

清洁服务承包合同（合同模板）

甲方（采购人）：

联系地址：

联系人：

联系电话：

乙方（供应商）：

联系地址：

联系人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包甲方管理的 广州南站东及云星停车场 的清洁服务。为明确双方的权利义务，保障双方的合法权益，特签订本合同。

第一条承包项目地址：1. 广州市番禺区石壁街石洲西路与石兴大道南交界处东停车场；2. 广州市番禺区市桥街东环路158号内停车场。

总体服务范围：1. 广州南站东停车场日常保洁 工作，含停车场、办公区、收费室、便民服务区、洗手间等范围。2. 云星停车场日常保洁 工作，含停车场、办公区、洗手间等范围。因场地存在变动等因素，乙方根据甲方要求增减改变服务地点。

第二条合同期限：本合同有效期自 2022 年 5 月 1 日起至 2023 年 4 月 30 日止。

第三条承包方法：（包干制）采用由乙方包工、包料、包工具及含税的方式。

第四条甲方的权利和责任：

（一）权利

- 1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
- 2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
- 3、拥有对乙方危害公司行为的制止权；
- 4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权；
- 5、甲方在公司公共场所设置适量的垃圾桶；

（二）责任：

- 1、无偿提供办公、清洁使用的水电，并提供位置供乙方放置清洁器械、材料等物品及员工工作期间休息之用。
- 2、要求及教育本公司员工自觉维护项目区域的清洁卫生，对破坏项目区域清洁形象之行为应给予及时制止与纠正。
- 3、发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予全力支持。
- 4、有权制止乙方清洁工违规操作及一切违反管理规定之行为。

第五条乙方责任：

- 1、乙方自行组织派驻甲方的保洁员开展安全生产教育、培训，做好安全生产管理。
- 2、乙方管理好派驻甲方的保洁员并严格要求遵守各项规章制度。
- 3、乙方派驻甲方的保洁员着装整齐，在工作时间内须穿着乙方统一的工作服。
- 4、乙方派驻甲方的保洁员在工作期间，因工受伤、致残、致死、猝死等情况，由乙方负责，如导致甲方承担赔偿责任的，乙方应双倍赔偿甲方支出的费用（包括但不限于甲方支出的赔偿款、诉讼费、律师费）。
- 5、乙方派驻甲方的保洁员的招收、培训、清洁装备、工资福利待遇、医疗、工伤保险等均由乙方负责。
- 6、乙方派驻甲方保洁员的休假及劳动福利保障由乙方负责。
- 7、乙方派驻甲方保洁员在工作期间若造成甲方经济损失，在扣除赔额人民币 500 元或金额 10%（以高者为准）后，则由乙方赔偿，单次最高赔偿额为本合同月服务费总额的 20 倍，合同期内最高赔偿次数为 3 次。若甲乙双方因赔偿问题存在异议，可向甲方人民法院提出起诉或仲裁机构提出仲裁，最终按法院或仲裁机构裁定为准。

第六条工作时间：

- 1、甲方聘请乙方 4 名保洁员，乙方需按照甲方要求及服务地点安排保洁员。甲方可提前 30 天通知增加或减少保洁员需求，乙方根据甲方通知增派或减少保洁员，服务费据实结算。

第七条合同金额：

保洁人员为 4 人，每人 元/月。每月服务费总金额(含税价)： 元整（¥ 0 元/月）。该服务费作为乙方提供本合同约定范围内的保洁员所发生的一切费用，包含但不限于乙方保洁员的工资、服装费、加班费、节假日补助、餐费、社会保险费、福利费用、税金以及其他相关等费用，乙方不得以任何理由就前述各项要求甲方支付额外费用。

第八条 结算方式：

1、费用按月结算，乙方于每月 5 日前向甲方提交正式有效发票，甲方于收到发票之日起 20 个工作日内，应支付乙方上月之清洁服务费。甲方延迟支付清洁服务费，须按拖欠金额每天 1‰支付滞纳金。

服务金额转划到乙方指定账户：

乙方开户行：_____

户名：_____

账号：_____

若支付方式有变更，乙方需提前一个月以书面形式通知甲方。

2、乙方在收取清洁服务费时必须提供合法发票凭证，并保证该凭证能在网上查核其真实性。

第九条违约责任：

1、甲乙双方共同约定，任何一方一般不得无故单方面终止合同，如因甲乙双方任何一方因故无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可终止合同，否则均需赔偿对方相当于一个月清洁服务费用之损失。如政府收回地块等行为致使甲方无法继续履行本协议，本协议自动解除，因此甲方无需承担本协议提及或未提及的所有违约责任。

2、甲方拖欠服务费两个月以上，乙方有权中止合同，并有权要求甲方支付中止日前的清洁服务费。如遇特殊情况甲方可与乙方提前书面沟通延迟支付。

3、乙方对在项目区域内工作的员工必须严格监管和督促，不能发生盗窃财物等行为，如遇在工作期间，发现客户遗漏物品，必须交回给项目区域负责人（指定人员），如发现有捡到不交回给项目的，视情节轻重，甲方有权报警处理。

第十条其他事项：

1、未尽事宜，由双方另行协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同起同等法律效力；双方应本着互谅互让、长期合作的原则协商处理；协商不成，可向番禺区人民法院提起诉讼。

2、本合同一式肆份，共 3 页，甲方执叁份，乙方执壹份，经双方签名盖章后生效，并具有同等法律效力。

第十一条：本合同试运行时间为 3 个月，如果乙方在试运行时间内达不到和甲方约定的完成质量和出现重大违规，甲方有权利终止和乙方的合同关系。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字： _____

代表签字： _____

日期：

日期：