市桥街东涌路145、147、149号 二层空置物业升级改造工程 建筑施工图

图纸目录

序号	图纸名称	图号	规格	附注
1	图纸目录	J-ML	A3	
2	装饰设计说明	J-SM	A1	
3	装修做法表	J-ZF	A3	
4	改造前平面图	J-01	A2	
5	改造前地面平面图	J-02	A2	
6	改造前天花平面图、改造前天面平面图	J-03	A2	
7	改造后平面图、楼梯2大样图、门窗大样图	J-04	A2	
8	改造后地面平面图、洗手台大样图	J-05	A2	
9	改造后天花平面图、改造后天面平面图	J-06	A2	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司									
建设	建设单位 广州市番安企业管理有限公司								
工程	C程名称 市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程								
图纸	名称	图纸目录							
设	计	梁咏诗		审核	李惠	馭			
专	业	建筑	设计阶段	施工图	图	号	J-ML		
比	例	1:100	规格	A3	TΒ	期	2021-08		

一、装饰设计说明

工程总规	模: 429.3 二层平面面积	399.6	
	天面层平面面积	29.7	
现有建筑	筑物已通过消防验收		
本次装修工程 本次装修建设 功能: 使用性	目设计范围:市桥街东沿	145、147、149号二层空 业管理有限公司	层、楼梯2 翻新及部分天面改造工程 置物业升级改造工程
	图图 现场实际测量图纸□		
2.2 甲万提供的	本项目装饰工程设计相关的	行 科	
本工程设计	-执行的国家规	范、标准及条例	
3.2 《建筑设计防火 3.3 《建筑内的部装包 3.4 《建筑内部装包 3.5 《建筑装饰工程 3.6 《民用建筑工程 3.7 《房屋建筑集工程 3.8 《建筑地面设计	B设计防火规范》 GB5(Bb火施工及验收规范》GB5 E施工及验收规范》GB5 室内环境污染控制标准》GB 内装饰装修制图标准》JG 计规范》(GB50037	-2014(2018年版) 0222-2017 B 50354-2005 0210-2001 B50325-2020 J/T 244-2011	3.10 《建筑采光设计标准》 GB50033-2013 3.11 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010 3.12 《无障碍设计规范》 GB50763-2012 3.13 《住宅设计规范》 GB50096-2011 3.14 《住宅建筑规范》 GB50368-2005 3.15 《商店建筑设计规范》 JGJ 48-2014 3.16 国家和地方现行有关规范、规程
4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.	修疏十〇不中江中定严与制如或严、道火侧和满电应配线固入,一〇不中江中定严与制如或严、道火侧和满电应配线固定、	量和分子。 量和分子。 是一个人子。 是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	XXXXX M, i面一般标注的为结构面标高)。 应及时通知设计师处,以便协调处理方案。 理性、尺寸标注等问题所引起的设计变更,请与我司沟通、商讨、 操作。施工中使用的所有易燃、有毒材料必须经过相应工艺处理方可使用。 工。施工过程中出现的问题需及时与各设计人员沟通,配合解决问题。 进行。 国家法规、规范执行,需通知设计人员。 员。 护拦杆,且栏杆应以坚固、耐久的材料制作,并能承受荷载规范规定的水平荷载。 位应采用不低于B 1 级的装修材料。 消火栓门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
5.1.1 石料部分 5.1.1 样品	品均应标明材料代号、名		磨光度和纹理。经确认后,按样品质量标准进行订货、施工。

5.1.2 放线 ① 挂线检查楼、地面垫层的平整度,并清扫基层用水刷净,如为光滑钢筋混凝土楼面,必须凿毛。 ⑤ 根据标准线确定铺砌顺序,并按图案、颜色、纹理试拼。确认后,按试拼顺序编号排放整齐。, C 通过试排,核对石材与墙面、柱、管线洞囗等的相对位置,并在房间主要部位弹控制线,以检查、控制石材的位置。
5.1.3 工艺 Q 石材的色泽处理应协和有序。 b 接缝均匀, 石面平整。
5.1.4 施工地面干铺法 ① 将磨石板背面的浮尘杂物清理干净,并经水浸泡后阴干备用。铺砌时,底面以内潮面干为宜。 也 1:2 干硬性水泥砂浆找平,铺设时稠度2.5—3.5 cm。 C 基层表面湿润后,刷以水灰比为1:0.4—0.5 的水泥砂浆,随刷随铺。 d 砂浆从内向外铺,用大杠刮平,拍实,用木抹子找平。在结合层上试铺,铺好后用橡皮锤击打,根据锤击声音检查其密实度,如有空隙及时补浆。 e 待合适后,将平板揭起,在水平层上撒干水泥面,用刷子蘸水弹一遍,同时在板块背面刷水,将板块复位正式镶贴。 f 正式镶铺时,板块四角同时平稳下露,对准纵横缝后,用橡皮锤轻敲振实,并用水尺找平。 g 平板镶铺后24小时再洒水养护。两天后,用稀水泥砂浆及与板面相同颜色水泥浆擦缝。三天禁止上人走动。 h 待结合层水泥砂浆强度达到60%—70% 后,打蜡抛光。 5.1.5 清店
 ○ 在完成勾缝,填缝以后,应将石面清洗,干布抹净。最后表面(尤其地面)要打蜡一次。 ○ 清洁过程中使用非金属工具。 ○ 5.1.6 石料加工 ○ 格石料加工
 ○ 将石料加工成施工图所示的尺寸和厚度。切割面可见部位需打磨抛光。 5.1.7 保护 ○ 石材镶铺后,地面要用纤维板覆盖保护。 ○ 镶铺石材的区域,要使用保护挡板或其它适当的方法进行保护,不要使用易于生锈或易于损伤石材外观的材料。
5.1.8 装运 Q 石材装箱外运时,应垂直放置,石面对石面,石底对石底。石面之间加不褪色的乳胶胶垫,用绳捆紧放在木箱内。
5.2 木工部分 5.2.1 材料
 ○ 所用木材用于有可能接触火灾或邻近可能发生火灾危险之处,均要涂上三层当地政府批准的防火漆。 ○ 承建商应在开工之前提供材料和装饰样板经建设单位和设计人员的同意。 ○ 承建商要在实际施工前呈送防火涂料给建设单位及设计人员,并经建设单位及设计人员同意后方可开始对应的施工。 5.2.3 制作工艺 ○ 尺寸
(1)所用装饰的木材都要经过锯纹、钻或其它加工工序做成规格里规定的恰当尺寸和形状。 (2)所有尺寸必须在工地核实,若图样或规格与实际工地有任何偏差,应立即通知室内设计师。(其中,墙面木龙骨断面尺寸为30×40规格,30×40木方用于大面积墙面找平龙骨)。
○ 装饰 所有完工时在外的木作工艺表面,除特殊注明处,都按设计做装饰。
5.2.4 收缩度 Q 所有木工制品的安排,接合和安装时做在任何部分的收缩度不会损害其强度和装饰品的外观,不应引起相邻材料和结构的破坏。 5.2.5 结合 Q 所有木工制品的安排,接合和安装时做在任何部分的收缩度不会损害其强度和装饰品的外观,不应引起相邻材料和使用于不必预防收缩和移位
及需要紧密接合的地方。所有胶水应用交叉舌榫或其他加固方法。
d 胶合地方必须给予足够的压力以保持粘牢,胶水凝固条件均按照胶水制造商的说明进行。
5.2.6 镶嵌细木工工作 ① 准备:面板安装前的准备工作应符合下列规定: (1)在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。 (2)吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。 (3)吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等,应根据工程情况适当布置。
 (4)轻型吊灯应吊在主龙骨或副龙骨上,重型吊灯或其它装饰件不得与吊顶龙骨联结,应另设吊钩。 b 龙骨安装 (1)布面石膏板顶面采用38轻钢龙骨系列,(集中荷载≤1.0KN)。 (2)装龙骨的基本质量,符合国家标准GB11981—89的规定。
(3)吊项内的灯槽、斜撑、剪刀撑等,应根据工程情况适当布置。 (4)主龙骨的吊点间距,应按设计推荐系列选择,中间部分应起拱,金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200,主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。 (5)次龙骨应紧贴主龙骨安装,当用自攻螺钉安装板材时,必须安装在宽度不小于40MM的次龙骨上。 (6)全面校正主、次龙骨的位置及水平度,连接件应错位安装,明龙骨应目测无明显弯曲,通常次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2MM。 校正后应将龙骨的所有吊挂件,连接件拧紧。
5.2.7 清洁 Q 一般木材成架安装于天花板上时,确保所有部件牢固及拉紧,更容许其它管线通过,依照设计图纸固定于天花。全部木作天花涂上三层当地政府批准的防火漆。 b 活动家具:
(1)所有木工制品都要嵌好,并槽、剖榫、打舌榫、粘胶、拼合并且组装成高质量的家具。 (2)所有家私上油漆前都应打磨光滑。 C 固定家具: 在根图纸光明供标题架并且从入所有标。可调整的层板。标和图字字具,所有木工制品物画版标。并槽、削槽
依据图纸说明做好框架并且嵌入所有柜,可调整的层板,板和固定家具。所有木工制品都要嵌好,并槽、剖榫、 打舌榫、粘胶、拼合用螺丝组装好。所有柜、层板等应用砂纸擦好,油漆使其光滑。 5.2.8 防火板 ① 防火板由建设单位及设计师认可的品牌,厚度1MM。防火板的粘着剂应遵从制造商或供应商的指示说明使用,并达到相关的防火等级要求。
C WITHOUT I FACES IN SECTION OF A WITHING MANAGER WHAT AND WIND MANAGER WAS MANAGER WAS MANAGER WAS WAS WAS AND

```
5.3 玻璃工程
  5.3.1材料
   Q 玻璃均要符合国家优质等级标准。
   b 提供样板并在安装切割之前送交建设单位及设计师同意。
   ○ 室内安装玻璃要用毯制条子,颜色要与周围材质相配,厚度按图纸所示。
  5.3.2 制作工艺及安装
    ○ 准确地把所有玻璃切割成适当的尺寸,安装槽要清洁,没有任何灰尘和其他有害物质。所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出来。
    內 所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。所有密封胶在完工时要清洁、平滑。
    ○ 玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后,以及框、扇最后一遍涂料前进行。
    d 安装玻璃隔断时,隔断上框的顶面应留有适量的缝隙,以防止结构变形,破坏玻璃。
  5.3.3 清洁及修整
   ○ 完成后的玻璃工程,表面应洁净,不得留有油灰、浆水、密封胶、涂料等斑污并不得有刮痕,更换在室内装修和 实际完工之前损坏、打碎的玻璃和其他装配材料。
 5.3.4 玻璃的基本要求
  Q 蓉地屏风的厚度最小为10MM—12MM,它们必须能够抵受预定2.5KPA风压或吸力。
  b 玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲效果。
  C用做玻璃门和栏杆之透明强化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量。
  d 玻璃必须结构完整,无破坏性伤痕、针孔、尖角或不平直的边缘。
  ℮ 当受到当地的天气影响,玻璃必须不会产生过大的温差应力及引起破裂。
5.4 油漆工程
  5.4.1 材料和品质
    油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家的标准的规定。
   Q 没有完全干透或空中有尘埃时,不能平面上进行工作。
   b 保证所有表面之洞、裂缝和其它不是之处已预先修整好,才进行油漆。每一道油漆都要涂好,使每一部分
    (包括连接处、接合点和角等)都适合的涂上漆,但要注意避免过多油漆或油漆
   ○ 厚度不均匀,特别是边缘、角上和接合处。
   ♂ 待其它原先之油漆涂层结硬后才可再涂一层(并要清洗已经干了的表面,在涂上另一层前要用好的玻璃砂纸擦光滑)
   ℮ 连续油漆涂层要有轻微的色差。
   f 用大小适当的毛刷涂油漆,用胶质材料打底色并上油漆固定其表面。
   Q 在需要的地方,在固定其表面使其不能剥落之前要先打底色和上油漆。
   ↑ 在有特别指示时,在油漆之前拆开所有的五金器具,并且在油漆后安回相配的、尺寸合适的螺丝和插头,保持一切
    ; 清洁和完全没有一切斑点等等。
    j 材料应是新期最好的 , 并且用制造商之密封容器装饰运往工地 , 开启或应用均应严格按制造商之说明进行。
 5.4.2 准备打底色和嵌填上油漆
 Q 准备:清除所有灰尘、秽物、白花、油脂。
 b 底色:
  (1)木制天花板或天花造型要在安装前油三层已经同意的防火漆。
  (2) 砼天花板:刮擦洗净、填洞,然后上底涂料。
  (3)金属制品:洗净、擦,并且用金属丝刷除去已上油漆的铁和钢上所有秽垢的锈,应用防锈剂和底漆涂最底层。
  (4)木制品:洗净、擦净、除去节,上底层刮腻子填补表面空洞,然后涂底层,擦去腊或真漆表面,填充空隙,擦净以形成光滑之表面以便再上油漆。
  C 油漆: 在指示的地方按供应商说明进行最终油漆工作。
 d上油漆:按油漆的类型和颜色样板进行。任何与样板之颜色偏差都必须征得筹建处和设计师的同意。
 5.4.3 内墙漆
 ○ 所有墙面均作好防潮放水处理,处理后挂腻子刷内墙各三遍。
5.5 天花吊顶配合工作
5.5.1 概述
 a 工作范围:
 (1)悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。
  (2)边缘修饰,夹和隔。
  (3) 天花板材
  (4)照明装置
  (5)中央空气调节处理装置(配合)
  (6)音响系统(配合)
 (7)消防防火系统
  (8)安防监控系统
5.5.2 材料
 Q 吊顶工程所选用材料的品种、规格、颜色以及基层构造,固定方法应符合规范及设计要求。
 內 吊顶龙骨在运输安装时、不得扔掉、碰撞。龙骨应平放、防止变形。
 C 各类面板不应有气泡,起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷,表面应平整,边缘应整齐,色泽应统一。
 5.5.3 安装
 ①按照施工图所示进行各种开孔处理。以保证照明装置、空调风口等其它设的安装。天花板线条需挺直。石膏板天花与墙交汇处须作收口处理。防止裂缝。
 b 灯具位置须按施工图中规定的间距要求定位,与墙距离可按现场实际尺寸调整。
5.5.4 运输和储存
 Q 提交与样板同款包装好的材料到施工现场、保持制造厂的未开封的包装以及品名和型号标牌。
 b 小心处理材料 储藏于有盖干燥、水密封套中。
 5.5.5 防火处理
 Q 提供完全的天花材料组件,这些组件应达到政府法规所规定的防火定额。
5.6 五金器具
提供和安装所有五金器具,这包括托架、窗插锁、螺帽、垫圈、螺丝钉、铁钉、铰链、锁、门铰、磁碰、闭门器、门框角撑架、路轨、活动层板和支撑钢件等等。
5.6.1 材料
 Q 所有五金器具必须防止生銹和污染,任何偏差都必须征得建设单位及设计师同意。

    承包公司在实际装配之前必须提供所有五金器具样板,经确认后方可安装。

 5.6.2 完成
 Q 在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以操作,所有钥匙必须清楚地贴上标签。纸托架等等。
 h 所有安装要用适当的材料 按照供应商的说明进行。
  C 所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色、上油漆、使其同周边物料相同。
 (倘有外露的螺丝帽和五金器具要用橡胶和塑料垫圈,以便不会磨损任何接触表面。
```

六、图纸说明 6.1 如建设单位或施工单位对设计提出修改、需征得本工程设计人员的意见。 6.2 施工单位需仔细审核、综合建筑的各工种图纸进行施工。 6.3 不得按比例量度尺寸,应以图面标注尺寸为准,如有尺寸不详或不准,须与设计单位联系。 七、其它情况说明 7.1 主要装饰材料及燃烧性能等级如右表。 7.2 电气图纸说明。 7.2.1 设计与原建筑设计院电气部分图纸相协调。 7.2.2 对装饰照明电路及墙面普通插座重新调整:电路整体系统图、应急照明、动力线路部分适当调整。 7.2.3 照明灯具的功率及瓦数参见装饰图纸中分顶平面图,并以现场的实际情况为准。 7.2.4 部分电器的设备参数请参见原建筑电器图纸。 7.3 其他事项 7.3.1 所有分平图中轴线尺寸以对应的平面图中轴线尺寸为准。 7.3.2 顶部吊筋与楼板用膨胀螺栓连接。 7.3.3 所有横梁、方柱等所用的角钢、槽钢要进行热镀锌处理,干挂石材厚度均为25mm。 7.3.4 项面布面石膏板采用8号吊金@800*800.38系列轻钢龙骨系列,墙面轻钢龙骨采用75系列。 7.3.5 室内铺设完成面与过道地砖之间落差不大于5mm。 7.3.6 图纸上没表现出的墙面均为白色乳胶漆饰面。 八、防火处理 应按《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222—2017与《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354—2005标准处理。 8.1 进入施工现场的装修材料应完好,并应核查其燃烧性能或耐火极限、防火性能型式检验报告、合格证书等技术文件是否符合防火设计要求。 核查、检验时,应按《建筑内部装修防火施工及验收规范》附录≥的要求填写进场验收记录。 8.2 装修材料进入施工现场后。应按本规范的有关规定,在监理单位或建设单位监督下,由施工单位有关人员现场取样,并应由具备相应资质的检验单位进行见证取样检验。 8.3 装修施工过程中,装修材料应远离火源,并应指派专人负责施工现场的防火安全。 8.4 装修施工过程中,应对各装修部位的施工过程作详细记录。记录表的格式应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》附录C的要求。 8.5 建筑工程内部装修不得影响消防设施的使用功能。装修施工过程中,当确需变更防火设计时,应经原设计单位或具有相应资质的设计单位按有关规定进行。 8.6 有防火性能要求的装修材料(包括纺织物材料、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他装饰材料)进入施 工现场后,应由具备相应资质的检验单位进行见证取样检验,检验合格后方可使用。 九、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 强制性条文 9.1 民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020的有关规定。 9.2.民用建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料,其放射性限量应符合现行国家 标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。 9.3.民用建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属装饰装修材料,其放射性限量应分类符合现行 国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。 9.4 民用建筑工程室内用人造木板及饰面人造木板,必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。 9.5 民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。 9.6 I类民用建筑室内装饰装修采用的无机非金属装饰装修材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566 规定的A 类要求。 9.7 民用建筑室内装饰装修采用的人造木板及其制品、涂料、胶粘剂、水性处理剂、混凝土外加剂 、墙纸 (布)、聚氯乙烯卷材地板、地毯等材料的有害物质释放量或含量、 应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020 第 3章的规定 · 9.8 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。 9.9 当建筑材料和装修材料进场检验,发现不符合设计要求及本规范的有关规定时,严禁使用。 9.1○ 民用建筑工程中所采用的无机非金属建筑材料和装修材料必须有放射性指标检测报告, 并应符合设计要求和本规范的有关规定。 9.11 民用建筑工程室内装修中所采用的人造木板及饰面人造木板,必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告,并应符合设计要求和本规范的有关规定。 9.12 民用建筑工程室内装修中所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物(VOC)和游离甲醛含量检 测报告:溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物(∨○○)、苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯(⊤○ |) 含量检测报告,并应符合设计要求和本规范的有关规定。 9.13 建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时,必须将材料送有资格的检测机构进行检验,检验合格后方可使用。 9.14 民用建筑工程室内装修时,严禁使用本、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。 9.15 民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。 9.16 民用建筑工程所用建筑材料和装修材料的类别、数量和施工工艺等,应符合设计要求和本规范的有关规定。 9.17 民用建筑工程验收时,必须进行室内环境污染物浓度检测。其限量应符合下表的规定。 民用建筑工程室内环境污染物浓度限量 附表1

式							
污染物	[类民用建筑工程	Ⅱ类民用建筑工程					
氡(Bq/m ⁾) _	≤150	<150					
甲醛(mg/m 3)	<0.07	<0.08					
≭ (mg/m ³)	<0.06	<0.09					
氨(mg/m ⁵) _	<0.15	<0.20					
TVOC(mg/m²)	<0.45	<0.50					
甲苯(mg/m ³)	<0.15	<0.20					
二甲苯(mg/m ³)	<0.20	<0.20					
		汚染物 「					

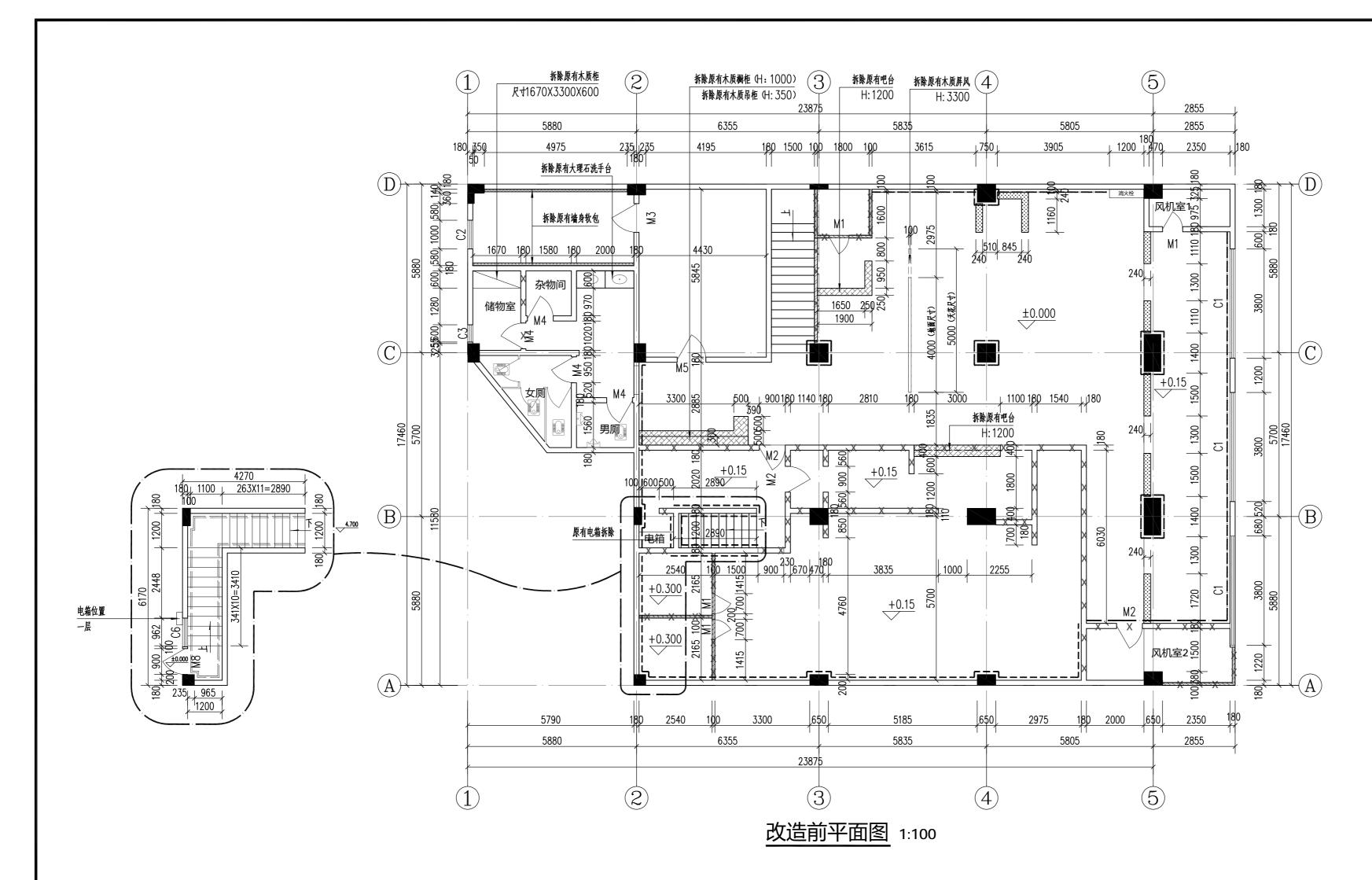
注: 1、表中污染物浓度限量,除氡外均指室内测量值扣除同步测定的室外上风向空气测量值(本底值)后的测量值。 2、表中污染物浓度测量值的极限值判定,采用全数值比较法。

	٦	一州市旭	. 晟建筑	装饰	设i	十有	限公	司
建设	单位	广州市	番安企业管理	里有限名	公司			
工程	名称	市桥街东涌	路145、147、	149号	二层空	置物业	/升级3	处造工程
图纸	名称	装饰设计说	明					
设	计	梁咏诗		审	核	李惠	馭权	
专	业	建筑	设计阶段	施〕	图	图	号	J-SM
比	例	1:100	规 格	l A	1	H	期	2021-08

装修做法表

材料名称	300X600墙砖防水墙面	300X300陶瓷地砖地面(防潮地面)	面砖踢脚	300X600陶瓷地砖
用料做法	1、15厚1: 3水泥砂浆; 2、5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆; 3、3~4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 4、4~5厚300X600白色墙砖,白水泥浆擦缝;	1、现浇钢筋混凝土楼板; 2、素水泥浆一遍; 3、20厚1:3水泥砂浆找平; 4、1.2厚聚氨酯防水涂料; 5、8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝;	1、拆除原有增身饰面层,至结构层,清理干净; 2、17厚1: 3水泥砂浆; 3、3~4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 4、8~10厚面砖,白水泥浆擦缝;	1、拆除原有地台,至结构层,清理干净; 2、素水泥浆一遍; 4、20厚1:3干硬性水泥砂浆; 5、8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝;
使用部位	厕所杂物间	厕所杂物间	档案室、走道、办公室、楼梯2	档案室、走道、楼梯2
材料名称	乳胶漆墙面	轻钢龙骨铝扣板吊顶	板底刮腻子顶棚	
用料做法	1、拆除原有墙身饰面至结构层,清理干净; 2、15厚1:3水泥砂浆; 3、5厚1:2水泥砂浆; 4、满刮腻子; 5、刷或液底漆一遍; 6、刷或滚乳胶漆二遍;	1、挂0.8~1厚铅版 2、轻钢龙骨标准骨架:主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3、Φ8钢筋吊杆,双向吊点中距900,与角钢焊接 4、Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40	1、铲除原有天花扇灰层,至结构层; 2、素水泥浆—道甩毛(内掺建筑胶); 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平; 4、2厚面层耐水腻子刮平; 5、刷白色涂料(A级无机涂料两遍);	
使用部位	档案室、走道、办公室、楼梯2	厕所、档案室、走道、办公室、楼梯1	楼梯1	

Г	广州市旭	l	浅饰 i	及计	有	限公	司	
建设单位	建设单位 广州市番安企业管理有限公司							
工程名称	工程名称 市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程							
图纸名称	装修做法表							
设计	梁咏诗		审	核	李惠	权		•
专 业	建筑	设计阶段	施工图	E	图	号	J-ZF	
H AGI	1.100	垣 枚	1 12		П	퍜	2021-08	



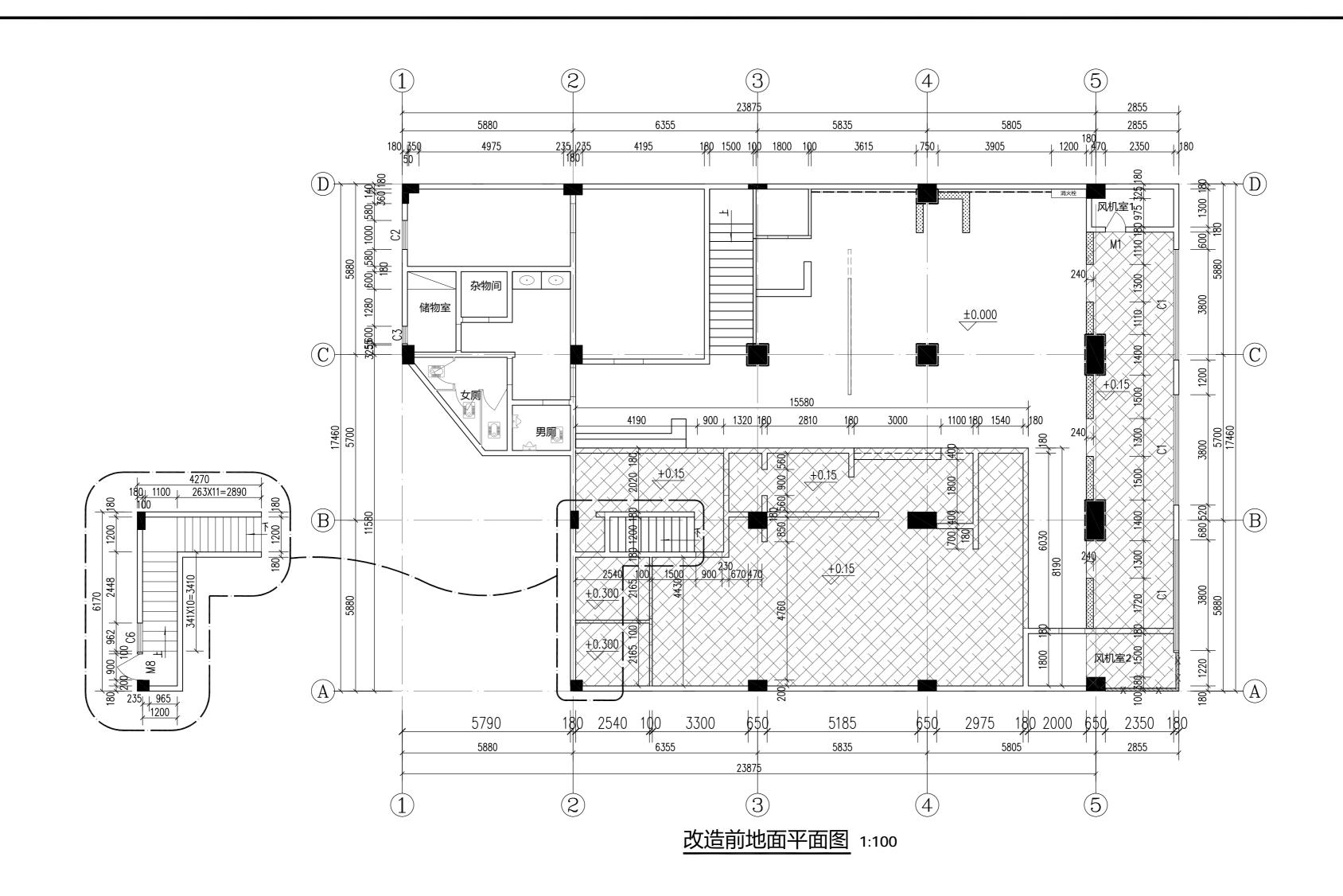
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
	M1	700X2000	4	原有木门拆除
	M2	900X2000	3	原有木门拆除
* % in	М3	1000X2000	1	原有木门保留
普通门	M4	900X2000	4	原有储物间木门拆除1,男女厕木门保留
	M5	1000X2000	1	原有不锈钢玻璃木门保留
	М8	900X2000	1	原有304不锈钢门
	C1	3800X2650	3	原有固定玻璃窗保留
# % \	C2	1000X2000	1	原有铝合金玻璃窗保留,清洗干净
普通窗	C3	600X2000	1	原有铝合金玻璃窗保留,清洗干净
	C6	1000X1200	1	原有铝合金玻璃窗保留,清洗干净

说明:

- 1、除特别注明外,图上尺寸均以毫米为单位;
- 2、图上尺寸均为参考值,实际以现场为准;
- 3、未尽事宜,均按相关规范标准进行施工;
- 4、一一 表示拆除墙身原有饰面木板;
- 5、 表示拆除原有100厚木间墙,H:3.3m;
- 6、墨墨 表示拆除原有墙身软包;
- 7、二二二表示拆除原有砖墙;
- 8、 表示拆除原有木质玻璃栏杆, H:1.1m;
- 9、 表示拆除原有木质隔断 , H : 0.9m ;
- 10、----表示铲除原有墙砖至天花(H:3.15m),至结构层;
- 11、本层平面位于二层,楼层高度为4.7m;
- 12、===表示铲除原有扇灰面,至结构层;

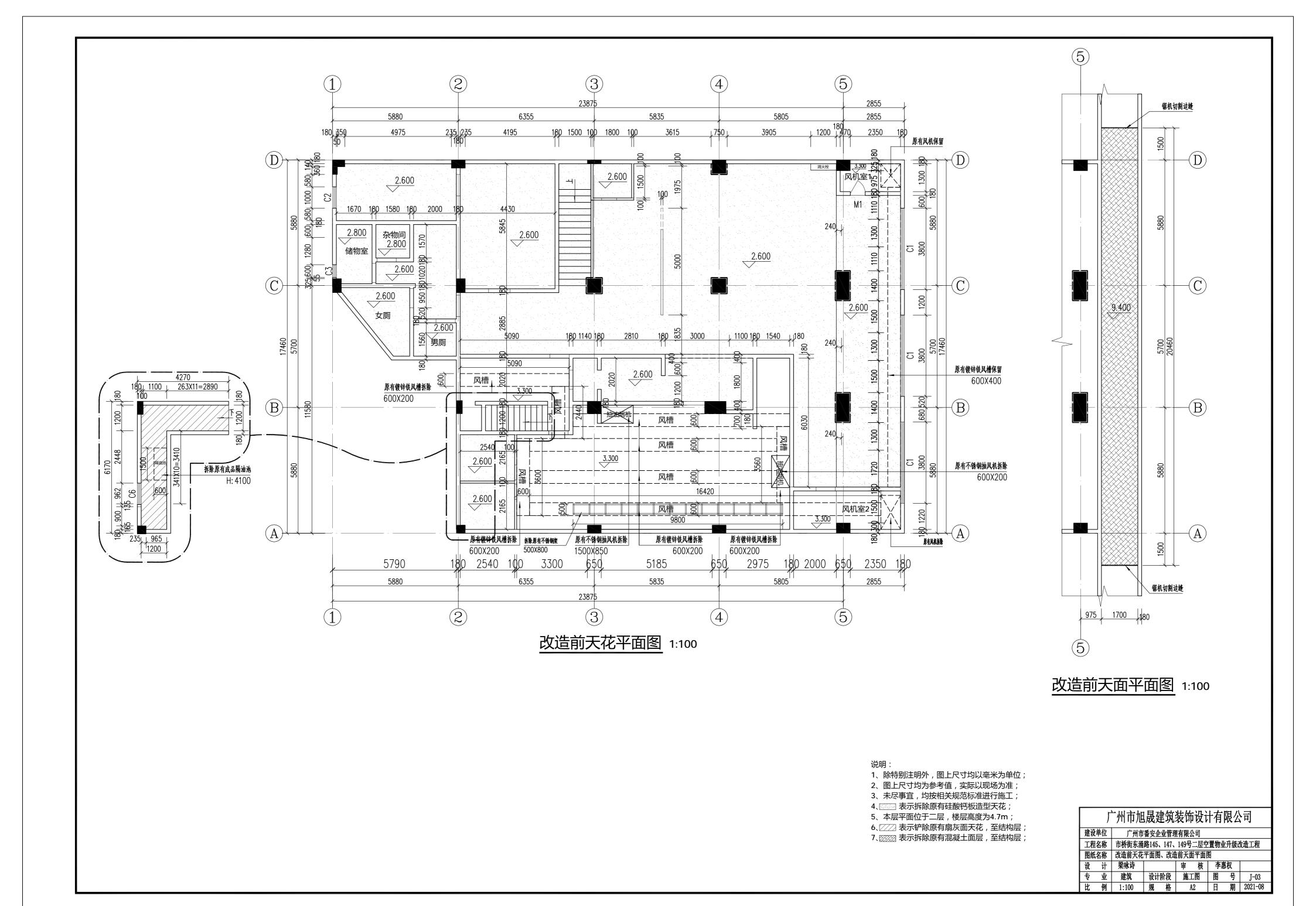
广州市旭晟建筑装饰设计有限公司								
,	7111476	3/M/XLOU	X 11 X 1	1 11	142	4		
建设单位	建设单位 广州市番安企业管理有限公司							
工程名称	工程名称 市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程							
图纸名称	改造前平面	图						
设计	梁咏诗		审 核	李惠	权			
专业	建筑	设计阶段	施工图	图	号	J-01		
比 例	1:100	规格	A2	日	期	2021-08		

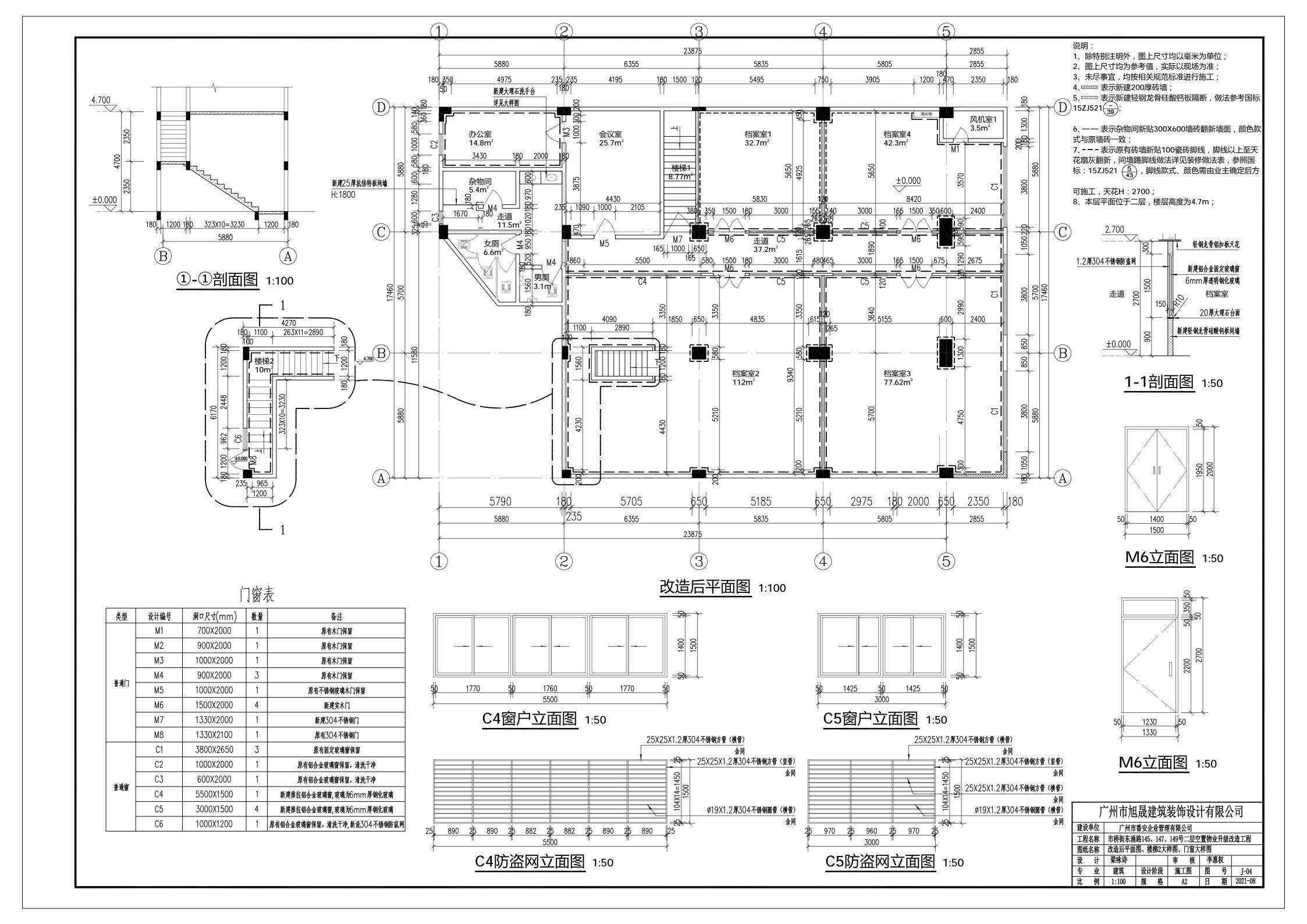


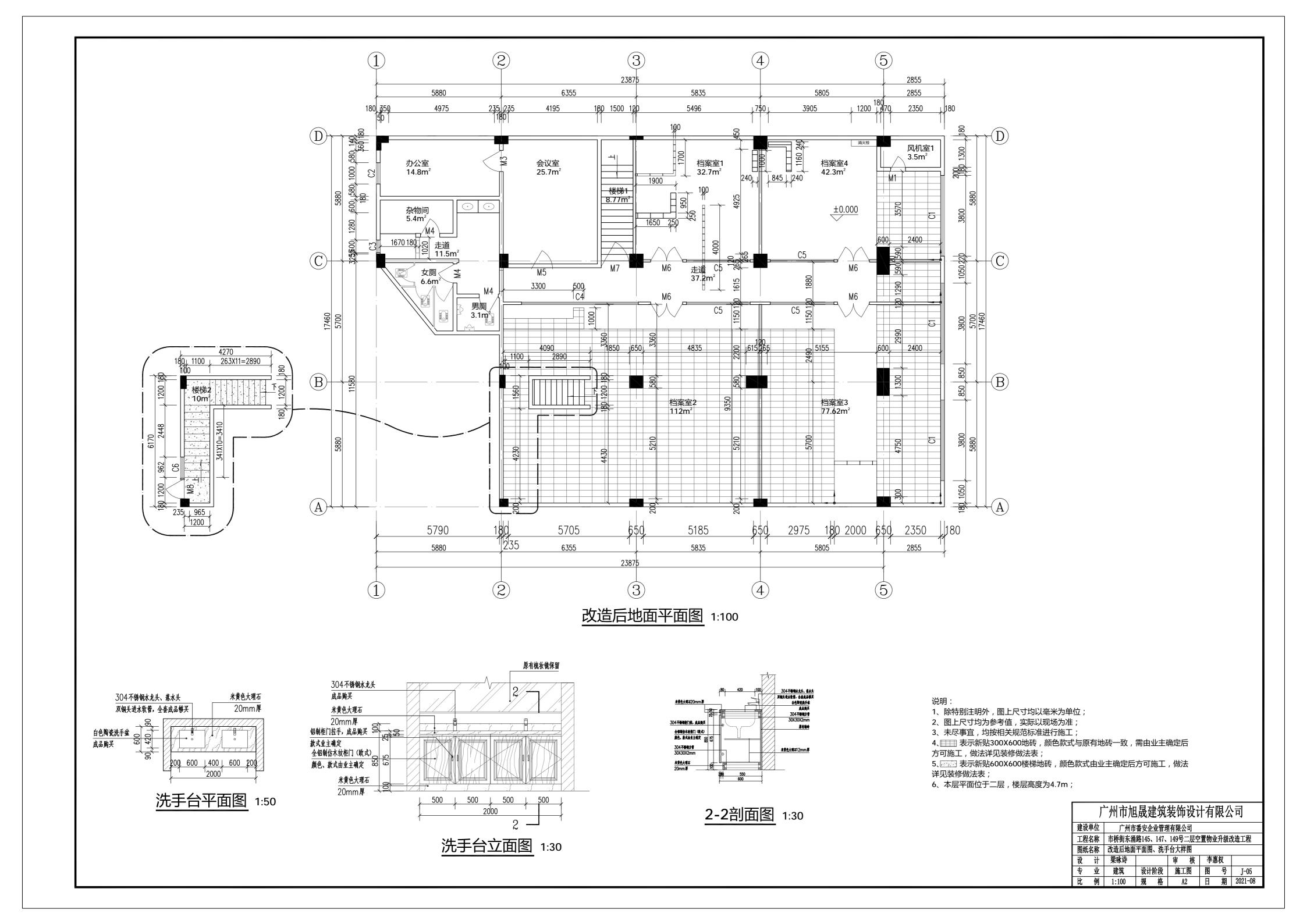
说明

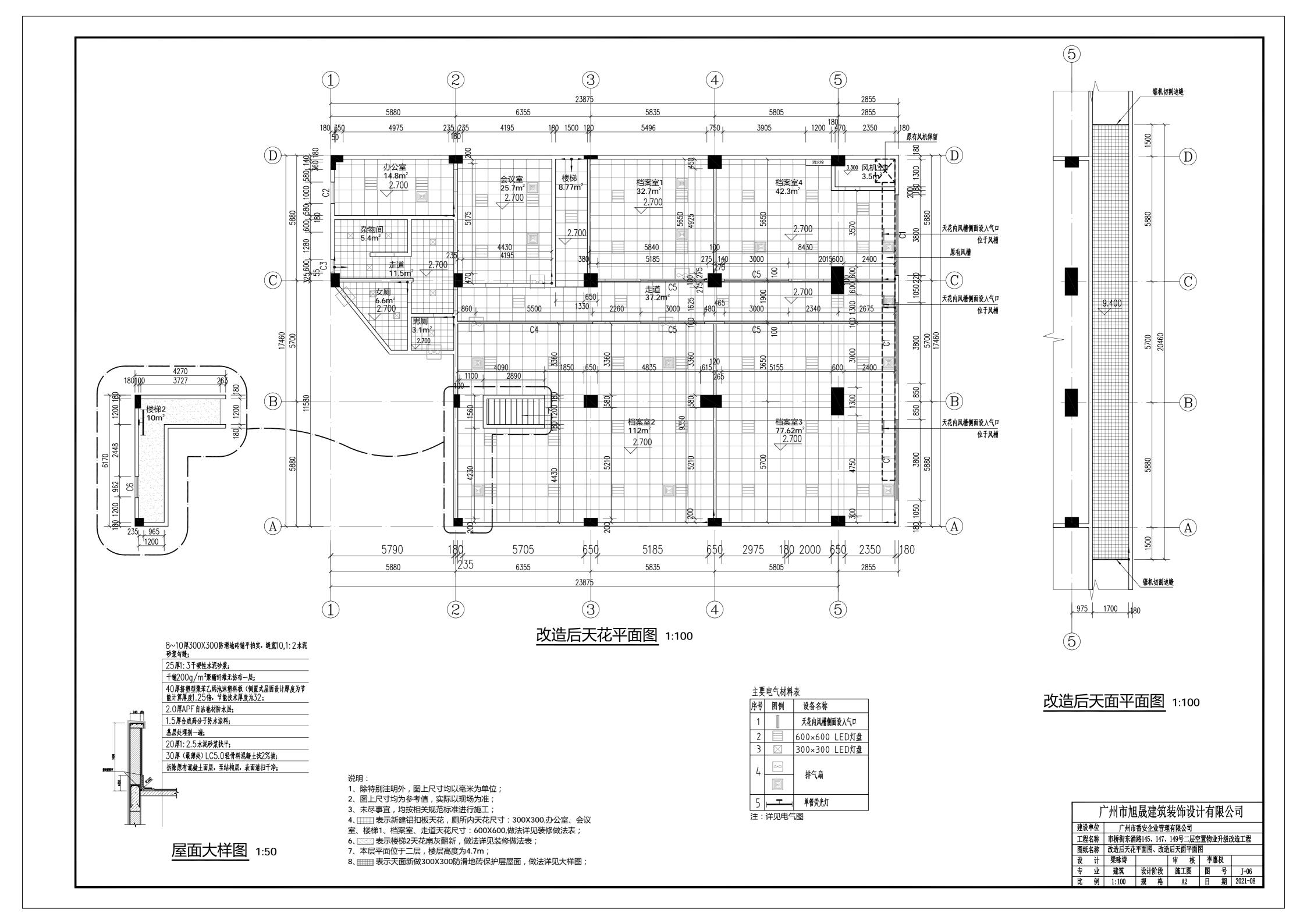
- 1、除特别注明外,图上尺寸均以毫米为单位;
- 2、图上尺寸均为参考值,实际以现场为准;
- 3、未尽事宜,均按相关规范标准进行施工;
- 4、☆☆ 表示拆除原有地面至±0.00;
- 5、本层平面位于二层,楼层高度为4.7m;

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司								
建设单位 广州市番安企业管理有限公司								
工程名称	A Mile House I mileton							
图纸名称	图纸名称 改造前地面平面图							
设计	梁咏诗		审 核	李惠	权			
专业	建筑	设计阶段	施工图	图	号	J-02		
比 例	1:100	规格	A2	日	期	2021-08		









市桥街东涌路145、147、149号 二层空置物业升级改造工程 电气施工图

图纸目录

序 号	图纸名称	图号	规格	 附注
1	图纸目录	DS-ML	A3	
2	电气施工设计说明	DS-01	A2	
3	改造后电气平面图	DS-02	A2	
4	配电系统图	DS-03	A2	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

		广州市旭晟建筑装饰设计有限公司								
	建设	单位	广州市番安全	企业管	理有限	公司				
	工程	名称	市桥街东涌	路145、	. 147,	149号	二层空	置物业	/升级改	枚造工程
图纸名称 图纸目录										
	设	计	梁咏诗			审	核	李惠	权	
	专	业	电气	设计	阶段	施工	图	图	号	DS-MIL
	比	例	1:100	规	格	A	3	日	期	2021-08

电气施工设计说明

一.工程概况:

- 1.本工程为本工程为市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程。
- 2.本工程设计范围:二层照明配电,装修面积为429.3平方米,建筑分类为多层公建。

二.设计依据:

- 1.《民用建筑电气设计规范》(JGJ 16-2008);
- 2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
- 3.《低压配电设计规范》GB50054-2011;
- 4.《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010;
- 5.《供配电系统设计规范》(GB50052-2009);
- 6.《教育建筑电气设计规范》JGJ 310-2013;
- 7.《中小学校设计规范 》GB 50099-2011。 本工程各有关专业提供的设计资料及甲方要求。

三.电源、负荷等级及负荷计算

- 1. 本工程电源由原有线路引至配电箱。
- 2. 本工程室内用电为三级负荷,总容量为34kW。

四.线路敷设:

- 1.室内电线应用颜色区别其相序,按下列要求:L1-黄色 L2-绿色 L3-红色 N-淡蓝色 PF-黄绿双色
- 2. 本工程配电干线采用阻燃型塑料电缆,支线采用铜芯导线。消防负荷干线采用阻燃耐火电缆。
- 3. 建筑内的电缆井、管道井在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体货防火封堵材料封堵。 电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞采用防火封堵材料封堵。
- 4. 图中导线有桥架段沿桥架(线槽)敷设,无桥架(线槽)段均穿PR(线槽)明敷,穿线槽(管) 敷设时,同一回路的相线、中性线及PE线均应在同一线槽(管)内。室内敷设塑料绝缘电线的绝 缘水平不低于0.45/0.75V。
- 5.图中所有消防用电设备回路敷设均须满足如下要求:
- (1).线路暗敷时,穿管并敷设在不燃烧体结构内且保护层厚度不小于30mm;明敷时,穿金属管或封 闭式金属线槽,并采用防火保护措施。
- (2).线路采用阻燃或耐火电缆时,敷设在电缆井、电缆沟内可不采取防火保护措施。
- (3).线路与其他配电线路分开敷设,当敷设在同一井沟内时,分别布置在井沟的两侧。
- (4)穿管绝缘导线或电缆的总截面不应超过管内截面的40%,敷于封闭式线槽内的绝缘导线或电缆 的总截面不应大于线槽的净空截面积的50%。

终目							
导线 根数	2	3	4	5	6	7	8
1.5	15	15	20	20	25	25	25
2.5	15	20	20	25	25	25	25
4	15	20	25	25	25	25	25
6	20	25	25	32	32	32	32
10	25	32	32	40	40	40	40

线帽规格:			
BV线芯截	线槽	规格与导线	根数
面(mm²)	25X14	40×18	60X22
1.5	9	20	37
2.5	6	14	26
4.0	5	11	20

6 图纸中出现的标注意义见下表:

· 14/1	用ショルがたゆくンローク				
符号	名称	符号	名 称	符号	名 称
一.线	· 格敷设方法的标注	二.导	线部位敷设的标注	三.灯.	具安装方法的标注
SC	焊接钢管	ВС	暗敷在梁内	SW	线吊式,自在器线吊式
MT	电线管	ΑC	沿柱或跨柱敷设	CS	链吊式
PC	硬塑料管	WS	沿墙面敷设	DS	管吊式
CT	电缆桥架	WC	暗敷设在墙内	W	壁装式
MR	金属线槽	CE	沿顶板面敷设	(吸顶式
PR	塑料线槽		音敷设在屋面或顶板内	1 R	嵌入式
CP	金属软管	SCE	吊顶内敷设	CR	吊顶内安装
DB	直埋敷设	FC	地板或地面下敷设	WR	墙壁内安装
TC	电缆沟敷设			S	支架上安装
CE	混凝土排管敷设			CL	柱上安装
K	磁瓶或磁柱			НМ	座装

五.设备安装:设备安装除注明者外符合下列要求

- 1.除单独标注外,配电箱箱体为600mm高以下时,暗装,底边距地1.6m; 600-800mm高,暗装,底边距地1.2m; 800-1000mm高,明装
- 底边距地1.0m;1000-1200mm高,明装,底边距地0.8m; 1200mm以上,为落地式安装,做300mm高的基座;
- 2.灯开关采用明装安装高度为1.4m.插座采用明装安装高度为0.3m (插座的安装具体位置根据现场调整)。
- 3.设计中照度标准参照国标《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)。
- 4.光源、灯具选择,照明灯具的安装及控制方式
- (1)光源:一般场所为荧光灯采用三基色T8直管或节能型光源,有装修要求的场所视装修要求而定,但其 照度应符合规范要求。用于应急照明的光源采用能快速点燃的光源。光源显色指数Ra>80.色温应在 2500K 5000K之间,金属构件联结。具体做法参见国标图集《等电位联结安装》15D502。
- (2)灯具选择:有装修要求的场所视装修要求商定。但宜选用节能光源。一般场所为荧光灯,金属卤化物灯 或其它节能型灯具。走道采用紧凑式节能吸顶灯,应急照明灯和灯光疏散指示,应设玻璃或其他不燃烧材 料制作的保护罩。且应符合<<消防应急照明和疏散指示系统>>GB51309-2018有关要求。
- (3) 装饰用灯具由装修设计定:功能性灯具如:荧光灯,出口指示灯,疏散指示灯需有国家主管部门的检测报告. 达到设计要求的方可投入使用。

5. 照度及功率密度值:

房间或场所	照明功率密度	设计照明功率密度	对应照度值	设计照度值	UGR	Ra
	(W/m²)	(W/m²)	((_X))	((_X))		
办公室、会议室	≤ 9	≤4.97	300	295.7	19	80
走道	€4	≤3.31	100	103.4	25	80
档案室	€7	≤3.66	200	198.9	19	80
厕所	€3.5	≤2.56	75	76.6		60

4.其它:

- -施工时应与土建施工密切配合,按图予埋配电开关箱,线管,过墙管,接线盒等.
- 所有暗装接线合均用泡沫塑料填堵.
- 所有电气装置及元件均应符合国家标准,并由得到国家认证的厂家生产.
- -暗装工程在竣工交付验收时应将施工中电线管路变更部分的实际敷设部位(包括分线盒,接线盒
- 以及管线规格)和走向.在竣工图中修正并标明清楚以供维修管理.
- -配电控制箱内开关等保护设备应注明所属支路编号及控制的部位容量以便维修.

六.电气节能:

- 1.照明光源采用高效节能光源。
- 2.室内设计中照明节能符合《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)。
- 3、在满足眩光限制和配光要求条件下,应选用效率高的灯具,并应符合下列规定:

(1)灯具的效率不低于下表规定。

灶目山水田形 ≠	T.W. 4	保护罩(玻	(璃或塑料)	. 44 4nn	
刈具出尤口形 式	开敞式	透明	磨砂、棱镜	格栅	
灯具效率	75%	70%	55%	65%	

(2)高强度气体放电灯灯具的效率不低于下表规定。

灯具出光口形式	开敞式	格栅或透光罩
灯具效率	75%	60%

十.接地及等电位联接

- 1.利用建筑物基础钢筋作为接地装置,所有接地均共用接地装置,接地电阻不大于1Ω。
- 2.低压配电系统的接地型式为TN-S系统,所有电气装置外露可导电部分均应与PE线连接。
- 3.每层强弱电井内的等电位联接点与每层主钢筋焊接.

4.总等电位联结应包括

- -配电屏.进线配电箱的PE(PEN)母排。
- -公用设施的金属管道,如给水,空调,煤气等管道。
- -卫生间内均作局部等电位连接。
- 建筑物钢筋。
- -垂直敷设的金属管道穿过楼板时均须与楼板钢筋联接。
- 以上做法见 15D502。
- 5.等电位联结端子板的截面不得小于所接等电位联结线截面。

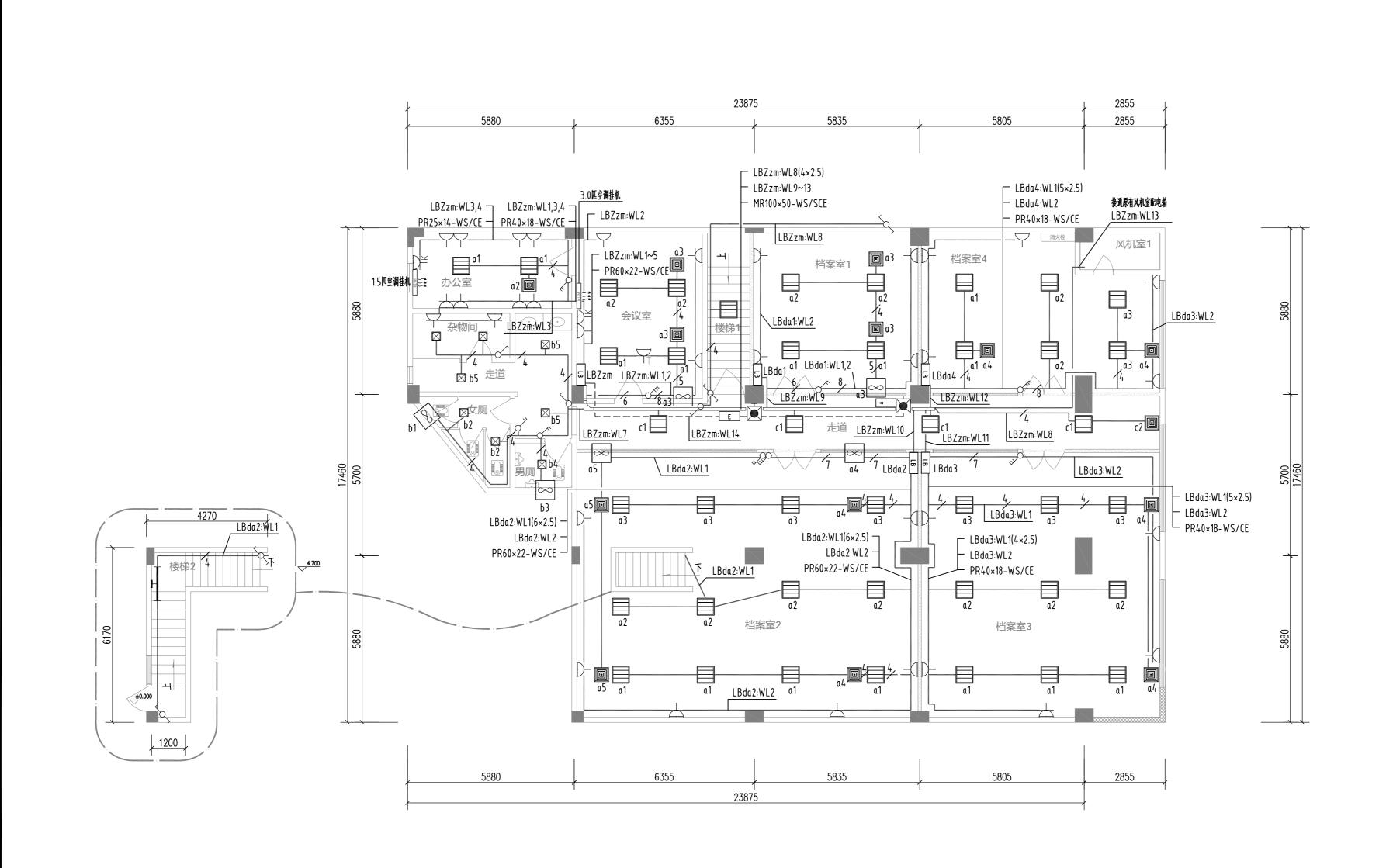
八. 其它

- 1. 凡与施工有关而又未说明之处,参见国家、地方标准图集施工,或与设计院协商解决。
- 2. 本工程所选设备、材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书
- (3C认证); 必须满足与产品相关的国家标准; 供电产品、消防产品应具有入网许可证。
- 3. 根据国务院签发的《建设工程质量管理条例》
- 1).本设计文件需报县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门及施工图
- 审图部门审查批准,后方可用于施工。
- 2),建设方应提供电源等市政原始资料,原始资料应真实、准确、齐全。
- 3).施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计。
- 施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的,应当及时提出意见和建议。
- 4),建设工程竣工验收时,必须具备设计单位签署的质量合格文件。

主要电气材料表

	_ ,.,.,				
房号	图例	设备名称	型号及规格	安装方式	备注
1	LB	照明配电箱		明装,距地1.6米	
2		600×600 LED灯盘	1x32w	吸顶安装	
3		300×300 LED灯盘	1x10 w	吸顶安装	
4	1	单管荧光灯	1x8w	壁装,距地2.5米	
5	66666	单、双、三、四联灯开关	~250V,10A	明装,距地1.4米	
6		二三孔插座(安全型)	~250V,10A	明装,距地0.3米	
7		二三孔插座(安全型)	~250V,10A	吸顶安装	
8	<u>IK</u>	空调插座(安全型)	~250V,16A	壁装,距地2.0米	
9	E	疏散出口指示灯	1x2W LED	门上方200mm	自带应急蓄电池(具有消防认证
10	-	单面单向疏散指示灯	1x2W LED	壁装,距地0.3米] 灯具,符合消防要求,蓄电池组
11	<u> </u>	自带电源的应急照明灯	2x1W LED	壁装,距地2.5米	供电时间不小于60min)
12	\otimes	排气扇	风量:270m3/h 1×25w(厕所排气扇参数)	壁装,距地2.5米	
IZ		्रभार ५७स	风量:1092m3/h 1x50w(除厕所排气扇外,选此参数)	吸顶安装	

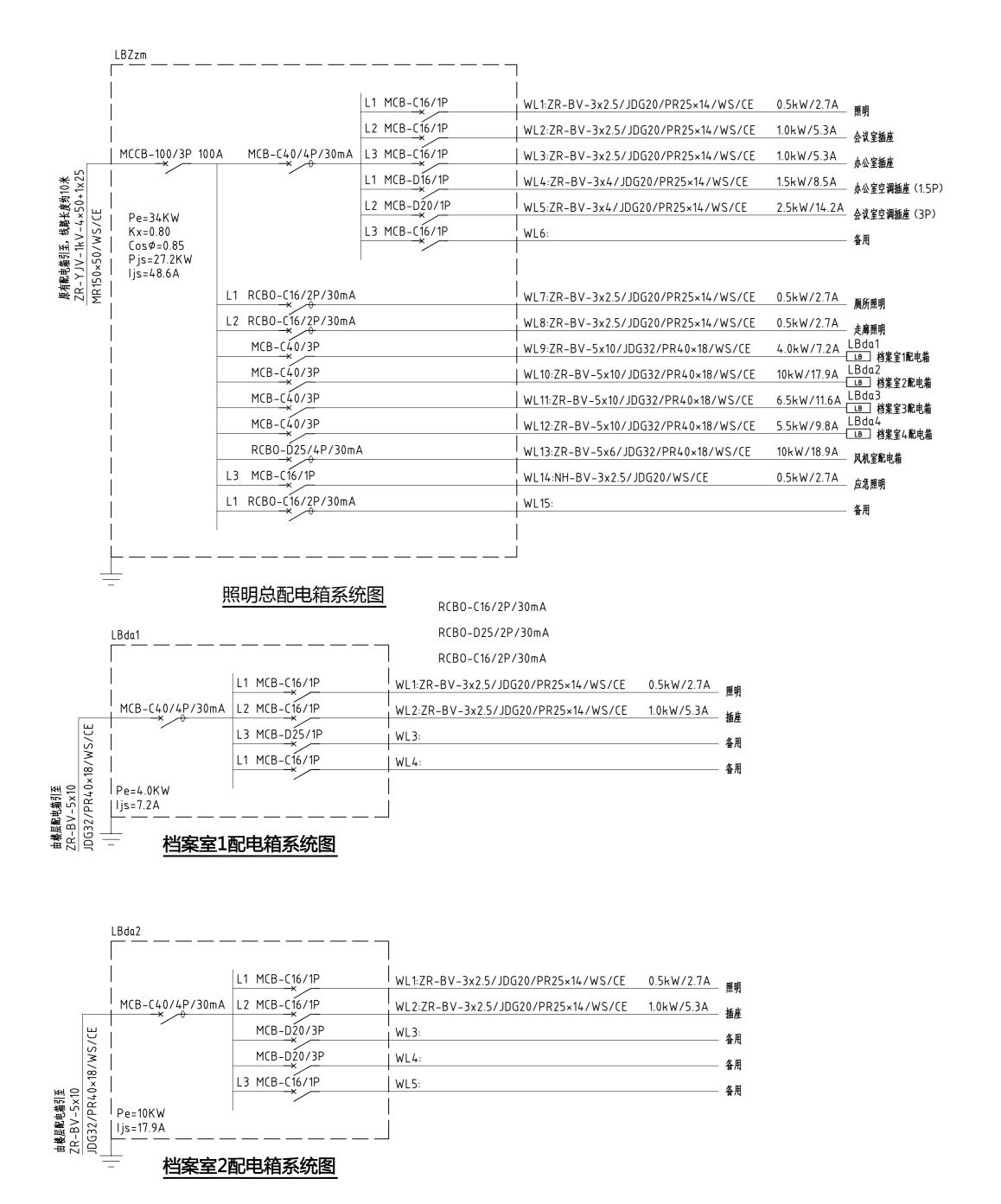
广州市旭晟建筑装饰设计有限公司 建设单位 | 广州市番安企业管理有限公司 工程名称 市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程 图纸名称 电气施工设计说明 设 计 梁咏诗 | 审 核 李惠权 专业 电气 设计阶段 施工图 图 号 DS-01 比例 1:100 规格 A2 日期 2021-08



改造后电气平面图 1:100

注:空调机组属于本次工程范围,会议室挂机与主机距离为6m。

	广州市旭晟建筑装饰设计有限公司								
建设	单位	广州市番安全	企业管	理有限	公司				
工程名称 市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程									
图纸名称 改造后电气平面图									
设	设 计 梁咏诗 审核 李惠权								
专	<u>\P</u>	电气	设计	阶段	施工	图.	函	号	DS-02
比	例	1:100	规	格	A	2	日	期	2021-08







广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

		,	/ 11 114 / 6		エクル	12 m	· / /	1 11	rn 4	1		
	建设	単位	广州市番安:	- 州市番安企业管理有限公司								
	工程名称 市桥街东涌路145、147、149号二层空置物业升级改造工程							处造工程				
图纸名称 配电系统图												
	设	भे	梁咏诗			审	核	李惠	权			
	专	业	电气	设计	阶段	施工	图	图	号	DS-03		
	比	例	1:100	规	格	A	2	H	期	2021-08		