 - 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
 - 4、表示新建200厚砖墙；
 - 5、表示新建轻钢龙骨硅酸钙板隔断，做法参考国标15ZJ521(39)；
 - 6、——表示杂物间新贴300X600墙砖翻新墙面，颜色款式与原墙砖一致；
 - 7、---表示原有砖墙新贴100瓷砖脚线，脚线以上至天花扇灰翻新，间墙踢脚线做法详见装修做法表，参照国标：15ZJ521(43)，脚线款式、颜色需由业主确定后方

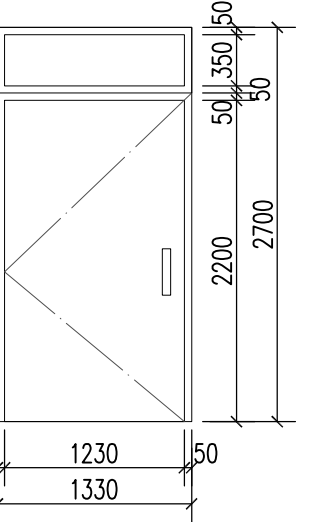
可施工，天花H：2700；
8、本层平面位于二层，楼层高度为4.7m；



1-1剖面图 1:50



M6立面图 1:50

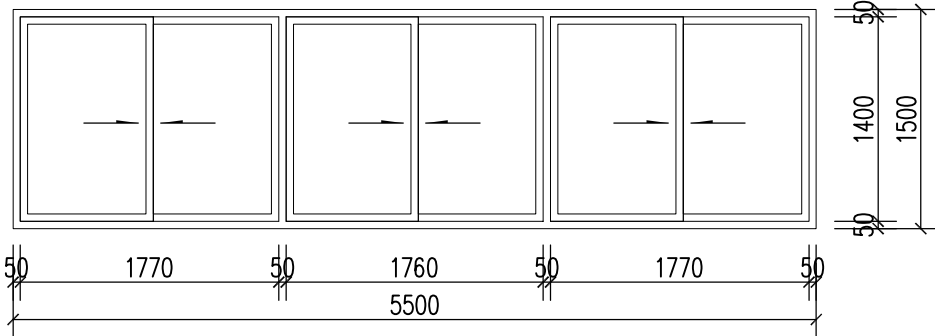


M6立面图 1:50

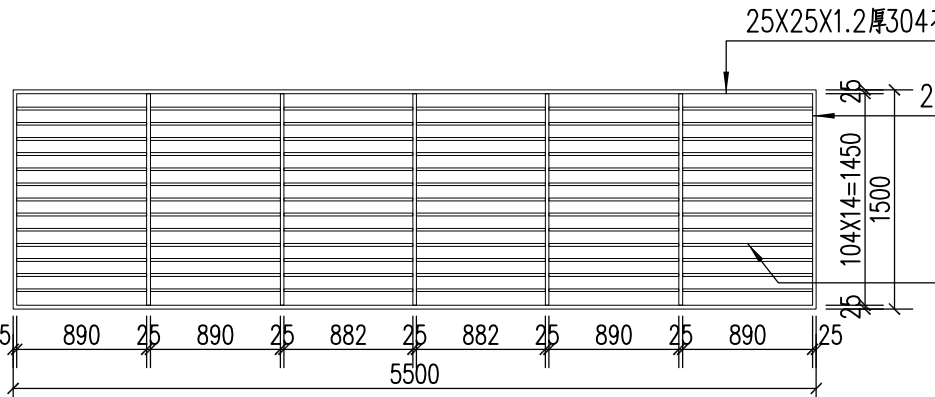
广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市香安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	改造后平面图、楼梯2大样图、门窗大样图				
设计	梁咏诗	审核	李惠权		
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-04
比例	1:100	规格	A2	日期	2021-08

门窗表

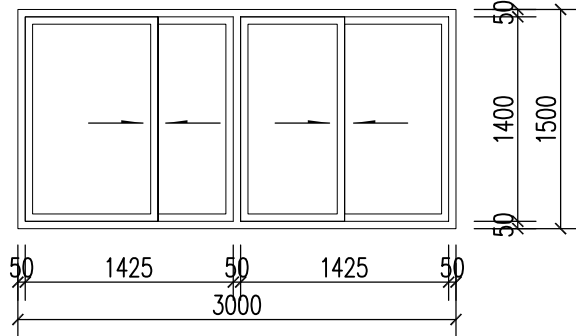
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1	700X2000	1	原有木门保留
	M2	900X2000	1	原有木门保留
	M3	1000X2000	1	原有木门保留
	M4	900X2000	3	原有木门保留
	M5	1000X2000	1	原有不锈钢玻璃木门保留
	M6	1500X2000	4	新建实木门
	M7	1330X2000	1	新建304不锈钢门
	M8	1330X2100	1	原有304不锈钢门
普通窗	C1	3800X2650	3	原有固定玻璃窗保留
	C2	1000X2000	1	原有铝合金玻璃窗保留，清洗干净
	C3	600X2000	1	原有铝合金玻璃窗保留，清洗干净
	C4	5500X1500	1	新建推拉铝合金玻璃窗，玻璃为6mm厚钢化玻璃
	C5	3000X1500	4	新建推拉铝合金玻璃窗，玻璃为6mm厚钢化玻璃
	C6	1000X1200	1	原有铝合金玻璃窗保留，清洗干净，新设304不锈钢防鼠网



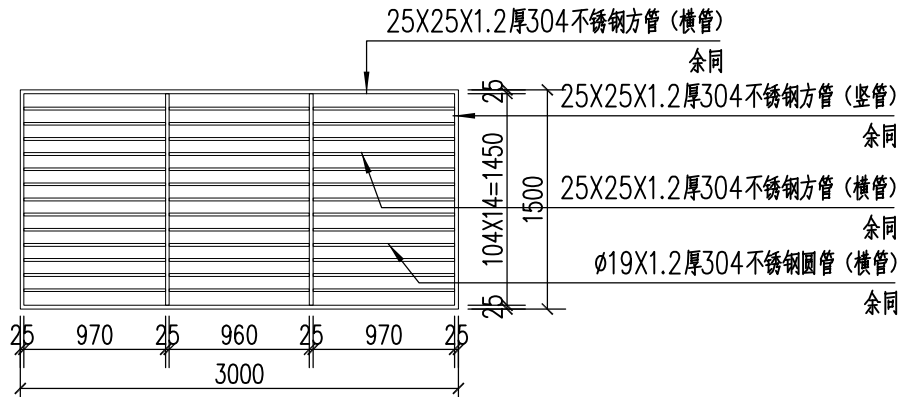
C4窗户立面图 1:50



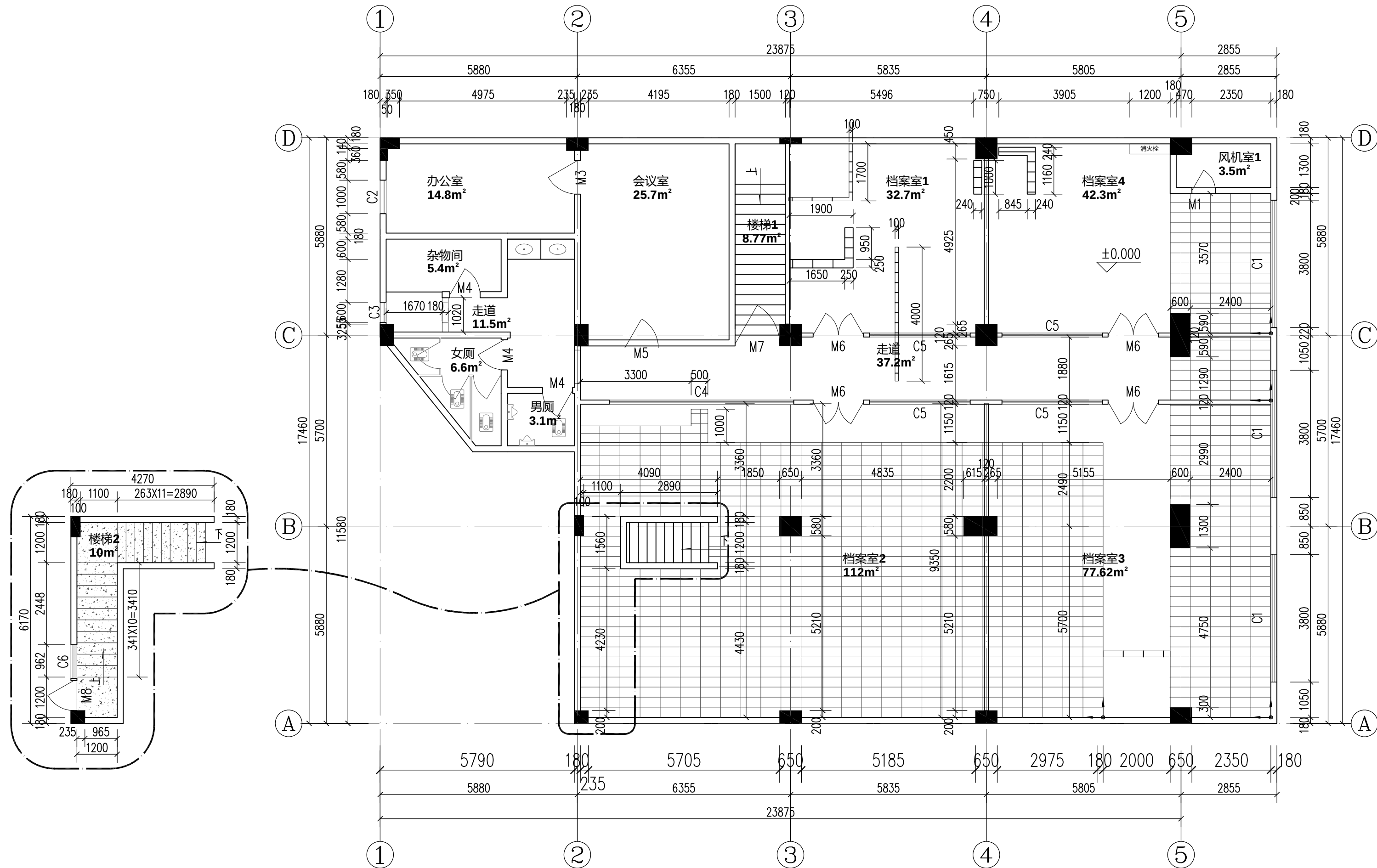
C4防盗网立面图 1:50



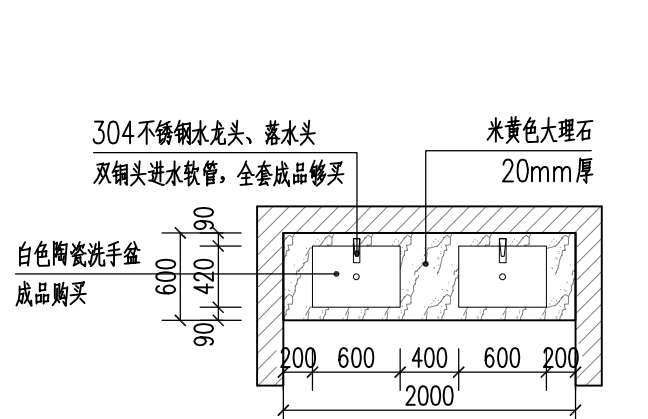
C5窗户立面图 1:50



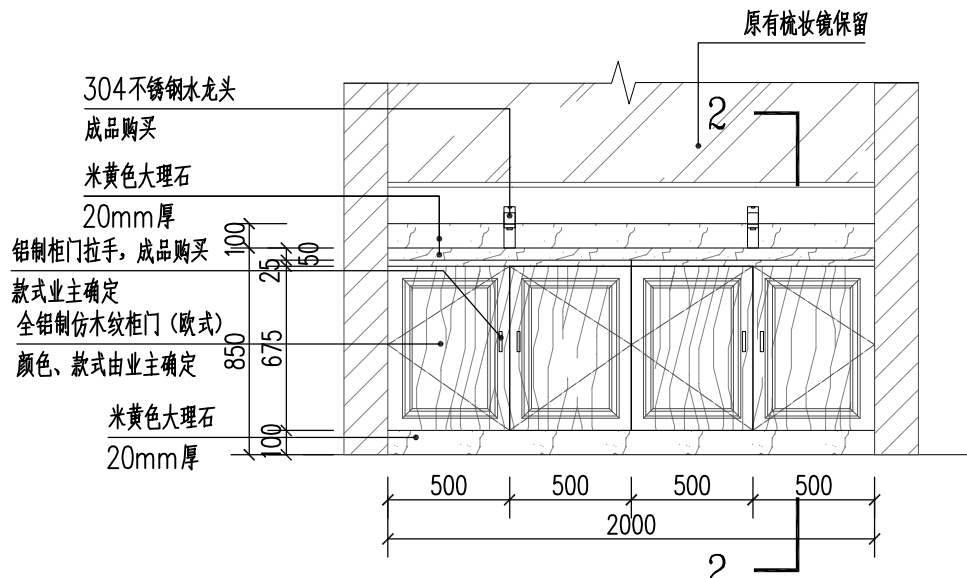
C5防盗网立面图 1:50



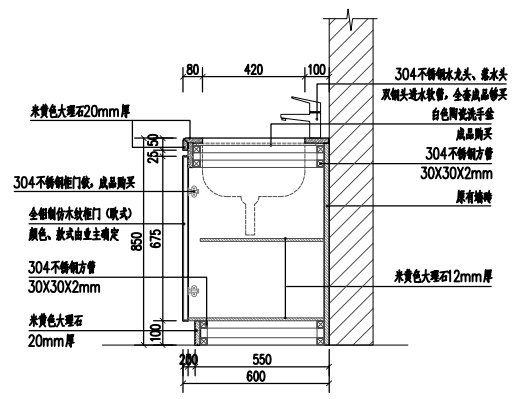
改造后地面平面图 1:100



洗手台平面图 1:50



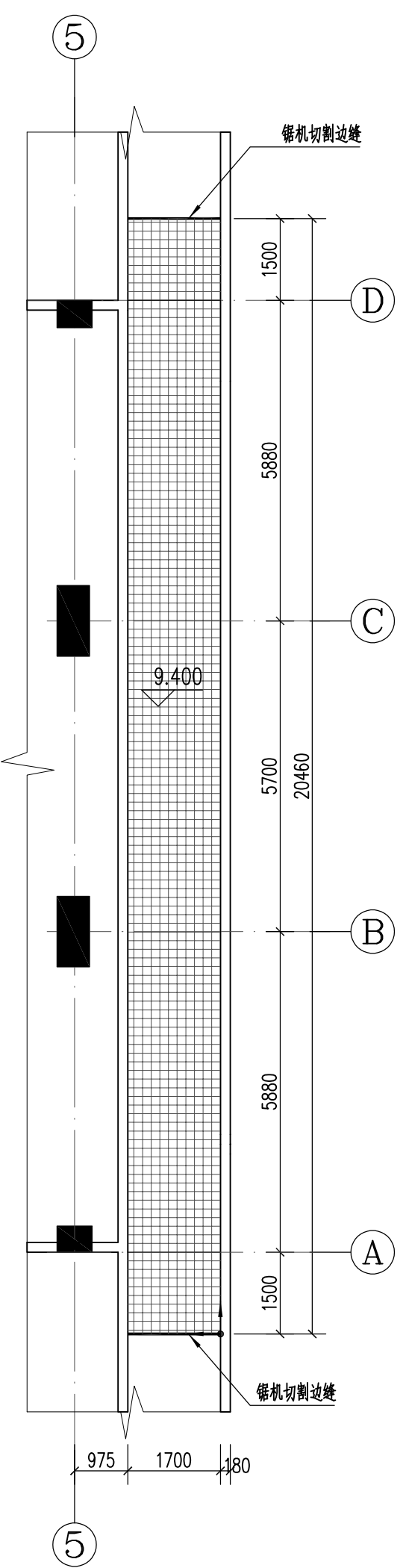
洗手台立面图 1:30



2-2剖面图 1:30

- 说明：
- 除特别注明外，图上尺寸均以毫米为单位；
 - 图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
 - 未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
 - 表示新贴300X600地砖，颜色款式与原有地砖一致，需由业主确定后方可施工，做法详见装修做法表；
 - 表示新贴600X600楼梯地砖，颜色款式由业主确定后方可施工，做法详见装修做法表；
 - 本层平面位于二层，楼层高度为4.7m；

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	改造后地面平面图、洗手台大样图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-05
比例	1:100	规格	A2	日期	2021-08



改造后天面平面图 1:100



- 1、除特别注明外，图上尺寸均以毫米为单位；
- 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
- 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
- 4、表示新建铝扣板天花，厕所内天花尺寸：**300X300**，办公室、会议室、楼梯1、档案室、走道天花尺寸：**600X600**，做法详见装修做法表；
- 6、表示楼梯2天花扇灰翻新，做法详见装修做法表；
- 7、本层平面位于二层，楼层高度为**4.7m**；
- 8、表示平面新做**300X300**防滑地砖保护层屋面，做法详见大样图；

注：详见电气图

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	改造后天花平面图、改造后天面平面图				
设计 专 业	梁咏诗		审 核	李惠权	
设计 比 例	建筑	设计阶段	施 工	图 号	J-06
	1:100	规 格	A2	日 期	2021-08

市桥街东涌路145、147、149号
二层空置物业升级改造工程
电气施工图

图纸目录

序号	图 纸 名 称	图 号	规 格	附 注
1	图纸目录	DS-ML	A3	
2	电气施工设计说明	DS-01	A2	
3	改造后电气平面图	DS-02	A2	
4	配电系统图	DS-03	A2	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	图纸目录				
设 计	梁咏诗		审 核	李惠权	
专 业	电气	设计阶段	施工图	图 号	DS-ML
比 例	1:100	规 格	A3	日 期	2021-08

电气施工设计说明

一.工程概况:

- 1.本工程为本工程为市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程。
- 2.本工程设计范围：二层照明配电,装修面积为429.3平方米，建筑分类为多层公建。

二.设计依据:

- 1.《民用建筑电气设计规范》（JGJ 16-2008）；
- 2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
- 3.《低压配电设计规范》GB50054-2011；
- 4.《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
- 5.《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）；
- 6.《教育建筑电气设计规范》JGJ 310-2013；
- 7.《中小学校设计规范》GB 50099-2011。

本工程各有关专业提供的设计资料及甲方要求。

三.电源、负荷等级及负荷计算

1. 本工程电源由原有线路引至配电箱。
2. 本工程室内用电为三级负荷，总容量为34kW。

四.线路敷设:

- 1.室内电线应用颜色区别其相序,按下列要求: L1-黄色 L2-绿色 L3-红色 N-淡蓝色 PE-黄绿双色
- 2.本工程配电干线采用阻燃型塑料电缆,支线采用铜芯导线。消防负荷干线采用阻燃耐火电缆。
- 3.建筑内的电缆井、管道井在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体货防火封堵材料封堵。电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞采用防火封堵材料封堵。
- 4.图中导线有桥架段沿桥架（线槽）敷设，无桥架（线槽）段均穿PR（线槽）明敷，穿线槽（管）敷设时，同一回路的相线、中性线及PE线均应在同一线槽（管）内。室内敷设塑料绝缘电线的绝缘水平不低于0.45/0.75V。
- 5.图中所有消防用电设备回路敷设均须满足如下要求:

- (1)线路暗敷时，穿管并敷设在非燃烧体结构内且保护层厚度不小于30mm；明敷时，穿金属管或封闭式金属线槽，并采用防火保护措施。
- (2)线路采用阻燃或耐火电缆时，敷设在电缆井、电缆沟内可不采取防火保护措施。
- (3)线路与其他配电线路分开敷设，当敷设在同一井沟内时，分别布置在井沟的两侧。
- (4)穿管绝缘导线或电缆的总截面不应超过管内截面的40%，敷于封闭式线槽内的绝缘导线或电缆的总截面不应大于线槽的净空截面积的50%。

线管规格:

导线	根数	2	3	4	5	6	7	8
1.5	15	15	20	20	25	25	25	25
2.5	15	20	20	25	25	25	25	25
4	15	20	25	25	25	25	25	25
6	20	25	25	32	32	32	32	32
10	25	32	32	40	40	40	40	40

线槽规格:

BV线芯截	线槽规格与导线根数		
面(mm²)	25X14	40X18	60X22
1.5	9	20	37
2.5	6	14	26
4.0	5	11	20

6.图纸中出现的标注意义见下表:

符号	名 称	符号	名 称	符号	名 称
一.线路敷设方法的标注		二.导线部位敷设的标注		三.灯具安装方法的标注	
SC	焊接钢管	BC	暗敷在梁内	SW	线吊式,自在器线吊式
MT	电线管	AC	沿柱或跨柱敷设	CS	链吊式
PC	硬塑料管	WS	沿墙面敷设	DS	管吊式
CT	电缆桥架	WC	暗敷设在墙内	W	壁装式
MR	金属线槽	CE	沿顶板面敷设	C	吸顶式
PR	塑料线槽	CC	暗敷设在屋面或顶板内	R	嵌入式
CP	金属软管	SCE	吊顶内敷设	CR	吊顶内安装
DB	直埋敷设	FC	地板或地面下敷设	WR	墙壁内安装
TC	电缆沟敷设			S	支架上安装
CE	混凝土排管敷设			CL	柱上安装
K	磁瓶或磁柱			HM	座装

五.设备安装:设备安装除注明者外符合下列要求:

- 1.除单独标注外，配电箱箱体为600mm高以下时，暗装，底边距地1.6m；600-800mm高，暗装，底边距地1.2m；800-1000mm高，明装底边距地1.0m；1000-1200mm高，明装，底边距地0.8m；1200mm以上，为落地式安装，做300mm高的基座；
- 2.灯开关采用明装安装高度为1.4m,插座采用明装安装高度为0.3m（插座的安装具体位置根据现场调整）。
- 3.设计中照度标准参照国标《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）。
- 4.光源、灯具选择，照明灯具的安装及控制方式

- (1) 光源：一般场所为荧光灯采用三基色T8直管或节能型光源，有装修要求的场所视装修要求而定，但其照度应符合规范要求。用于应急照明的光源采用能快速点燃的光源。光源显色指数Ra>80,色温应在2500K~5000K之间.金属构件联结。具体做法参见国标图集《等电位联结安装》15D502。
- (2) 灯具选择：有装修要求的场所视装修要求商定。但宜选用节能光源。一般场所为荧光灯,金属卤化物灯或其它节能型灯具。走道采用紧凑型节能吸顶灯,应急照明灯和灯光疏散指示,应设玻璃或其他不燃烧材料制作的保护罩。且应符合<<消防应急照明和疏散指示系统>>GB51309-2018有关要求。
- (3) 装饰用灯具由装修设计定.功能性灯具如:荧光灯,出口指示灯,疏散指示灯需有国家主管部门的检测报告.达到设计要求的方可投入使用。

5.照度及功率密度值:

房间或场所	照明功率密度(W/m²)	设计照明功率密度(W/m²)	对应照度值(lx)	设计照度值(lx)	UGR	Ra
办公室、会议室	≤9	≤4.97	300	295.7	19	80
走道	≤4	≤3.31	100	103.4	25	80
档案室	≤7	≤3.66	200	198.9	19	80
厕所	≤3.5	≤2.56	75	76.6	—	60

4.其它:

- 施工时应与土建施工密切配合,按图予埋配电开关箱,线管,过墙管,接线盒等.
- 所有暗装接线盒均用泡沫塑料填堵.
- 所有电气装置及元件均应符合国家标准,并由得到国家认证的厂家生产.
- 暗装工程在竣工交付验收时应将施工中电线管路变更部分的实际敷设部位(包括分线盒,接线盒以及管线规格)和走向,在竣工图中修正并标明清楚以供维修管理.
- 配电控制箱内开关等保护设备应注明所属支路编号及控制的部位容量以便维修.

六.电气节能:

- 1.照明光源采用高效节能光源。
- 2.室内设计中照明节能符合《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）。
- 3、在满足眩光限制和配光要求条件下，应选用效率高的灯具，并应符合下列规定：

(1)灯具的效率不低于下表规定。

灯具出光口形式	开敞式	保护罩（玻璃或塑料）		格栅
		透明	磨砂、棱镜	
灯具效率	75%	70%	55%	65%

(2)高强度气体放电灯具的效率不低于下表规定。

灯具出光口形式	开敞式	格栅或透光罩
灯具效率	75%	60%

七.接地及等电位联结

- 1.利用建筑物基础钢筋作为接地装置,所有接地均共用接地装置，接地电阻不大于1Ω。
- 2.低压配电系统的接地型式为TN-S系统，所有电气装置外露可导电部分均应与PE线连接。
- 3.每层强弱电井内的等电位联接点与每层主钢筋焊接。

4.总等电位联结应包括:

- 配电屏,进线配电箱的PE(PEN)母排。
- 公用设施的金属管道,如给水,空调,煤气等管道。
- 卫生间内均作局部等电位连接。
- 建筑物钢筋。
- 垂直敷设的金属管道穿过楼板时均须与楼板钢筋联接。
- 以上做法见 15D502。

5.等电位联结端子板的截面不得小于所接等电位联结线截面。

八.其它

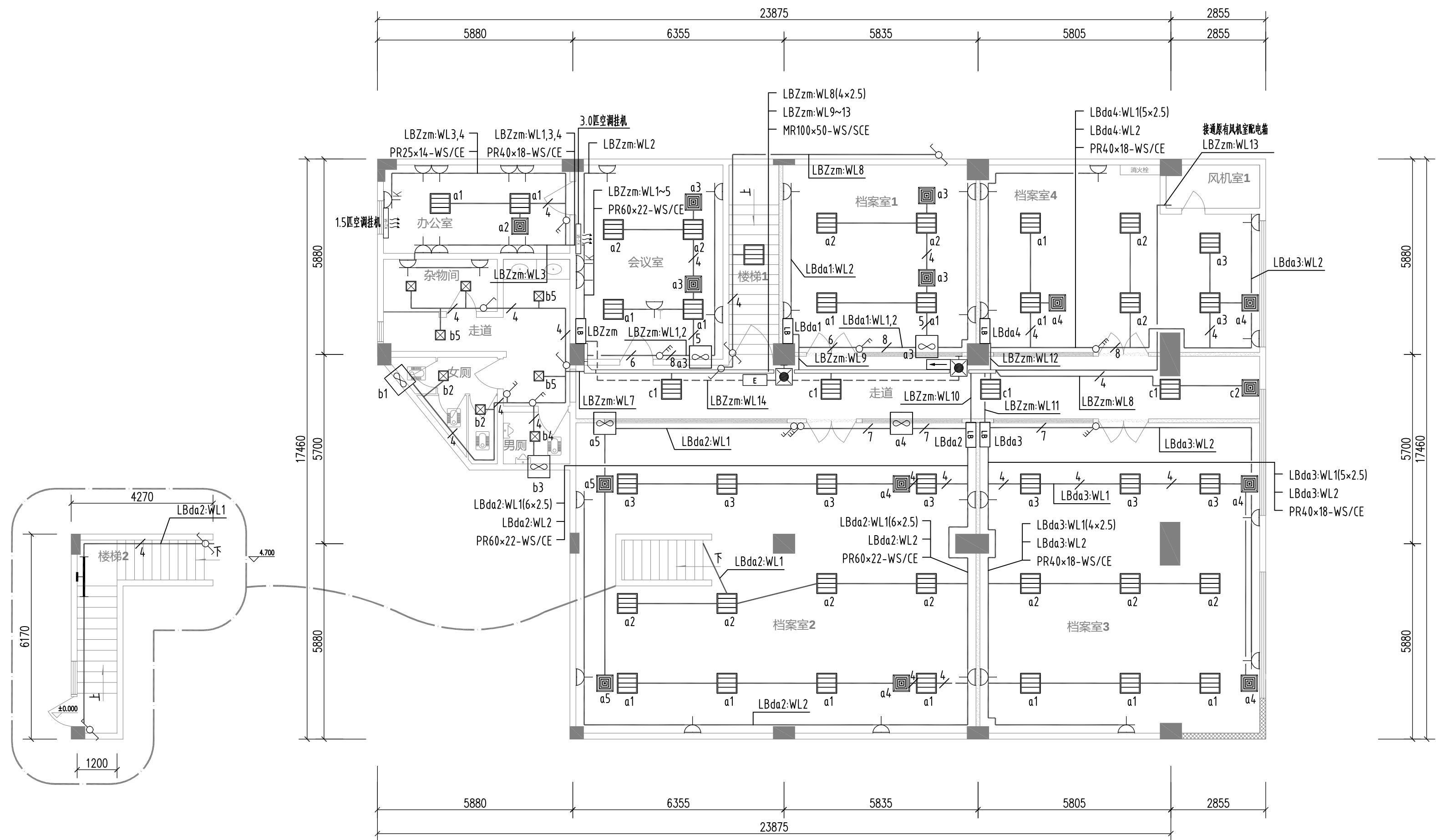
- 1.凡与施工有关而又未说明之处，参见国家、地方标准图集施工，或与设计院协商解决。
- 2.本工程所选设备、材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书（3C认证）；必须满足与产品相关的国家标准；供电产品、消防产品应具有入网许可证。
- 3.根据国务院签发的《建设工程质量管理条例》
- 1)本设计文件需报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门及施工图审图部门审查批准,后方可用于施工。
- 2)建设方应提供电源等市政原始资料，原始资料应真实、准确、齐全。
- 3)施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。
- 4).建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件。

主要电气材料表

序号	图例	设备名称	型号及规格	安装方式	备 注
1		照明配电箱		明装，距地1.6米	
2		600×600 LED灯盘	1x32w	吸顶安装	
3		300×300 LED灯盘	1x10w	吸顶安装	
4		单管荧光灯	1x8w	壁装，距地2.5米	
5		单、双、三、四联灯开关	~250V,10A	明装，距地1.4米	
6		二三孔插座（安全型）	~250V,10A	明装，距地0.3米	
7		二三孔插座（安全型）	~250V,10A	吸顶安装	
8		空调插座（安全型）	~250V,16A	壁装，距地2.0米	
9		疏散出口指示灯	1x2W LED	门上方200mm	自带应急蓄电池（具有消防认证
10		单面单向疏散指示灯	1x2W LED	壁装，距地0.3米	灯具，符合消防要求，蓄电池组
11		自带电源的应急照明灯	2x1W LED	壁装，距地2.5米	供电时间不小于60min)
12		排气扇	风量:270m³/h 1x25w(厕所排气扇参数)	壁装，距地2.5米	
			风量:1092m³/h 1x50w(除厕所排气扇外，选此参数)	吸顶安装	

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

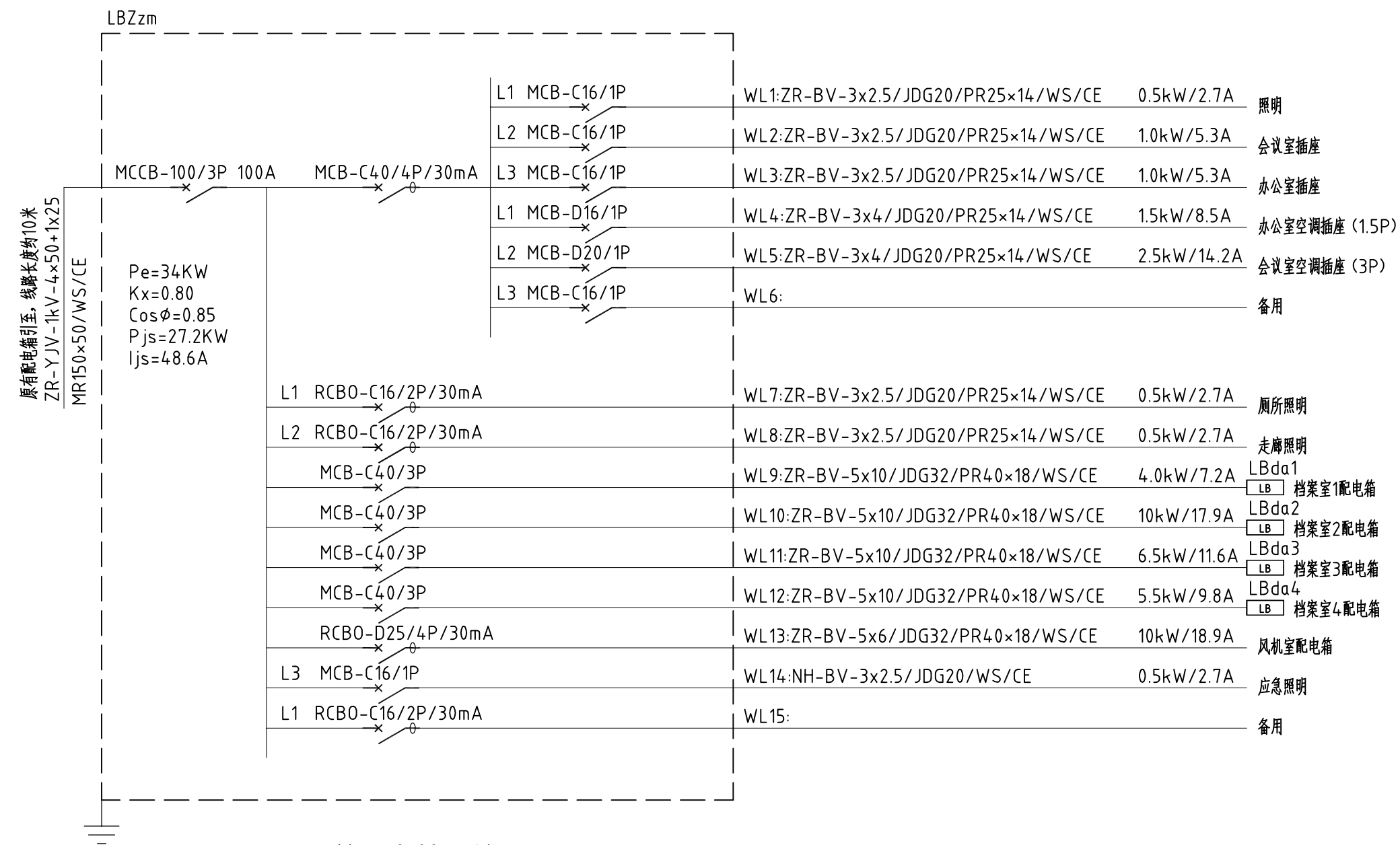
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	电气施工设计说明				
设 计	梁咏诗		审 核	李惠权	
专 业	电气	设计阶段	施工图	图 号	DS-01
比 例	1:100	规 格	A2	日 期	2021-08



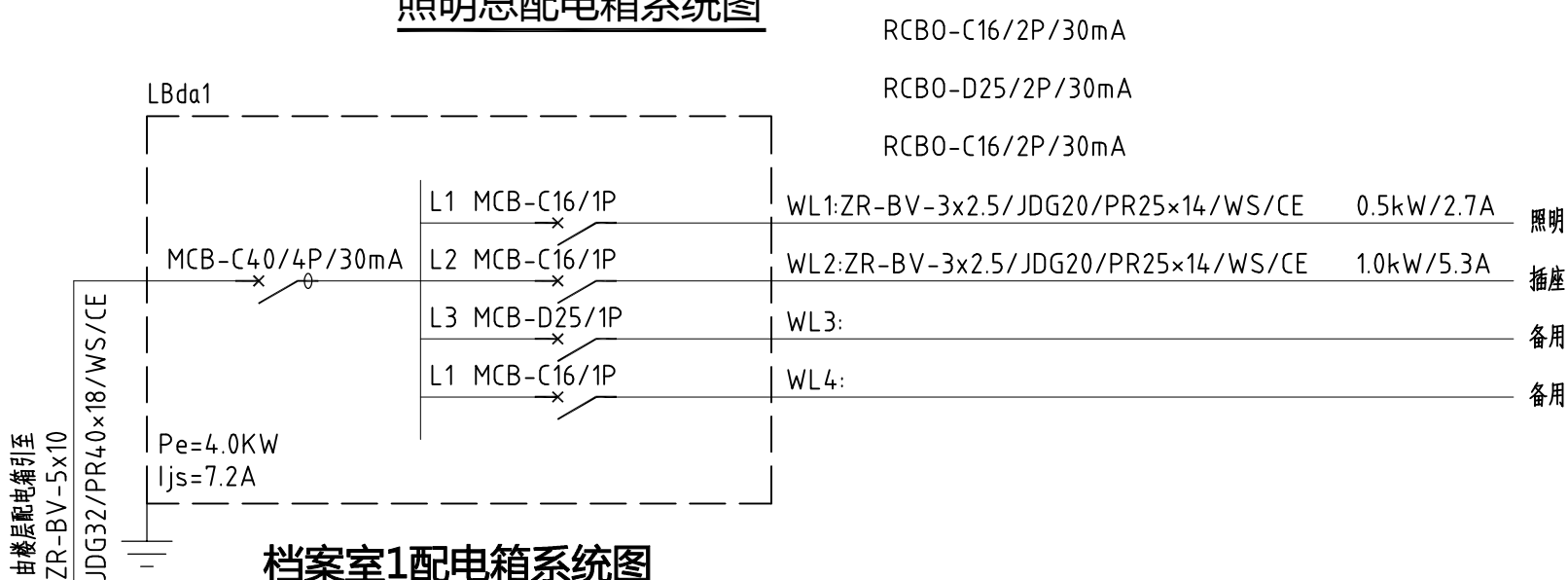
改造后电气平面图 1:100

注:空调机组属于本次工程范围,会议室挂机与主机距离为6m。

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	改造后电气平面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	电气	设计阶段	施工图	图号	DS-02
比例	1:100	规格	A2	日期	2021-08



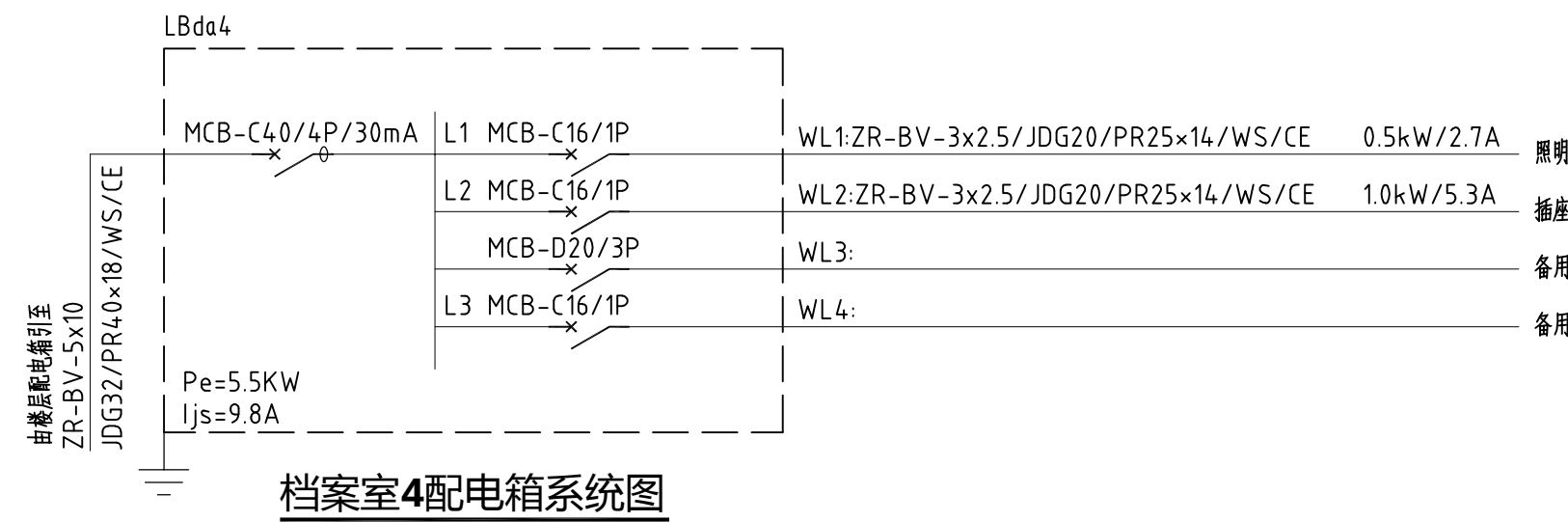
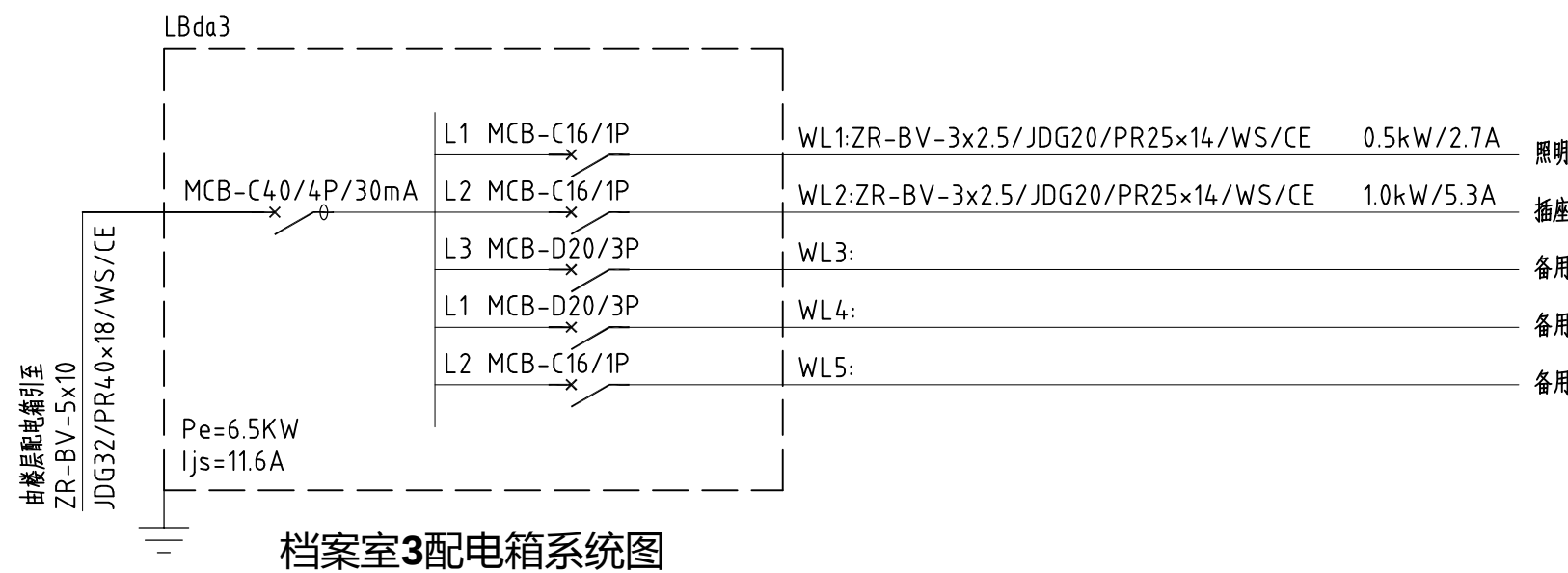
照明总配电箱系统图



档案室1配电箱系统图



档案室2配电箱系统图



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程				
图纸名称	配电系统图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	电气	设计阶段	施工图	图号	DS-03
比例	1:100	规格	A2	日期	2021-08