

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

合同编号：

正 本

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移 工程

施

工

合

同

(样 本)

甲方：

乙方：

签订日期____年__月__日

签订地点：广州市番禺区

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移 工程

施工合同

甲方:

地址:

乙方:

地址:

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,确定乙方为甲方进行广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程,为明确双方责任和权利,经双方协商一致,在广州市订立本合同,并共同遵守。

其合同款如下:

一、工程量

1. 广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程,范围:按甲方提供的施工设计图,进行合理布局、编制施工方案,承包施工图纸全部工程内容,完工后场地清理以及根据实际情况可推断出为完成此项完整工程所需的全部工作。具体工程量、质量见报价清单。

2. 施工地点: 广州市番禺区市桥街东环路 158 号

3. 乙方负责施工人员管理,施工人员安全及施工工具。

4. 按施工图纸及工程量清单施工。详见附件 1: 施工图纸,附件 2: 工程量清单。

二、合同价格

甲、乙双方认定合同总金额为人民币_____元(本价格为含税包干价),在工程量清单范围内(包括乙方在清单中少计漏计工程量)的价款固定不变,实际工程量少于报价清单的,按实际工程量相应核减价款。

上述价格为乙方承担此工程的包工包料总价,主要材料必须在甲方指定的品牌范围内选择,详见附件 3: 主材可选品牌列表

三、施工约定

1、开工

乙方按甲方计划的时间要求组织开工，____年__月__日前进场施工，20年__月__日前全部工程必须施工完毕并经验收合格交付使用。开工前需提交工程施工进度表，进场后需按进度表配置人员，按进度施工。

本合同签订后，乙方应按照约定时间组织人员和材料按期施工，如乙方逾期进场施工达三天，甲方有权解除协议，乙方应退还甲方已支付款项，并按合同总金额的 20%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

2. 施工

2.1.乙方负责广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程，质量等级为合格工程标准，所用材料及工程质量均需达到国家规定的相关标准。

2.2.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作。

2.3.施工用电、用水由甲方提供。

2.4.乙方在施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.5.乙方应自觉配合甲方委托的监理对工程进行的相关监管工作，并按施工图纸、施工清单说明作好施工记录，及时向甲方移交竣工资料。

2.6.乙方应自行给参与本工程施工的人员购买保险，乙方在施工中发生的一切安全事故，除甲方人员及监理单位自身责任外，因乙方造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款，由乙方承担全部的经济和法律责任，并应立即报告甲方。

2.7.根据合同的规定,乙方精心并努力地施工和完成工程，并修补其中的任何缺陷。作好施工组织管理，维持现场清洁、道路畅通，达到创建卫生城市标准。工程竣工后清理现场，做到工完场清。施工现场布置、材料、机械的放置，必须按甲方批准的施工组织进行。

2.8.乙方应对工地合同范围内作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。装修期间，乙方需自行协调处理好与周边租户、住户的关系，不得野蛮施工，因乙方自身原因造成周边住户、租户投诉导致停工及损失的，全部责任由乙方承担，并不得以此作为延期交付的理由。

2.9.乙方在上述工作完成后,还需要配合和服从我司总体作业。

3.工期的约定

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方

因赶工采取的措施费用。

3.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4. 工程验收、竣工验收

4.1 乙方经自检达到合格后才向甲方发出竣工验收通知。

4.2 甲方在接到乙方竣工验收请求___个工作日内进行验收，甲方依据本合同附件 1 施工图纸、附件 2 工程量清单、附件 3 主材可选品牌列表的要求以及相关国家标准进行验收。

四、质量保证期的售后服务

1. 乙方保证工程质量按甲方要求，按国家相关标准做好。

（1）验收合格之后 1 年为质保期，乙方提供免费更换、维修服务，保证工程质量符合甲方要求（人为或不可抗力的情况而造成质量问题除外）。

（2）在保质期内，乙方提供随叫随到的服务，服务应答时间不超过 24 小时。乙方一般应在应答时间内完成维修、更换，如遇特殊情况，经甲方同意后方可适当延长维修、更换完成时间。

乙方未按照约定时间完成免费更换、维修或更换、维修仍存在质量问题，甲方有权委托第三方完成更换、维修，由此产生的费用由乙方承担。该费用，甲方有权选择优先从质保金中扣除。

五、付款方式

本合同的工程款乙方凭发票收取,甲方以银行转账或支票方式支付，支付的时间如下：

1. 合同生效后，乙方组织开工，材料进场。

2. 完成全部工程量且验收合格后，甲方向乙方支付工程款的 97%，剩余 3% 作为质保金，待质保期满且工程质量符合甲方要求后支付。

六、违约责任

1. 除因不可抗力因素或经双方协商达成一致的，工期可顺延；否则，乙方不能按规定时间完成工程项目并交付甲方使用的，每逾期一天，按合同总价的 1% 赔付逾期违约金。如乙方逾期交付超过 5 天，甲方有权解除协议，并要求乙方在 3 天内撤场，乙方应按合同总金额的 20% 支付违约金，甲方可另行选择施工单位继续完成剩余工作量，由此造成的一切损失由乙方承担。

七、合同终止

经甲、乙双方验收合格，乙方将场地交付甲方使用,质保期满后可终止合同。

八、其他

1. 本合同经双方法人代表或委托代理人签字后即生效，合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份；每份文件具有相同法律效力。本协议履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向工程所在地广州市番禺区人民法院提起诉讼。

2. 合同记载的地址为双方有效送达地址，任何文件投递至该地址（不论是否退回）视为有效送达。一方地址如有变更，应书面通知对方，否则自行承担不利法律后果。

3. 本合同生效后，如有未尽事宜，需经双方友好协商同意后，拟定出补充文件，经双方法人代表或委托代理人签字确认。该文件同样作为本合同不可分割的组成部分。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法人代表：_____

法人代表：_____

委托代表：_____

委托代表_____

联 系 人：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

日 期：_____

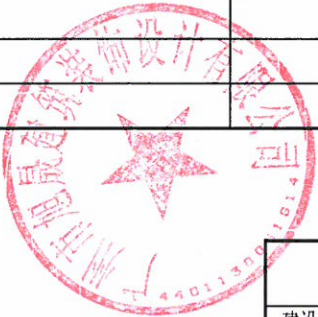
日 期：_____

- 附件：1.施工图纸
2.工程量清单
3.主材品牌列表

广州市番安企业管理有限公司
饭堂整体迁移工程
建筑施工图

图纸目录

序号	图 纸 名 称	图 号	规 格	附 注
1	图纸目录	J-ML	A3	
2	装饰设计说明	J-SM	A1	
3	装修做法表	J-ZF	A3	
4	改造前总平面图	J-01	A2	
5	改造后总平面图	J-02	A2	
6	砌筑平面图	J-03	A3	
7	平面布置图	J-04	A3	
8	改造后地面平面图	J-05	A3	
9	改造后天花平面图	J-06	A3	
10	天面平面图	J-07	A3	
11	门窗大样图	J-08	A3	
12	厨房、餐厅立面图、4-4传菜窗台大样图	J-09	A3	
13	1-1改造前、后立面图	J-10	A3	
14	2-2改造前、后立面图	J-11	A3	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	图纸目录				
设 计	梁咏诗		审 核	李惠权	
专 业	建筑	设计阶段	施工图	图 号	J-ML
比 例	1:100	规 格	A3	日 期	2021-12

装修做法表

材料名称	300X600白色墙砖防水墙面	600X600厨房专用防滑地砖（防潮地面）	800X800抛光砖	轻钢龙骨铝扣板吊顶
用料做法	1、新建墙身清理干净/原有墙体铲除原有扇灰面至结构层； 2、15厚1:3水泥砂浆； 3、5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆； 4、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴； 5、4~5厚300X600白色墙砖，白水泥浆擦缝；	1、原有水泥地面清理干净； 2、素水泥浆一遍； 3、20厚1:3水泥砂浆找平； 4、1.2厚聚氨酯防水涂料； 5、8~14厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝；	1、原有水泥地面清理干净； 2、20厚C20混凝土找平； 3、素水泥浆一遍； 4、20厚1:3干硬性水泥砂浆； 5、8~14厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝；	1、Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40 2、Φ8钢筋吊杆，双向吊点中距900，与角钢焊接 3、轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 4、挂0.8~1厚铝板
使用部位	厨房	厨房	餐厅	厨房及餐厅天花
材料名称	陶瓷锦砖外墙面（45X95纸皮砖）			
用料做法	1、墙身清理干净； 2、15厚1:3水泥砂浆； 3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网； 4、4~5厚陶瓷锦砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝；			
使用部位	厨房及餐厅外墙			



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	装修做法表				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-ZF
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-12



界址点坐标表

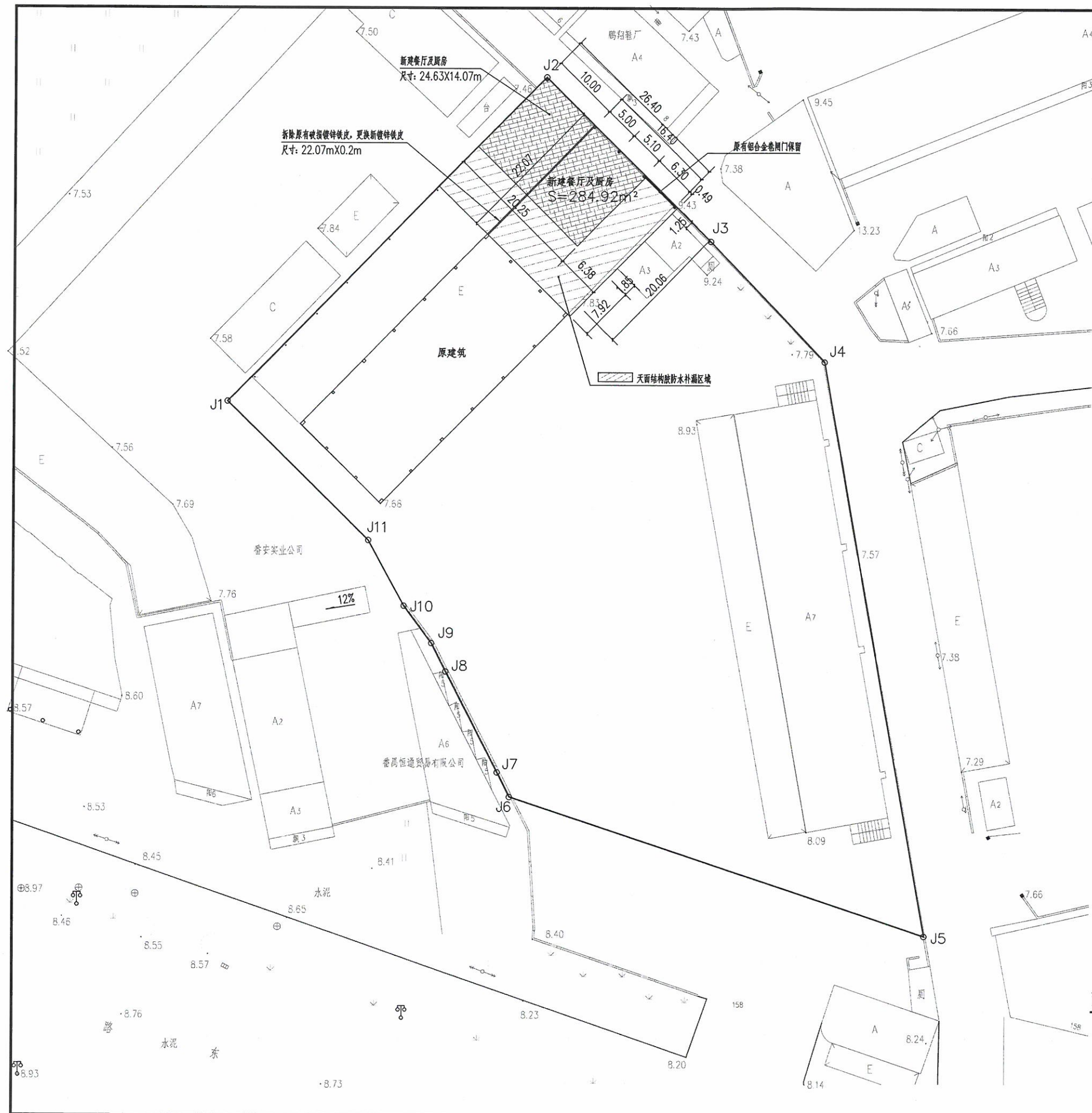
点号	X	Y	边长
J1	2539993.752	38434431.029	65.58
J2	2540040.482	38434477.039	33.68
J3	2540016.872	38434501.059	23.89
J4	2539999.601	38434517.569	84.25
J5	2539916.670	38434532.399	63.53
J6	2539936.711	38434472.109	3.97
J7	2539940.251	38434470.319	16.38
J8	2539954.831	38434462.849	4.60
J9	2539958.931	38434460.769	6.73
J10	2539964.301	38434456.709	10.81
J11	2539973.751	38434451.469	28.60
J1	2539993.752	38434431.029	
S=6653.28 平方米 9.980米			

说明：
1、除特别注明外，图上尺寸均以米为单位；
2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；

改造前总平面图 1:400

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市旭晟企业管理有限公司			
工程名称	广州市旭晟企业管理有限公司饭堂整体迁移工程			
图纸名称	改造前总平面图			
设计	梁咏诗	审核	李惠仪	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号 J-01
比例	1:400	规格	A2	日期 2021-12



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2539993.752	38434431.029	65.58
J2	2540040.482	38434477.039	33.68
J3	2540016.872	38434501.059	23.89
J4	2539999.601	38434517.569	84.25
J5	2539916.670	38434532.399	63.53
J6	2539936.711	38434472.109	3.97
J7	2539940.251	38434470.319	16.38
J8	2539954.831	38434462.849	4.60
J9	2539958.931	38434460.769	6.73
J10	2539964.301	38434456.709	10.81
J11	2539973.751	38434451.489	28.60
J1	2539993.752	38434431.029	
S=6653.28 面积 49.980			

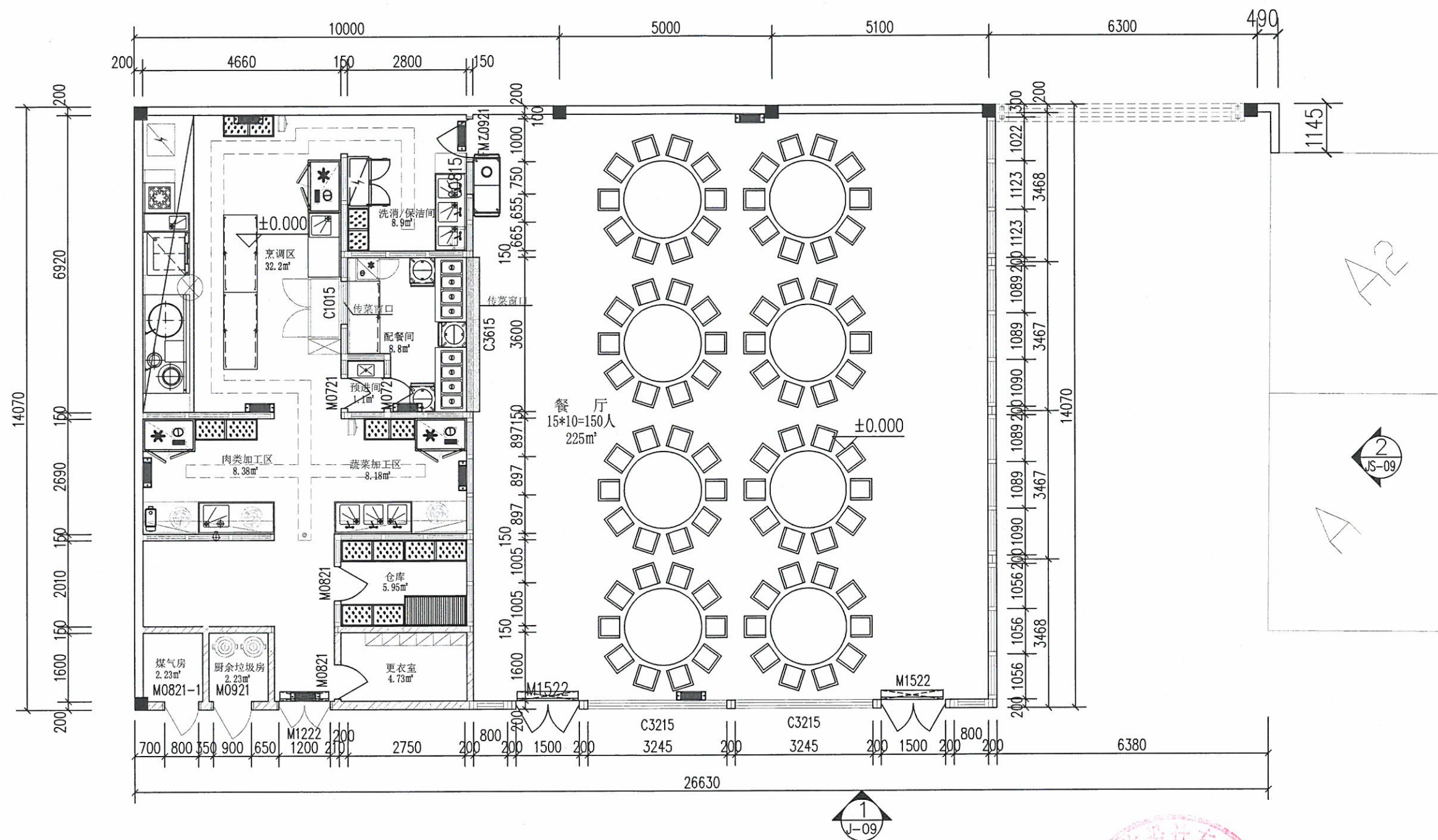
说明:

- 1、除特别注明外，图上尺寸均以米为单位；
- 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
- 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；



改造后总平面图 1:400

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	改造后总平面图				
设计	梁咏诗	审核	李惠权		
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-02
比例	1:400	规格	A2	日期	2021-12

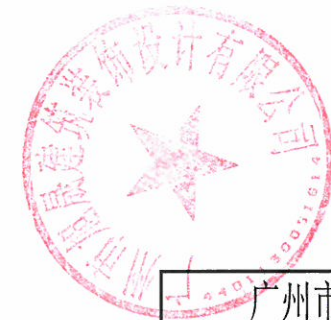


说明：

- 1、除特别注明外，均以毫米为单位；
- 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
- 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
- 4、所有材料颜色款式均需由业主确定后方可施工，做法详见装修做法表；
- 5、餐厅及厨房内设备不在本次工程范围；

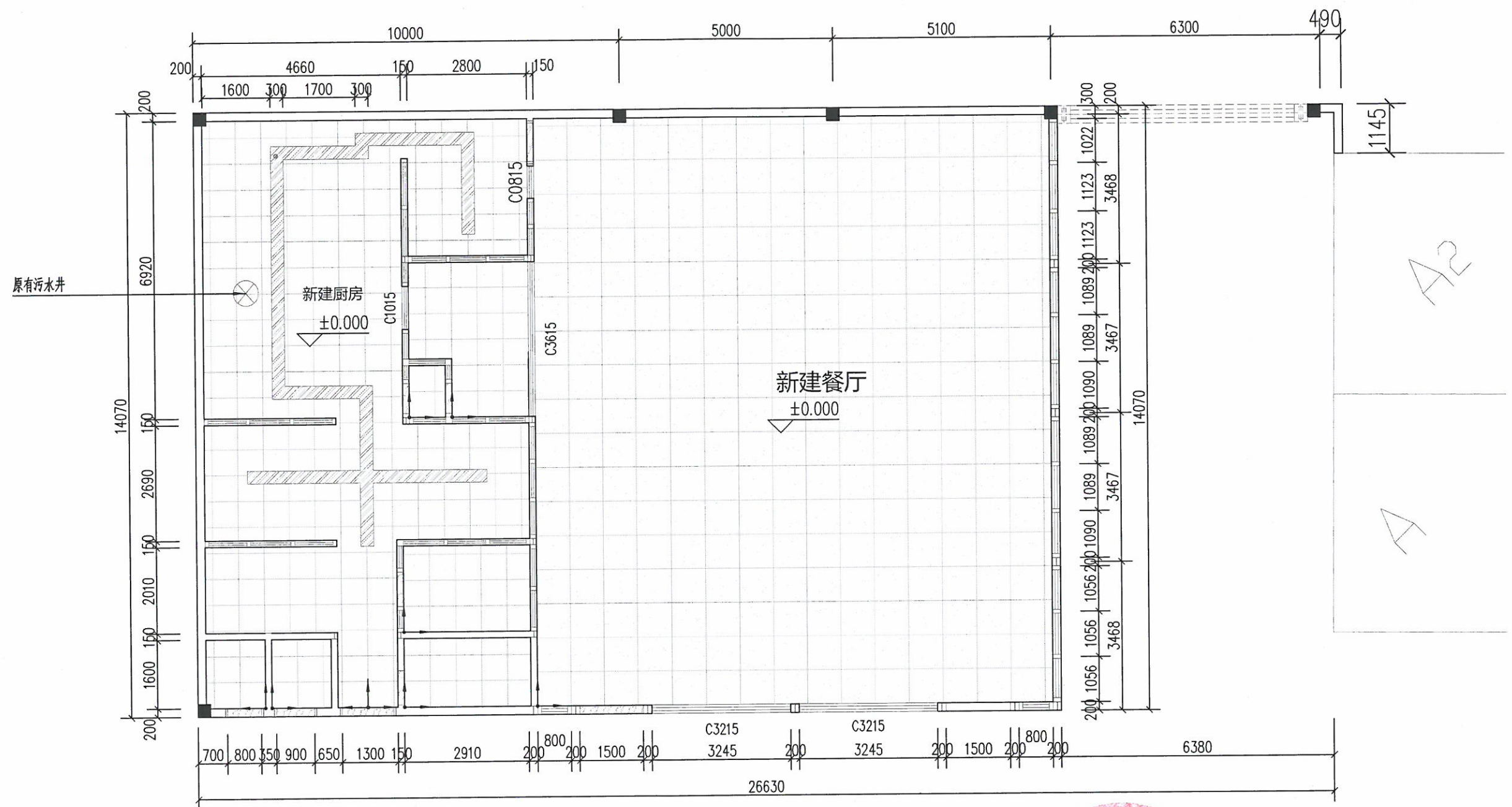
平面布置图 1:100

建筑面积约：284.92m²



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市番安企业管理有限公司			
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程			
图纸名称	平面布置图			
设计	梁咏诗	审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号 J-04
比例	1:100	规格	A3	日期 2021-12

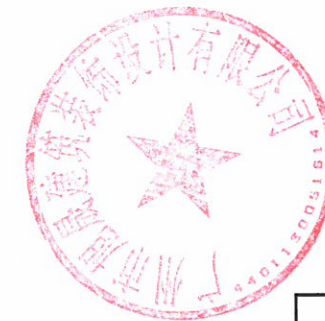


说明：

- 1、除特别注明外，均以毫米为单位；
- 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
- 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
- 4、所有材料颜色款式均需由业主确定后方可施工，做法详见装修做法表；
- 5、表示厨房地面新铺600X600厨房专用防滑砖；
- 6、表示餐厅地面新铺800X800抛光地砖；
- 7、表示排水沟三面做1.0厚304不锈钢板，详见大样图；
- 8、表示新贴花岗岩大理石门槛石；

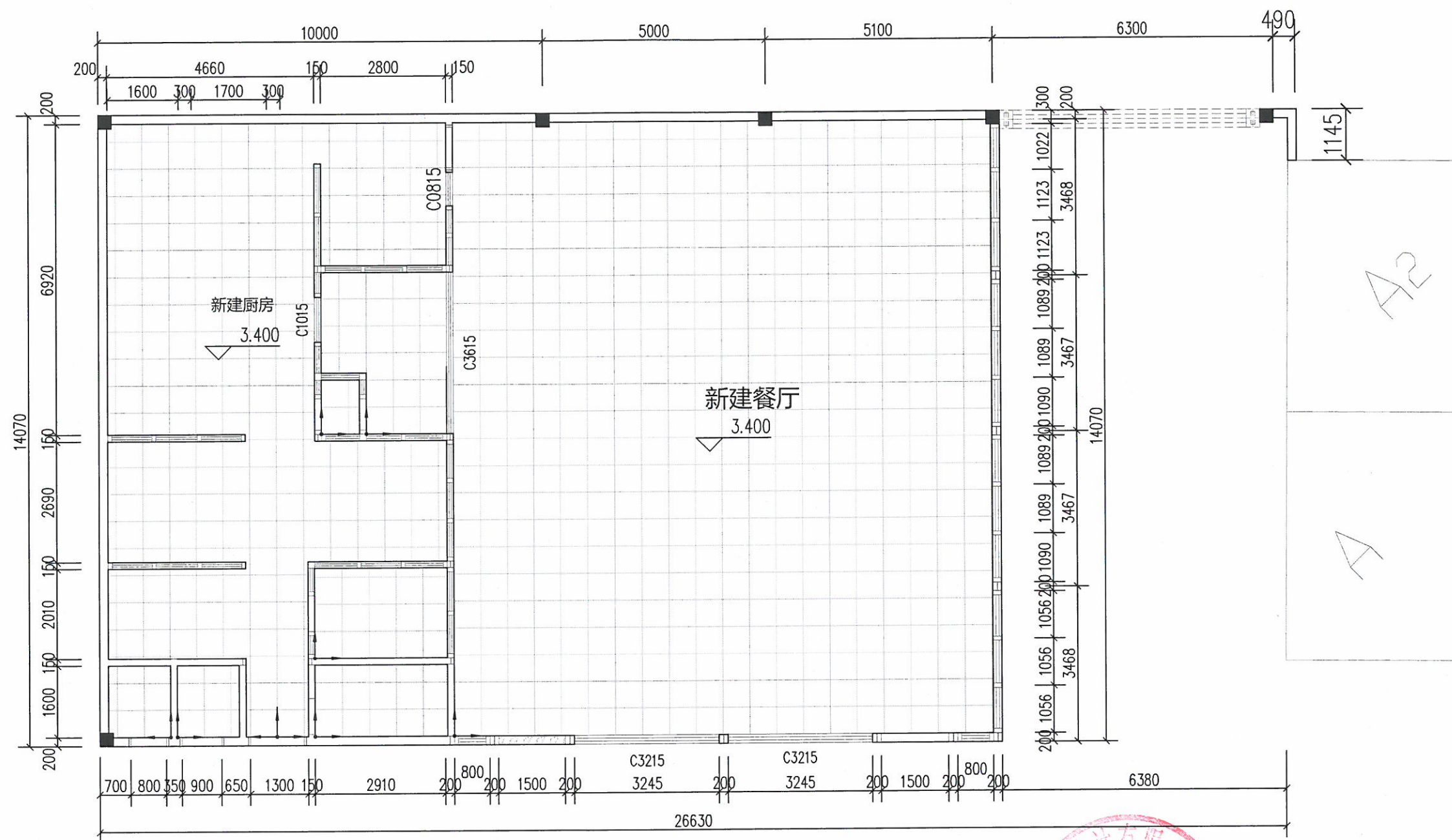
改造后地面平面图 1:100

建筑面积约：284.92m²



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	改造后地面平面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-05
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-12

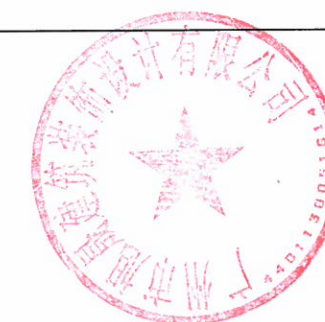


说明：

- 1、除特别注明外，均以毫米为单位；
- 2、图上尺寸均为参考值，实际以现场为准；
- 3、未尽事宜，均按相关规范标准进行施工；
- 4、所有材料颜色款式均需由业主确定后方可施工，做法详见装修做法表；
- 5、表示厨房及餐厅天花新做600X600铝扣板天花，灯具空调等设备布置详见电气图；

改造后天花平面图 1:100

建筑面积约：284.92m²

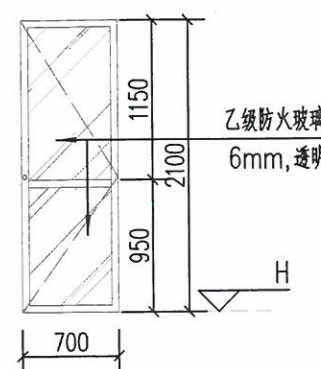


广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

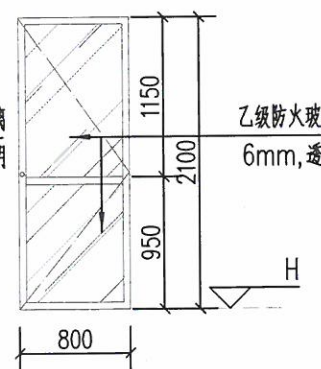
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	改造后天花平面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-06
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-12

门窗表

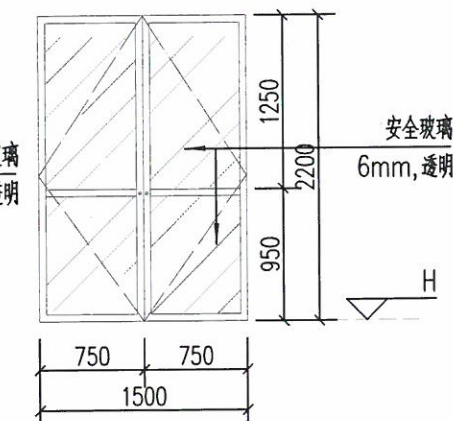
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0721	700X2100	2	新建铝合金玻璃门
	M0821	800X2100	2	新建铝合金玻璃门
	M1522	1500X2200	2	新建铝合金玻璃门
	M0821-1	800X2700	1	304不锈钢叶门, 设置304不锈钢防鼠挡板(尺寸: 50X500X800)
	M1222	1200X2700	1	304不锈钢门, 设置304不锈钢防鼠挡板(尺寸: 50X500X1200)
	M0921	900X2700	1	304不锈钢门, 设置304不锈钢防鼠挡板(尺寸: 50X500X900)
乙级防火门	FM乙0921	900X2700	1	乙级防火门, 厨房门设置304不锈钢防鼠挡板(尺寸: 50X500X900)
普通窗	C0815	810X1500	1	新建铝合金玻璃推拉窗
	C1015	1000X1500	1	新建铝合金玻璃推拉窗(传菜窗)
	C3215	3245X1500	2	新建铝合金玻璃推拉窗
	C3615	3600X1500	1	新建铝合金玻璃推拉窗(传菜窗)



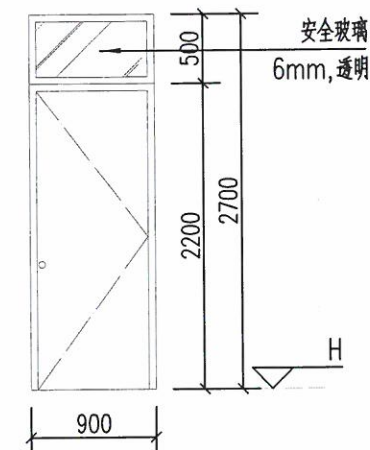
M0721 1:50



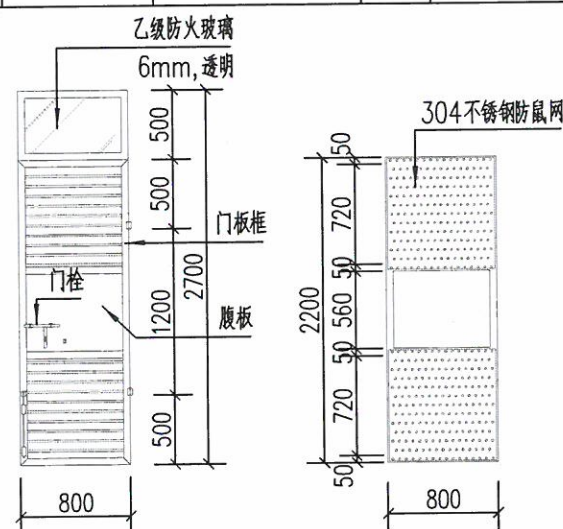
M0821 1:50



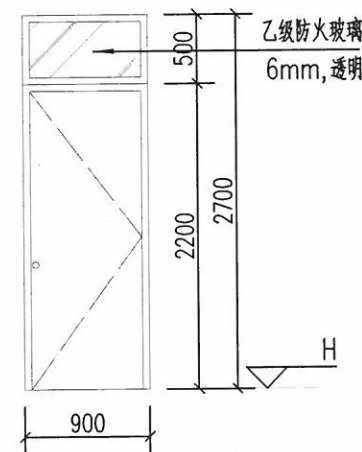
M1522 1:50



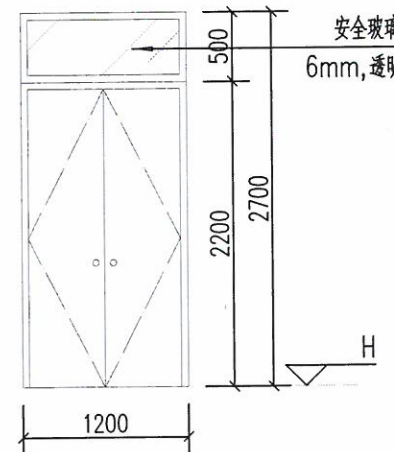
M0921 1:50



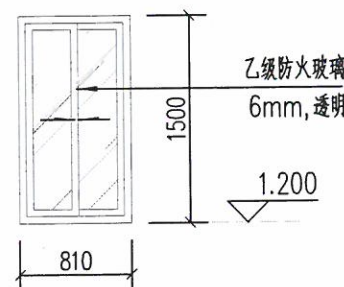
M0821-1 1:50



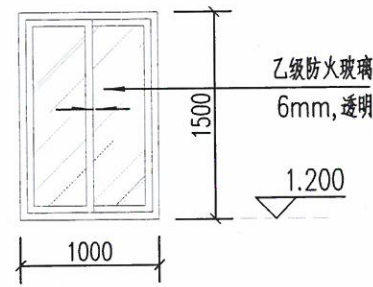
FM乙0921 1:50



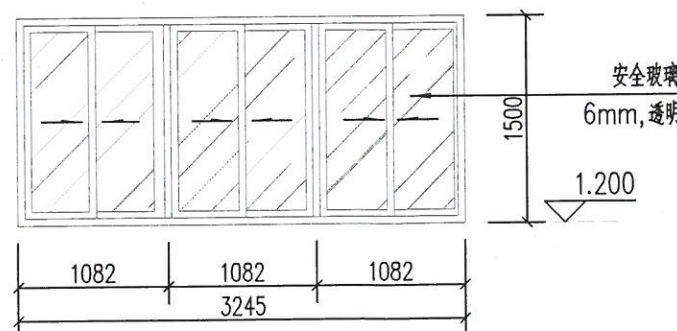
M1222 1:50



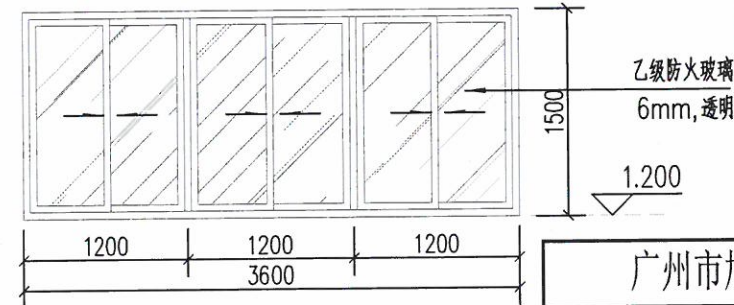
C0815 1:50



C1015 1:50



C3215 1:50



C3615 1:50

说明:

1. 铝合金门窗制造安装需严格遵照广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》

《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-97), 并参照国家标准图集

92SJ605(二)(三), 92SJ607(二);

2. 厨房、餐厅内门窗玻璃如无注明均采用普通铝合金窗+乙级防火玻璃(6mm, 透明色); 铝框为原色, 厚度: 门厚: 外门不应小于2.2mm, 内门不应小于2.0mm; 窗厚: 外窗不应小于1.8mm, 内窗不应小于1.4mm; 窗台低于500, 采用安全玻璃, 玻璃厚为6mm.

面积大于1.5m²的门窗玻璃、落地窗采用安全玻璃, 玻璃厚为6mm.

面积大于0.5m²的玻璃门及落地玻璃门采用安全玻璃, 无框玻璃门用不小于12厚钢化玻璃.

3. 门窗框料选用型材的系列门选用00系列型材, 推拉窗选用90系列型材, 平开窗选用50系列型材,

4. 表内门窗数量如有变化待后调整, 并在定制前必须实地复核洞口尺寸及数量;

5. 如无注明, 门窗分格如与立面不符, 以大样为准;

6. 型材系列及玻璃选择包括厚度皆由专业厂家确定, 门窗质量应达到产品国家标准的各项指标要求, 并经省级检测机构检测合格, 设计和质监部门认可后, 方可制作安装, 本图有关内容仅供参考;

7. 门窗分隔立面皆为由室外望向室内;

8. 图中门窗洞口尺寸为结构洞口尺寸;

9. 本图中H为门窗所在楼层结构标高.

10. 除特别注明外, 均以毫米为单位;

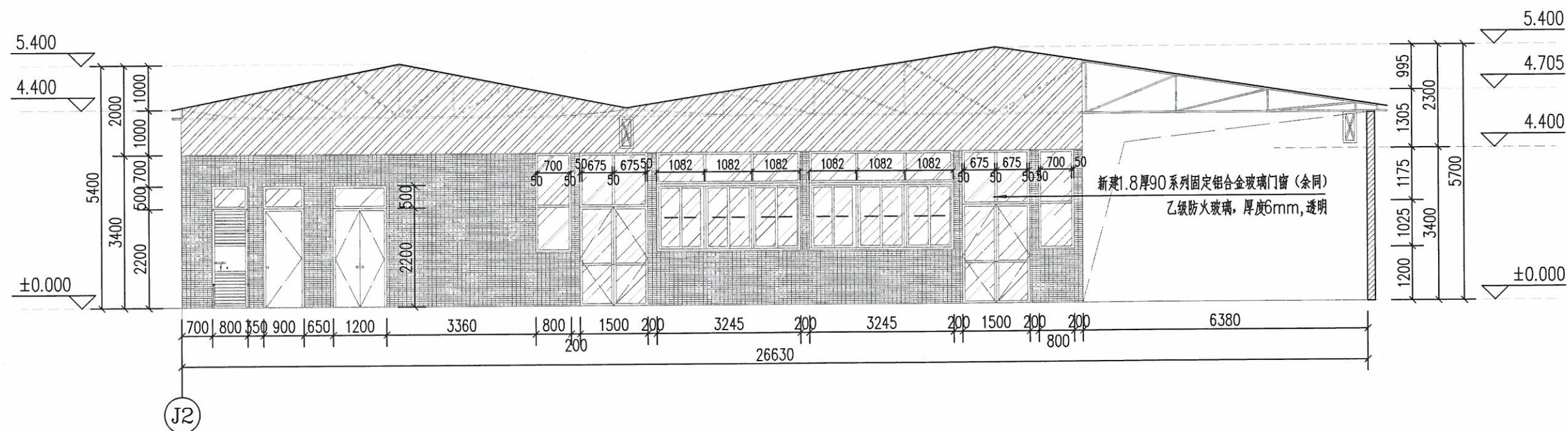
11. 图上尺寸均为参考值, 实际以现场为准;

12. 未尽事宜, 均按相关规范标准进行施工;

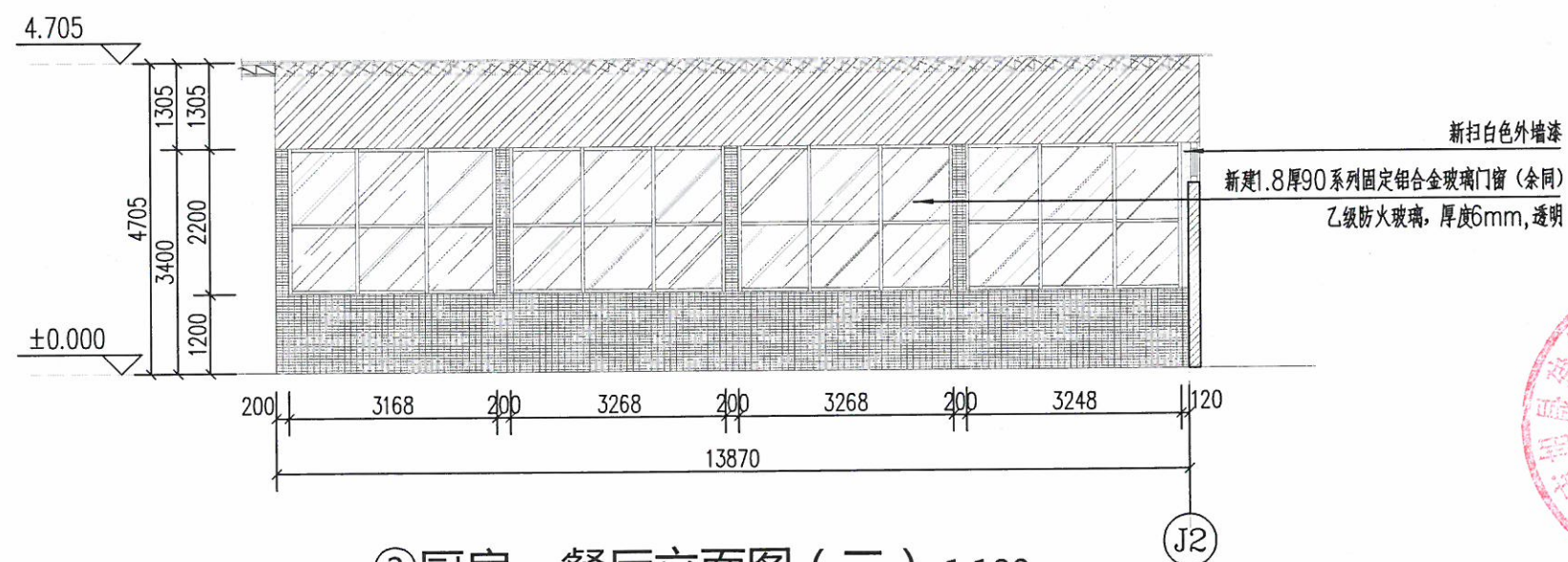
13. 所有材料颜色款式均需由业主确定后方可施工, 做法详见装修做法表;

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市番安企业管理有限公司			
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程			
图纸名称	门窗大样图			
设计	梁咏诗	审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号 J-08
比例	1:50	规格	A3	日期 2021-12



①厨房、餐厅立面图 (一) 1:100



②厨房、餐厅立面图 (二) 1:100

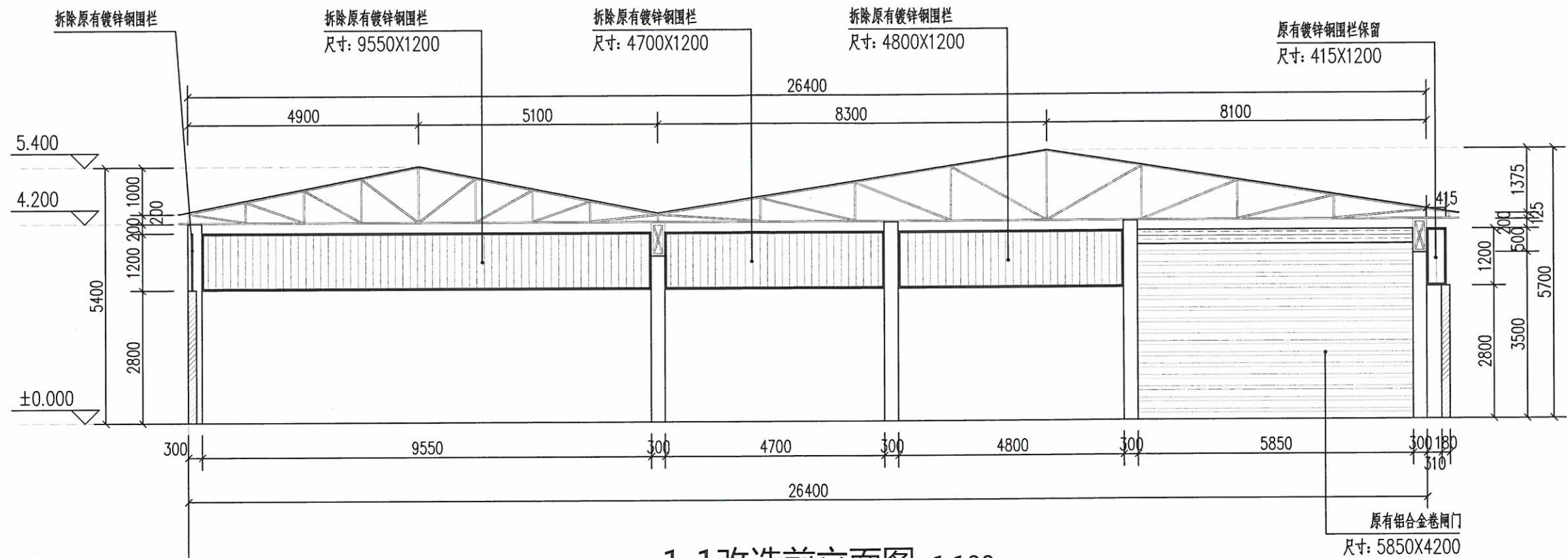
说明:

- 1、除特别注明外, 均以毫米为单位;
- 2、图上尺寸均为参考值, 实际以现场为准;
- 3、未尽事宜, 均按相关规范标准进行施工;
- 4、所有材料颜色款式均需由业主确定后方可施工, 做法详见装修做法表;
- 6、表示厨房及餐厅内墙面贴300X600白色墙砖, 厨房及餐厅外墙面贴45X95纸皮砖;
- 8、表示新建镀锌钢岩棉板;
- 9、表示原有砖墙;

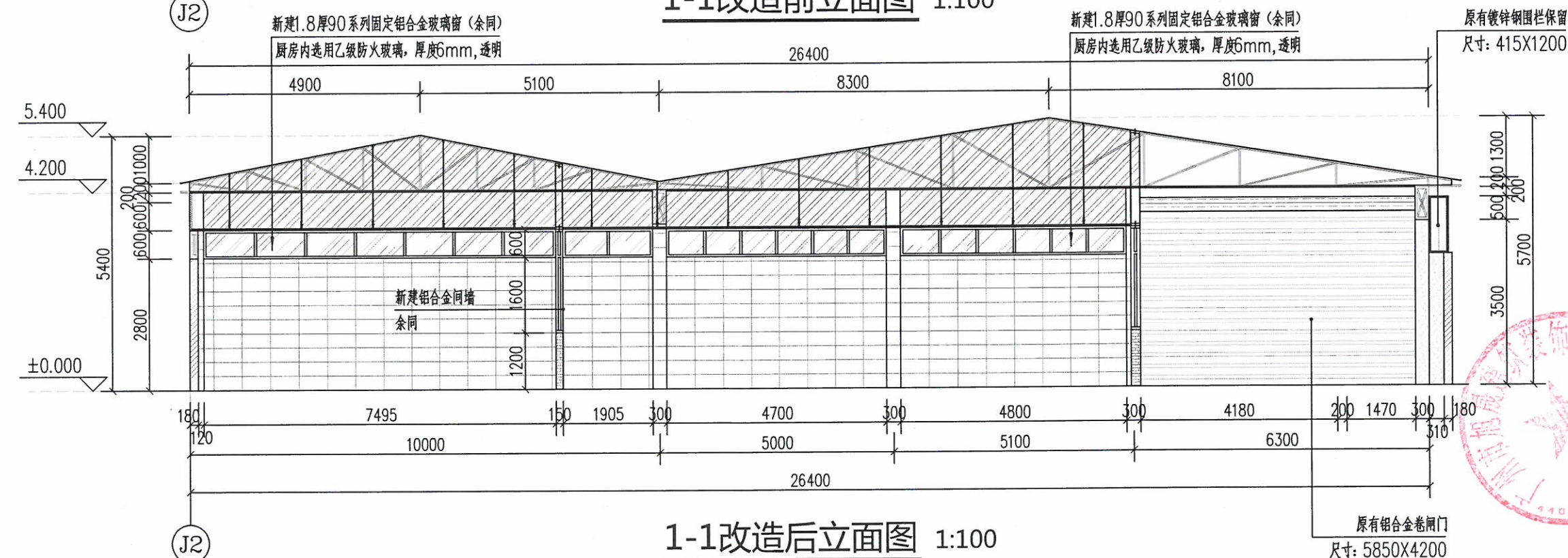


广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	厨房、餐厅立面图、4-4传菜窗台大样图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-09
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-12



1-1改造前立面图 1:100



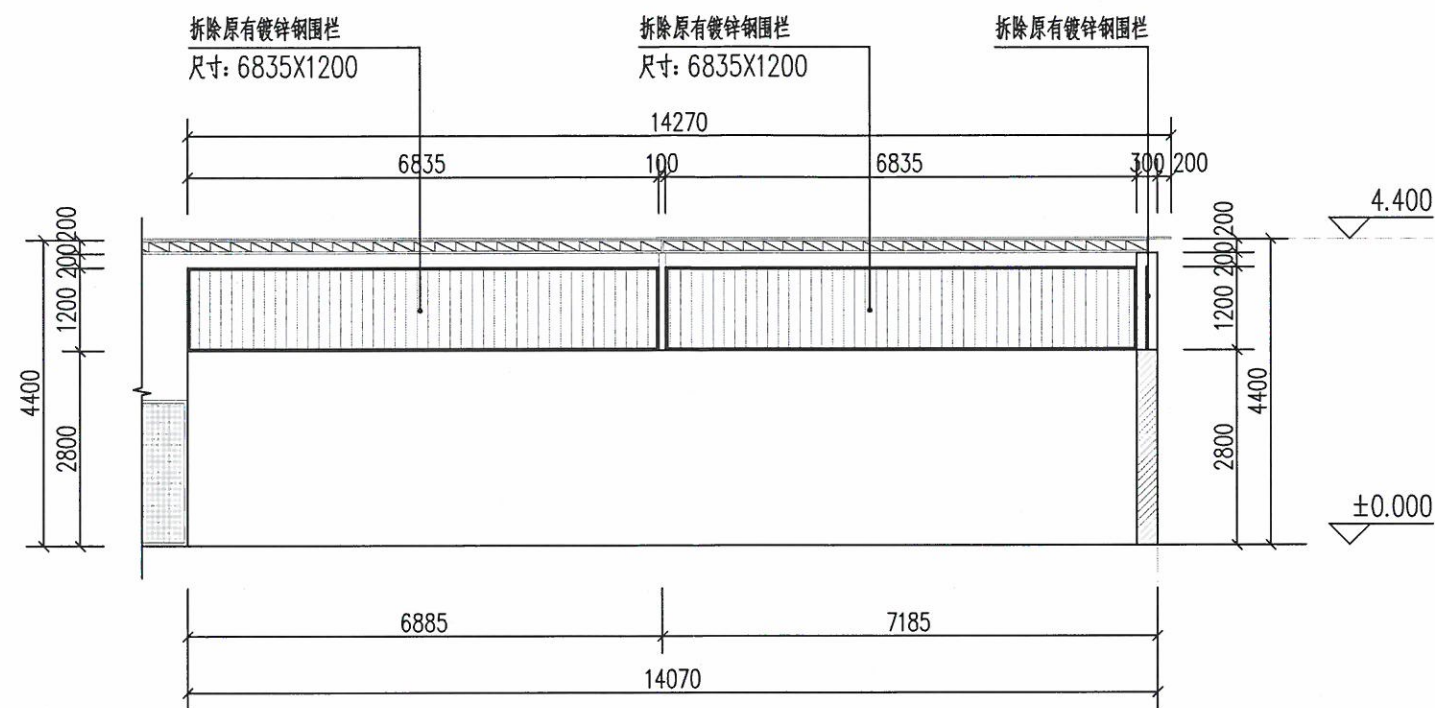
1-1改造后立面图 1:100

说明:

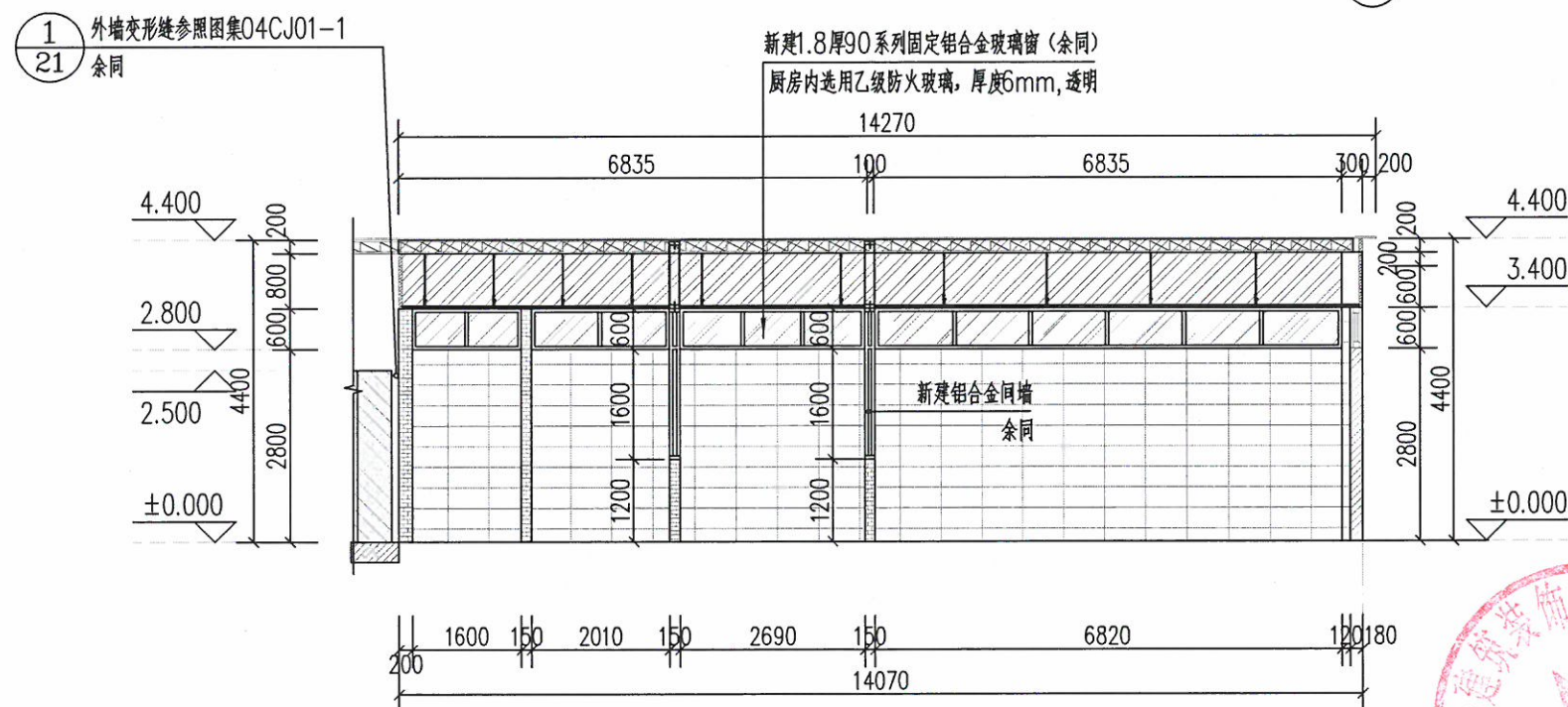
- 1、除特别注明外, 均以毫米为单位;
- 2、图上尺寸均为参考值, 实际以现场为准;
- 3、未尽事宜, 均按相关规范标准进行施工;
- 4、所有材料颜色款式均需由业主确定后方可施工, 做法详见装修做法表;
- 5、[Pattern] 表示新砌200砖墙;
- 6、[Pattern] 表示新贴300X600白色墙砖;
- 7、[Pattern] 表示墙身内外面均新扫白色外墙漆;
- 8、[Pattern] 表示新建镀锌钢岩棉板;
- 9、[Pattern] 表示原有砖墙;

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

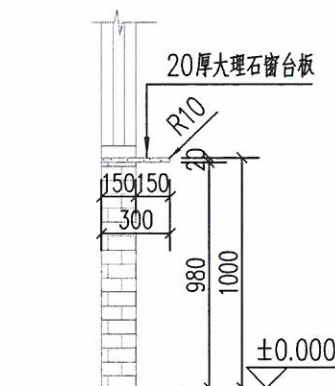
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	1-1改造前、后立面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	J-10
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-12



2-2改造前立面图 1:100



2-2改造后立面图 1:100



3-3传菜窗台大样图 1:30

说明:

- 1、除特别注明外,均以毫米为单位;
- 2、图上尺寸均为参考值,实际以现场为准;
- 3、未尽事宜,均按相关规范标准进行施工;
- 4、所有材料颜色款式均需由业主确定后方可施工,做法详见装修做法表;
- 5、表示新砌200砖墙;
- 6、表示新贴300X600白色墙砖;
- 7、表示新建镀锌钢岩棉板;
- 8、表示原有砖墙;

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市番安企业管理有限公司			
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程			
图纸名称	2-2改造前、后立面图			
设计	梁咏诗	审核	李惠权	
专业	建筑	设计阶段	施工图	图号 J-11
比例	1:100	规格	A3	日期 2021-12

电气设计总说明

一、工程概况

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程

二、设计依据

- 甲方提供的设计任务书；
- 各专业提供的设计资料；
- 国家现行的主要设计规范及标准：
 - 《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 - 《低压配电设计规范》GB50054-2011
 - 《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011
 - 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
 - 《视频安防监控系统工程设计规范》GB 50395-2007
 - 《民用闭路监视系统工程技术规范》GB 50198-2011
 - 《爆炸危险环境电力装置设计规范》GB 50058-2014

三、设计范围

- 本工程为广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移及围蔽工程，设计范围说明如下：
 - 本设计包含照明插座配电；厨房设备，风幕机；

四、配电系统

- 负荷分类：

本工程负荷等级为三级负荷。
- 供电电源：

本工程由电源由建设方提供，若有冷冻负荷需要备用电源时，由建设自备。
- 功率因数补偿：

荧光灯等气体放电光源照明器应采用电子镇流器，单灯功率因数达0.9以上。

五、电力配电系统

- 按规定装设短路保护、过载保护和接地故障保护。配电线路的短路保护应在短路电流对导体和连接件产生的热效应和机械力造成危险之前切断短路电流。配电线路的过负荷保护，应在过负荷电流引起的导体温升对导体的绝缘、接头、端子或导体周围的物质造成损害前切断负荷电流。
- 接地故障保护切断故障回路的时间应符合：a、对于配电线路或仅供给固定式电气设备用电的末端线路，不应大于5s；b、对于供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路，不应大于0.4s。

六、照明系统

- 照明布置及灯具选型：

本工程照明布置、灯具选型由装修主体设计单位确定（灯具参数详见灯具表，由装修主体设计单位确定）。各场所的照度及其它照明指标应达到《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)的规定值，其照明节能尚应符合当地的相关条文规定。
- 照明控制：
 - 走廊、楼梯间、门厅等公共场所的照明，应按建筑使用条件和天然采光状况采取分区、分组控制措施。
 - 除设置单个灯具的房间外，每个房间多个照明灯具时，控制开关不宜少于2个。
 - 当房间或场所装设两列或多列灯具时，宜按下列方式分组控制：
 - 在有可能分隔的场所，宜按每个有可能分隔的场所分组；
 - 除上述场所外，所控灯具可与侧窗平行。

七、线路敷设

- 所有线路采用铜芯导线、电缆。普通配电干线、分支干线采用(YJY电缆)或(BYJ导线)。
- 照明平面图中“——”除灯具到单联单控开关(接线盒内无N、PE线)代表2根外，均代表3根线。“—|—”代表n根线。室内安装的I类灯具之金属外壳均与PE专用保护线可靠连接。
- 灯具吸顶安装时，从接线盒至灯具的导线穿金属软管保护。
- 照明支线采用(BYJ导线)，照明支线全部采用2.5mm²导线。导线穿管标准详下表：

导线穿管标准:

导线 型号 规格	WDZ-BYJ NH-BV- 2.5mm ²	ZR-BV-2.5mm ² BV-2.5mm ²		
导线根数	2~4	5~6	2~5	6~8
镀锌钢管 (镀锌低压流体输送用焊接钢管)	SC20	SC25	SC20	SC25
镀锌紧定式套接管	JDG20	JDG25	JDG20	JDG25
难燃PVC电线管	PC20	PC25	PC20	PC25
备 注	超 6 根加管		超 8 根加管	

- 埋设于地下或混凝土楼板内的PVC管应采用重型管材(GY405,又可简称PC管)制作工艺应符合JG/T3050等国家标准;SC管制作工艺应符合GB/T3091-2008等国家标准;JDG管制作工艺应符合CECS120:2007等国家标准。
- 电线、电缆直埋或在保护管中不得有接头、分支接头，单芯电缆不得单独穿于钢管内。
- 所有穿越楼板、防火分区隔墙的线路，在施工完成后，应按规范要求采用不燃烧材料将其周围的缝隙孔洞填塞密实。电气竖井必须专用，且每层在楼板处应用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔。电气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。
- 设备房、配电间、强弱电竖井内及箱(柜)上方无水管和其它无关管道通过。

八、设备安装方式及高度(底边距地)

- 所有电气产品应符合国家有关标准，凡属于强制性认证的产品应取得国家认证标志。电气设备及其附件安装方式图中未详者见以下说明：
 - 动力柜落地安装，在地下最底层时0.2米，其它0.1米。(底部用槽钢垫高)
 - 配电间、地下层的配电箱、控制箱明装1.5米。走廊梯间、房内容配电箱暗装1.8米。
 - 竖井内的插座均1.4米明装。
 - 跷板开关、触摸延时开关，户内H+1.3m。
 - 插座均暗装，在卫生间安装的插座须距淋浴间的门边0.6米以上，无淋浴间距喷头1.2米。在露台、开敞式阳台、卫生间安装的插座均应加防溅盖板安装距地1.8米及以下的插座均应选用安全型。
 - 插座应保证与热水器间的水平净距不得小于300mm，与燃气管间的净距不得小于150mm。
 - 房间内放置配电箱、弱电箱的墙体厚度不应小于150mm，低于180mm时，箱后应挂网批荡。
 - 安全出口指示灯安装于门框上方0.1米；安装于走廊及楼梯间的疏散指示灯距地0.5米暗装。
- 开关、插座和照明器不得接近可燃物，照明灯具及其配电不应直接设置在可燃物或可燃构件上。严禁直接电气，任何场所都不得有裸露带电体，所用遮护物或外罩其防护等级不应低于IP2X。

九、其它

- 配合土建施工，做好预埋管、预留孔洞工作。
- 砼楼板内暗敷之管路，应严格避免一处三层及三层以上交错叠放，必要时宜在管线密集处增设钢丝网等加强措施，以防止楼(屋)面板裂缝。
- 未详之处严格按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015及其它国家有关施工、验收规范施工。
- 凡与本工程有关而又未说明之处，参见国家、地方标准图集施工，或与设计院协商解决。
- 本工程所选设备，材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证)，必须满足与产品相关的国家标准。各重要或关键设备确定厂家后，应进行由建设、施工、设计、监理四方参与的技术交底。
- 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，在施工阶段若发现设计文件有差错，应及时提出，不得擅自修改工程设计。
- 施工中各相关单位必须依照国家、行业和本地区保障工程质量、生产安全和环境保护的相关法律、技术规范、规程的规定要求。
- 建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件。
- 本工程各弱电系统平面布置仅供参考，具体布点待装修家具施工图完成后，系统深化设计及设备选型由专业公司完成；弱电部分的设备材料数量以专业公司设计为准。

十、参考图集

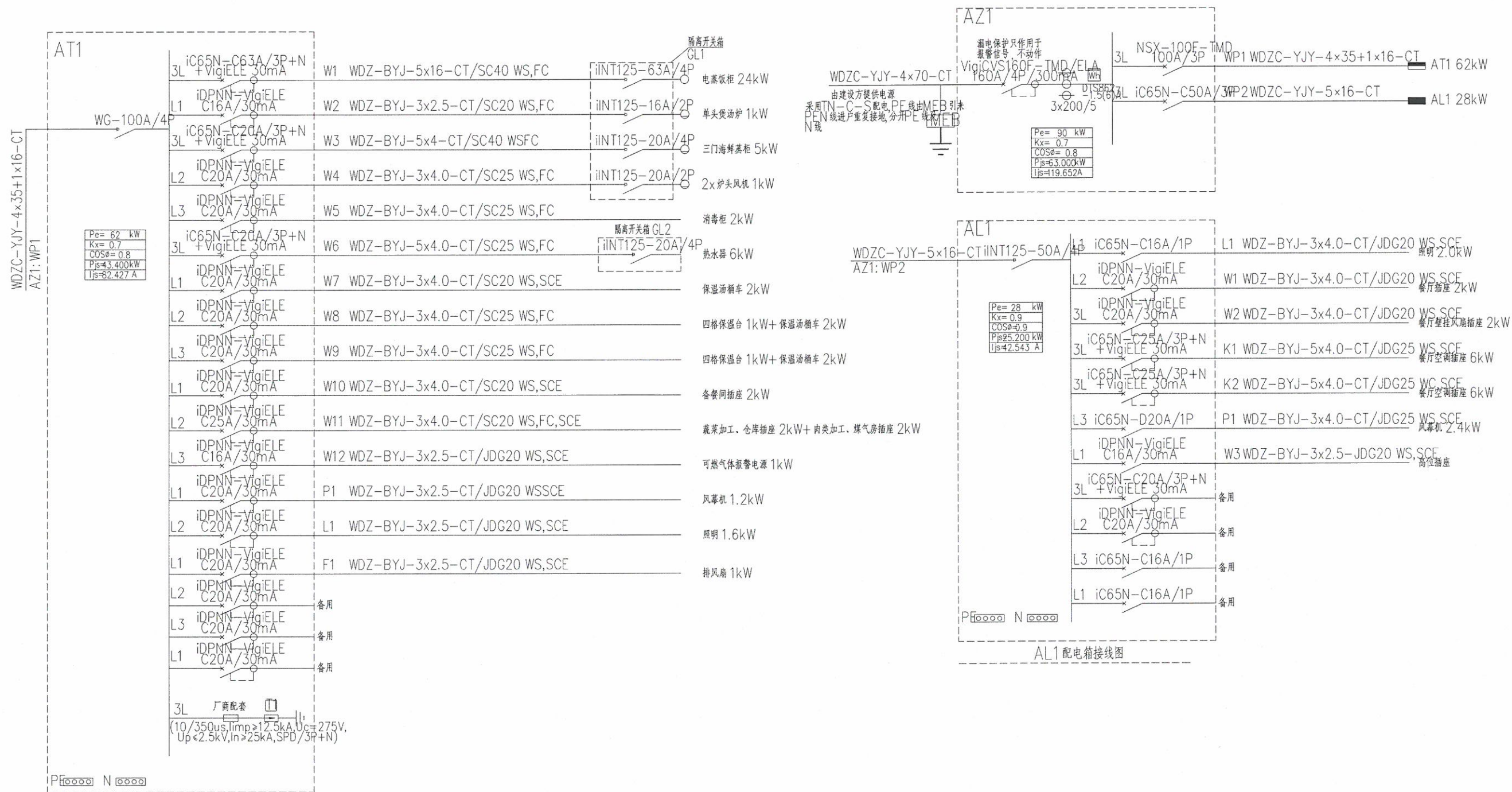
12D401-3爆炸危险环境电气线路和电气设备安装
D301-1~3《室内管线安装》
19DX101-1《建筑电气常用数据》
D702-1~3《常用低压配电设备及灯具安装》

爆炸性环境电气线路的安装应符合下列规定：

- 电气线路宜在爆炸危险性较小的环境或远离释放源的地方敷设，应符合下列规定：
 - 当可燃物质比空气重时，电气线路宜在较高处敷设或直接埋地；架空敷设时宜采用电缆桥架；电缆沟敷设时沟内应充砂，并宜设置排水措施。
 - 电气线路宜在有爆炸危险的建筑物、构筑物的墙外敷设。
 - 在爆炸粉尘环境，电缆应沿粉尘不易堆积并且易于粉尘清除的位置敷设。
- 敷设电气线路的沟道、电缆桥架或导管，所穿过的不同区域之间墙或楼板处的孔洞应采用非燃性材料严密堵塞。
- 敷设电气线路时宜避开可能受到机械损伤、振动、腐蚀性、紫外线照射以及可能受热的地方，不能避开时，应采取预防措施。
- 钢管配线可采用无护套的绝缘单芯或多芯导线。当钢管中含有三根或多根导线时，导线包括绝缘层的总截面积不宜超过钢管截面积的40%。钢管应采用低压流体输送用镀锌焊接钢管。钢管连接的螺纹部分应涂以铅油或磷化膏。在可能凝结冷凝水的地方，管线上应装设排除冷凝水的密封接头。
- 在爆炸性气体环境内钢管配线的电气线路应做好隔离密封，且应符合下列规定：
 - 在正常运行时，所有点燃源外壳的450mm范围内应做隔离密封。
 - 直径50mm以上钢管距引入的接线箱450mm以内处应做隔离密封。
 - 相邻的爆炸性环境之间以及爆炸性环境与其它危险环境或非危险环境之间应进行隔离密封。进行密封时，密封内部应用纤维作填充层的底层或隔层，填充层的有效厚度不应小于钢管的内径，且不得小于16mm。
 - 供隔离密封用的连接零件，不应作为导线的连接或分线用。
- 在1区内电缆线路严禁有中间接头，在2区、20区、21区内不应有中间接头。
- 当电缆或导线的终端连接时，电缆内部的导线如果为软线，其终端应采用定型端子或接线鼻子进行连接。铝芯绝缘导线或电缆的连接与封端应采用压接、熔焊或钎焊，当与设备(照明灯具除外)连接时，应采用铜-铝过渡接头。

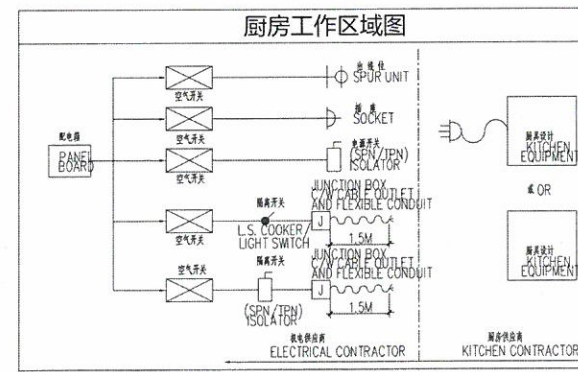
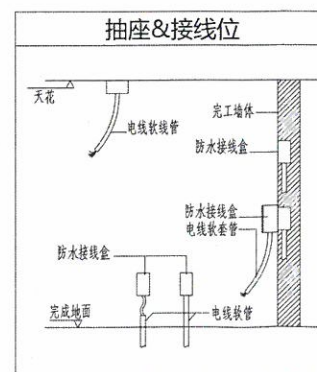


广州市旭晨建筑装饰设计有限公司						
建设单位	广州市番安企业管理有限公司					
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程					
图纸名称	电气设计总说明					
设 计	梁咏诗		审 核	李惠权		
专 业	电施	设计阶段	施工图	图 号	DS-01	
比 例	1:100	规 格	A3	日 期	2021-10	

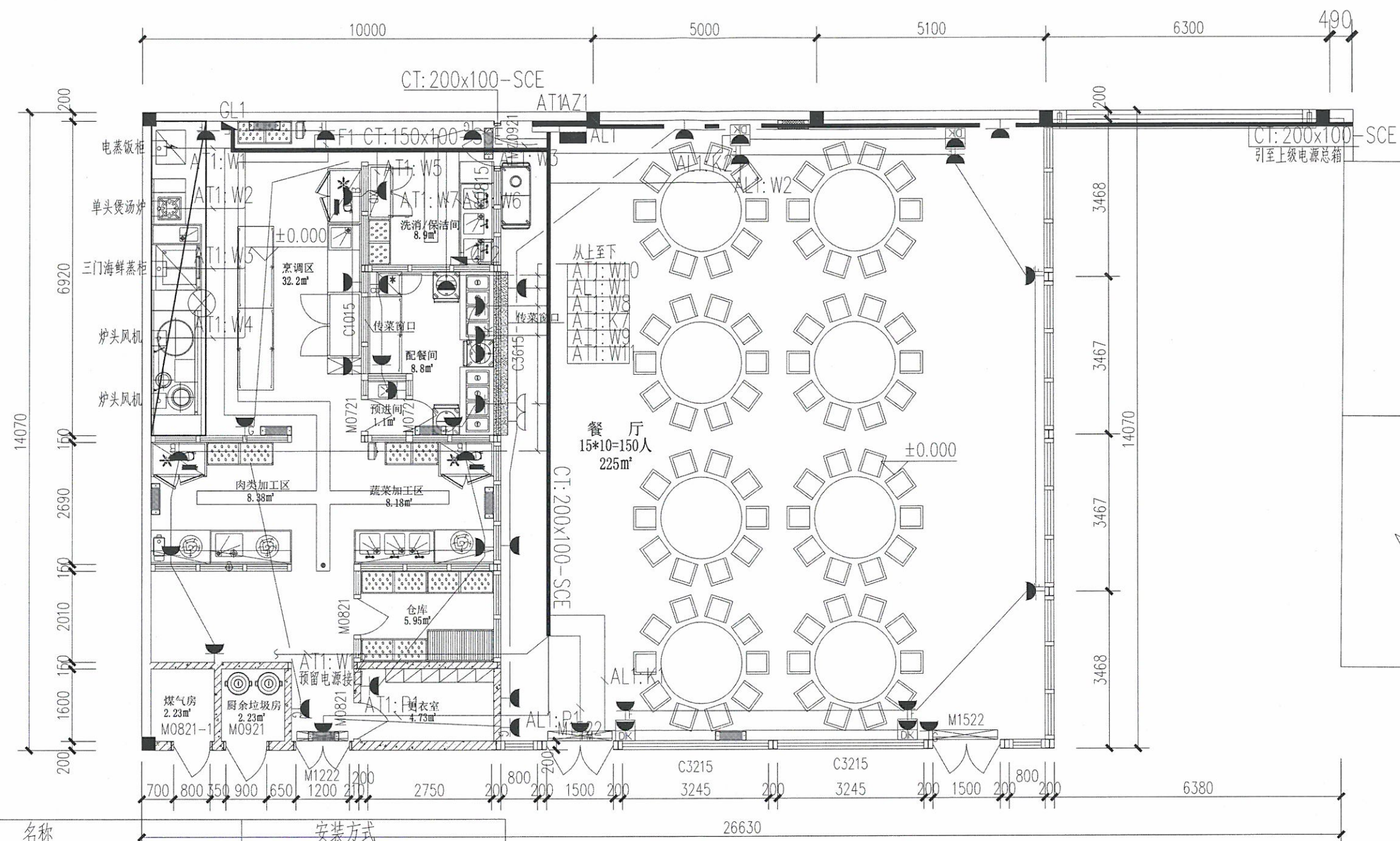


2APcf1 接线图

说明: 1、厨房中使用或产生水或水蒸气的烹调区、洗消/保洁间、配餐间、肉类加工区蔬菜加工区等场所安装的电气设备外壳、灯具、插座等的防护等级不应低于IP54, 操作按钮的防护等级不应低于IP55



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番禺企业管理有限公司				
工程名称	广州市番禺企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	配电系统图(一)				
设计	梁咏诗	审核	李惠权		
专业	电施	设计阶段	施工图	图号	DS-02
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-10



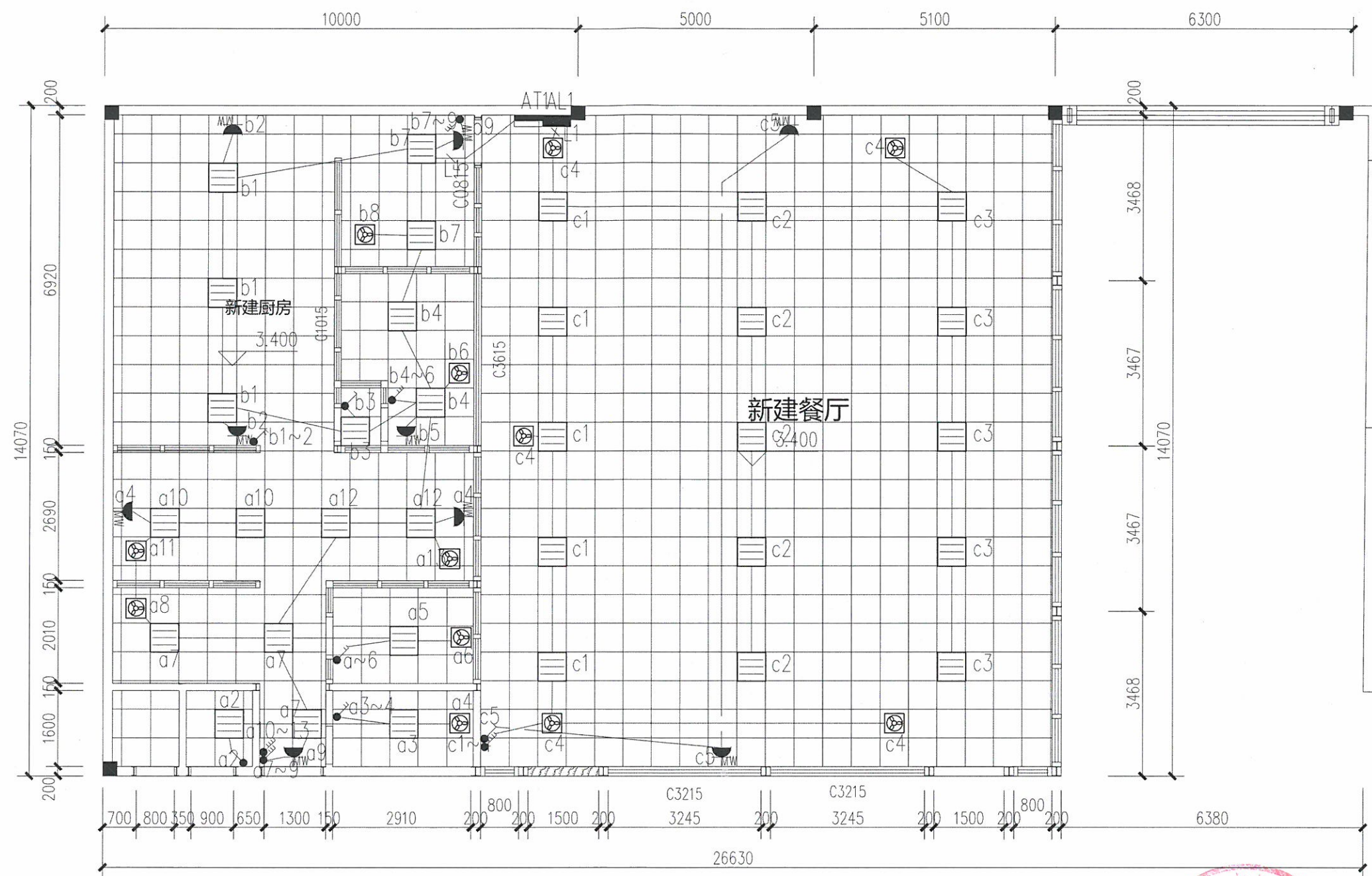
图例	名称	安装方式
	单相二、三极插座(250V,15A,防溅型)	明装,除注明外下沿距地0.8m
	单相二、三极插座(250V,10A,防溅型)	明装,除注明外下沿距地0.8m
	天蚊灯插座(250V,10A,防溅型)	明装,除注明外下沿距地2.5m
	风幕机插座(250V,20A,防溅型)	明装,配合风幕机安装
	壁式空调插座(250V,20A,防溅型)	明装,贴梁底安装,无梁时板下0.4m安装
	冰箱插座,防溅型	明装,H+1.8m
	壁式壁扇插座,防溅型	明装,H+1.8m
	隔离开关箱(IP54)	明装,H+1.8m
	消毒柜插座,防溅型	明装,H+1.8m
	空调开关盒,内含:1个BB1L-63/3P+N C16断路器,H+1.8m	
	防水接线盒	明装,除注明外配合洁具、厨具安装
	高位插座	明装,H+2.5m
	配电箱	明装,H+1.5m

插座平面图 1:100

说明:1、厨房中使用或产生水或水蒸气的烹调区、洗消/保洁间、配餐间、肉类加工区蔬菜加工区等场所安装的电气设备外壳、灯具、插座等的防护等级不应低于IP54,操作按钮的防护等级不应低于IP55



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	插座平面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	电施	设计阶段	施工图	图号	DS-03
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-10

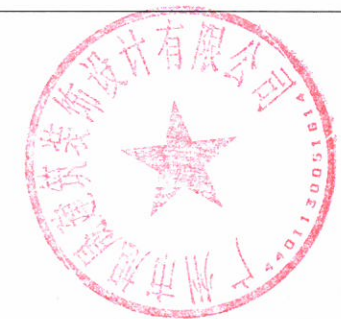


照明平面图 1:100

图例

图例	名称	规格	安装方式
	LED平板灯		吸顶安装
	排气扇		吸顶安装
	暗装单联单控开关	250V 10A	明装, 除注明外下沿距地1.3m
	暗装双联单控开关	250V 10A	明装, 除注明外下沿距地1.3m
	暗装三联单控开关	250V 10A	明装, 除注明外下沿距地1.3m
	暗装三联单控开关	250V 10A	明装, 除注明外下沿距地1.3m

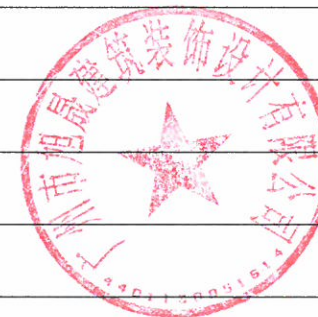
说明:
面板近边距门边、窗边、墙角100mm, 当条件受限时, 可适当调整为50mm,
安装于门后时, 开关应安装在门投影线外, 开关不应被门遮挡。



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	照明平面图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	电施	设计阶段	施工图	图号	DS-04
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-10

总图				气		
建筑				电		
结构				暖通		
给排水				电弱		
				工艺		

图 纸 目 录

[illegible][illegible]

广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	图纸目录				
设 计	梁咏诗		审 核	李惠权	
专 业	给排水	设计阶段	施工图	图 号	SS-M
比 例	1:100	规 格	A3	日 期	2021-12.30

给排水设计总说明

一. 工程概况: 本工程位于广州市
本套图纸设计范围: 首层厨房餐厅范围。

二. 设计依据: 《室外给水设计标准》 (GB50013-2018)
《室外排水设计规范》 (GB50014-2006)/(2016年版)
《建筑给排水设计规范》 (GB50015-2003) (2009年版)
《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014)/(2018年版)
《建筑灭火器配置设计规范》 (GB50140-2005)
《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》 (CJJ/T29-2010)
《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014
《建筑机电工程抗震设计规范》 (GB50981-2014)

三、设计范围:

根据装修图, 对其范围内的给排水进行调整, 其余系统按原有系统不变。

四. 给排水系统

1. 给水管材与连接: (水表后) 以及各卫生间支管均采用PP-R给水塑料管, 热熔连接。管道公称压力: 1.0MPa。
2. 卫生洁具: 卫生间坐便器采用3.0L/6L两档冲水量水箱, 蹲式便器和小便器采用自闭式冲洗阀或自动感应冲洗阀, 水龙头采用流量不大于0.10L/S节水型龙头, 陶瓷片密封, 或采用自动感应水龙头。
3. 冷水系统: 本工程冷水系统采用市政直接供水。

4. 排水管材与连接:

室内卫生间排水管采用PVC-U排水管, 溶剂粘接, 排水管转换层的排水横管及出户埋地管采用实壁加厚承压型PVC-U排水管 (S11.2), 溶剂粘接。
厨房排水管采用柔性接口铸铁, 承插连接, 施工必须满足《建筑排水用柔性接口铸铁管管道工程技术规程》CECS168和13S409
《建筑排水用柔性接口铸铁管安装》施工, 餐岛的压力排水管采用内涂塑钢管, 小于等于DN80用螺纹连接, 大于DN80采用卡箍连接。
空调冷凝水排水管: 明装采用PVC-U排水管, 暗装采用PVC-U给水管, 粘接。

5. 图中未标注排水坡度的排水管道按以下排水坡度安装和敷设: DN50 $\geq 3.0\%$ DN75 $\geq 2.0\%$ DN100 $\geq 1.5\%$
6. 检查口标高距本层楼面1.00米。 DN150 $\geq 1.0\%$ DN200 $\geq 0.8\%$ DN250 $\geq 0.6\%$
7. 空调冷凝水排放详空调专业图纸。

8. 塑料排水管道应按照《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》(CJJ/T29-2010)设置伸缩节和阻火圈等。

五. 消火栓系统

1. 室内消火栓供水采用市政给水压力管供给。管网水平布置成环状, 各立管顶部连通, 水泵至水平环管有2条DN150的输水管。消防立管管径DN=100, 立管间距 $\leq 25M$, 建筑物内任何一点均有2股消防水柱同时到达。
2. 每层均配有组合式消火栓箱SG16(18)D65Z-J, (1800x700x180mm), 内有DN65室内消火栓一只, $\Phi 19$ 水枪一支, DN65x25M长的锦纶衬胶水管一卷。
另加设DN25自救式灭火喉, DN25 30M长胶管一套, $\Phi 8$ 水枪一支。侧面进水安装开洞尺寸: 1830x950mm, 洞口底边距离地面85mm。
底部(后面)进水安装开洞尺寸: 1830x730mm, 洞口底边距离地面85mm。消防箱均采用暗装于墙内。
3. 栓口压力超过0.5MPa处均采用减压孔板减压(底层采用减压稳压消火栓), 孔板后压力不小于0.35MPa。
4. 消火栓箱设置在前室、走道、楼梯等明显易于取用的地点并满足每个防火分区内的任何一点都有二股水柱到达, 水枪充实水柱不小于13米。
5. 室外均设置DN100三出水消火栓及地下式水泵接合器(需得到当地消防部门确认), 数量及位置详见室外给排水总图。室内消火栓系统配一套泄压阀, 设定压力为1.32MPa。
6. 消火栓管道均采用内外壁热镀锌钢管。架空管道当系统压力不大于1.2MPa时, 采用国标壁厚内外壁热镀锌钢管; 当系统工作压力大于1.2MPa小于1.6MPa时, 优先采用加厚内外壁热镀锌钢管(当地采购困难时, 可选用内外壁热镀锌无缝钢管); 当管径小于或等于DN50时, 应采用螺纹和卡压连接, 当管径大于DN50时, 应采用沟槽连接件连接, 法兰连接, 当安装空间较小时应采用沟槽连接件连接。

七. 管道保温

1. 保温: 热水供、回水管的保温材料为橡塑泡棉等材料, 其保温厚度参见16S401或当地地区政策要求。

表7-1

管径DN(mm)	15, 20	25~40	50~125	> 125
保温层厚度(mm)	20	28	32	36

八. 阀门与附件

给水: 管径 $\leq DN50mm$ 时采用全铜截止阀, 管径 $> DN50mm$ 时采用弹性座封铸铁铜芯或不锈钢芯闸阀;

热水系统中, 管径 $\leq DN50mm$ 时采用全铜截止阀, 管径 $> DN50mm$ 时采用铸钢闸阀

消防: 消防给水管上采用球墨铸铁明杆闸阀或法兰蝶阀, 水流指示器前、报警阀前后的阀门采用电信号阀, 阀门的开、关信号反馈到消防控制中心。阀门的工作压力均为 1.6MPa。

九. 防腐及油漆

1. 消防管道先在丝扣口(或焊口)油红丹油一遍, 试压合格后管面油红色油漆一遍。
2. 喷淋管道先在丝扣口(或焊口)油红丹油一遍, 试压合格后管面油红色油漆一遍, 再加油黄色色圈(立管每层油两圈, 水平管每五米油一圈, 宽度均为50mm)。
3. 埋地镀锌钢管和铸铁管应采用涂沥青等防腐措施。

十. 设计套用国标图集

1. 管道支吊架参照国标03S402施工;
2. 卫生设备参照国标09S304施工;
3. 防水套管参照国标02S404施工。

以上标准图集由用户自购。

十一. 其他

1. 本工程所有区域按规范设置磷酸铵盐干粉灭火器:
本次设计按严重危险等级A类火灾配置灭火器, 灭火器规格为MF/ABC5, 最大保护距离为15m。
灭火器应设置在位置明显和便于取用的地点, 且不得影响安全疏散。
灭火器的选用应与火灾类别相适应。灭火器箱不应被遮挡、上锁和拴系。
2. 未说明部分应按<<建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范>>(GB 50242-2002)
<<给水排水管道工程施工及验收规范>>(GB 50268-2008) 等施工。



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	给排水设计总说明				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	给排水	设计阶段	施工图	图号	SS-S1
比例	1:100	规格	A2	日期	2021-12-30

日期				
姓名				
专业	暖通	电气	弱电	
日期				
姓名				
专业	建筑	结构	给排水	

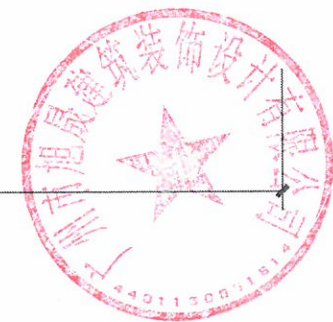
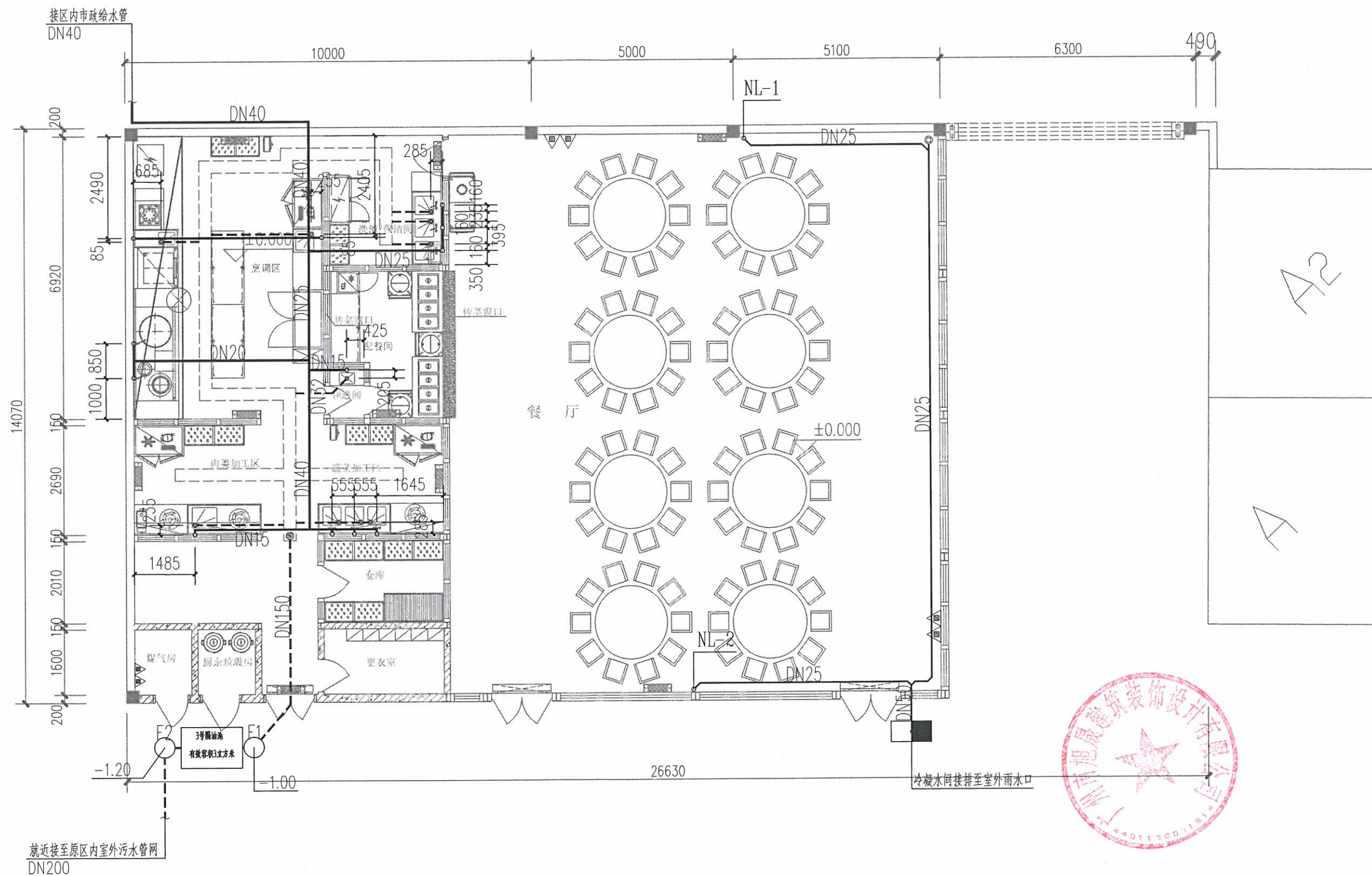
图 例

名 称	平面图与系统图符号	名 称	平面图与系统图符号
生活给水管	— J — JL-1	洗脸盆单阀水嘴	
生活给水管(现状管)	— Js — JSL-1	水表	
消火栓供水管(现状管)	— X — XL-1	闸阀/防护闸阀	
喷淋管供水管	— Z — ZL-1	蝶阀	
喷淋管供水管(现状管)	— Zs — ZL-1	截止阀/防护截止阀	
污水管	— W — WL-1	止回阀	
污水管(现状管)	— Ws — WL-1	信号阀	
压力废水管	— YF — YFL-1	水流指示器	
室内明装、 半明装、暗装消火栓		角阀	
手提式(推车式)灭火器	手提式 推车式	化粪池	
闭式下喷自动喷洒头	平面: 系统:	检查井	污水井: Wn 雨水井: Yn
末端试水装置(阀)	平面: 系统:	普通水龙头	平面: 系统:
普通圆形地漏	平面: 系统:	手提式ABC类干粉灭火器	
P型存水弯/S型存水弯		带过滤罩一体式提升器	
清扫口	平面: 系统:	热水器	
室外检查井标注	管径—长度(m)—坡度 管底标高 检查井号(地面标高) 井底标高	带切割一体式提升器	



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司					
建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	给排水图例				
设 计	梁咏诗		审 核	李惠权	
专 业	给排水	设计阶段	施工图	图 号	SS-S2
比 例	1:100	规 格	A3	日 期	2021-12.30

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		

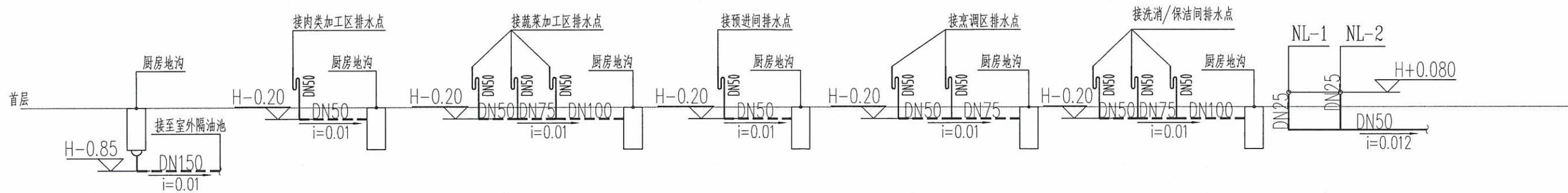


广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	给排水平面图				
设计	梁咏诗	审核	李惠权	图号	SS-01
专业	给排水	设计阶段	施工图	日期	2021-12.30
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-12.30

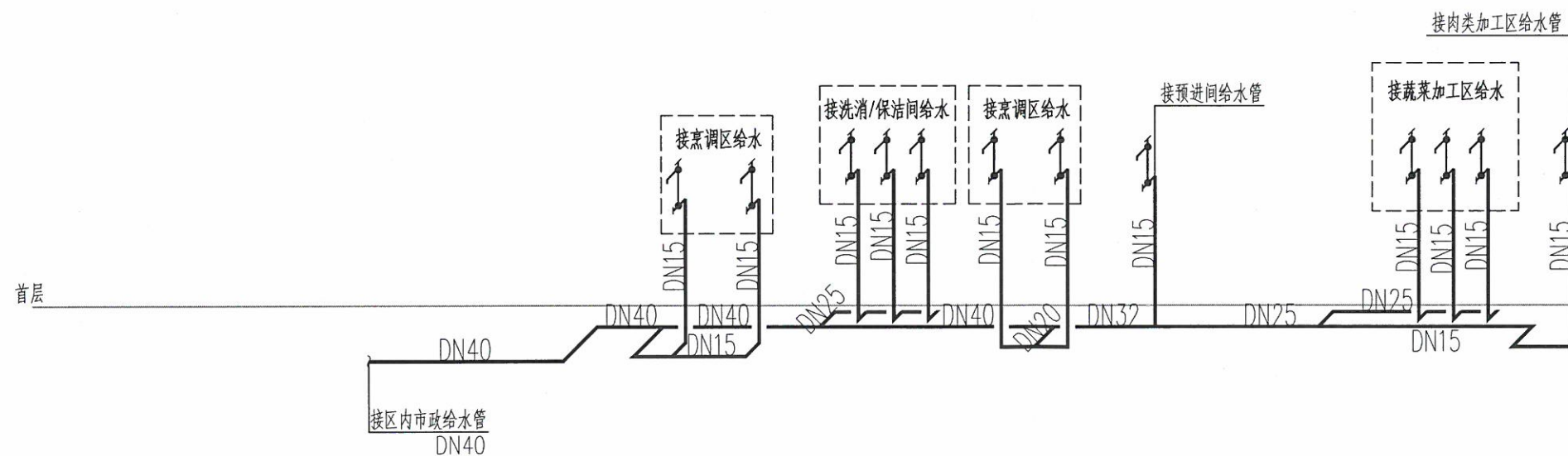
日期					
姓名					
专业	暖通	电气	弱电		
日期					
姓名					
专业	建筑	结构	给排水		

天面层

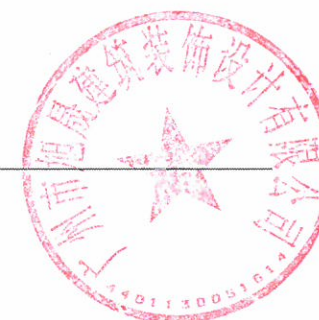


排水系统图

天面层



给水及消火栓系统图



广州市旭晟建筑装饰设计有限公司

建设单位	广州市番安企业管理有限公司				
工程名称	广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程				
图纸名称	给排水系统图				
设计	梁咏诗		审核	李惠权	
专业	给排水	设计阶段	施工图	图号	SS-02
比例	1:100	规格	A3	日期	2021-12-30

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程项目
清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
建筑部分						
	余泥渣土场外运输与排放					
1	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:15km	m3	5.8		
2	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料 2. 运距:15km	m3	7.18		
	土石方工程					
3	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	5.8		
	拆除工程					
4	拆除破损镀锌铁皮	1. 拆除的基层类型:拆除破损镀锌铁皮	m2	4.41		
5	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除混凝土地面	m3	2.32		
6	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类:拆除镀锌网围栏	m	33.12		
7	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:铲除墙面抹灰至结构层	m2	96.94		
	砌体工程					
8	实心砖墙	1. 墙体类型:200外墙 2. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	9.18		
9	实心砖墙	1. 墙体类型:150内墙 2. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	12.34		
	楼地面工程					
10	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：3水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1.2mm厚聚氨酯防水涂料 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm厨房专用防滑砖	m2	91.51		
11	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚C20混凝土 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm抛光砖	m2	165.2		
12	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：3水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1.2mm厚聚氨酯防水涂料 3. 面层材料品种、规格、颜色:30mm厚花岗岩门槛	m2	1.34		
	墙柱面工程					

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程项目 清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
13	块料墙面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 3水泥砂浆、5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:3-4mm厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm白色墙砖, 白水泥浆擦缝	m2	314.7		
14	块料墙面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1: 3水泥砂浆、5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网 2. 面层材料品种、规格、颜色:45*95mm纸皮砖	m2	51.42		
15	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:1.8mm厚90系列原色铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色:6mm防火玻璃	m2	78.31		
16	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:镀锌钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:岩棉板	m2	93.91		
	天棚工程					
17	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板	m2	251.88		
	门窗工程					
18	金属(塑钢)门	1. 门类型:铝合金玻璃门 2. 玻璃品种、厚度:6mm防火玻璃	m2	6.3		
19	金属(塑钢)门	1. 门类型:铝合金玻璃门 2. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃	m2	10.2		
20	金属(塑钢)门	1. 门类型:304不锈钢百叶门, 设不锈钢防鼠网 2. 玻璃品种、厚度:6mm防火玻璃	m2	2.16		
21	金属(塑钢)门	1. 门类型:304不锈钢门, 设不锈钢防鼠网 2. 玻璃品种、厚度:6mm防火玻璃	m2	5.67		
22	钢质防火门	1. 门类型:乙级钢质防火门, 设不锈钢防鼠网	m2	2.43		
23	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6mm防火玻璃	m2	8.12		
24	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃	m2	46.29		
25	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:铝合金固定窗 2. 玻璃品种、厚度:6mm防火玻璃	m2	19.21		
26	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:20mm厚大理石	m2	1.08		
	其他工程					
27	电缆沟、地沟	1. 混凝土强度等级:C15 2. 砂浆找平层:20mm厚1: 2.5防水砂浆 3. 盖板材料:304不锈钢盖板	m	23.18		
28	型材屋面	1. 型材品种、规格:更换镀锌铁皮	m2	4.41		

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程项目

清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
29	结构胶防水补漏	1. 内容:结构胶防水补漏	个	546		
	措施项目					
30	活动脚手架	1. 搭设部位:墙柱面	m2	561.71		
31	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚	m2	263.76		
32	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m以内	m2	135.66		
33	电缆沟、地沟		m2	13.91		
	单价措施合计					
	其他项目费	费率				
34	包干费		项			
35	税金	9%	项			
建筑部分小计						
安装部分						
	电气工程					
1	配电箱	1. 名称:AL1配电箱	台	1		
2	配电箱	1. 名称:AT1配电箱	台	1		
3	配电箱	1. 名称:AZ1配电箱	台	1		
4	桥架	1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:200*100mm	m	35.09		
5	桥架	1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:150*100mm	m	8.6		
6	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:桥架	m	328.02		
7	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 配置形式:桥架	m	27.86		
8	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 配置形式:桥架	m	18.64		
9	配管	1. 名称:镀锌电线管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:桥架	m	214.25		
10	配管	1. 名称:镀锌电线管 2. 规格:DN25 3. 配置形式:桥架	m	25.64		
11	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZC-YJY-4*35+1*16mm2 3. 敷设方式、部位:桥架	m	5		

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程项目

清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
12	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZC-YJY-5*16mm2 3. 敷设方式、部位:桥架	m	5		
13	配线	1. 名称:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm2 3. 配线部位:管内穿线	m	928.49		
14	配线	1. 名称:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2. 型号:WDZ-BYJ-4mm2 3. 配线部位:管内穿线	m	1388.66		
15	配线	1. 名称:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯电线 2. 型号:WDZ-BYJ-16mm2 3. 配线部位:管内穿线	m	65.4		
16	插座	1. 材质:单相二三插座（250V，10A，防溅型） 2. 安装方式:暗装	个	20		
17	插座	1. 材质:灭蚊灯插座（250V，10A，防溅型） 2. 安装方式:暗装	个	9		
18	插座	1. 材质:风幕机插座（250V，20A，防溅型） 2. 安装方式:暗装	个	2		
19	插座	1. 材质:壁式空调插座（250V，20A，防溅型） 2. 安装方式:暗装	个	1		
20	插座	1. 材质:冰箱插座，防溅型 2. 安装方式:暗装	个	4		
21	插座	1. 材质:壁式壁扇插座，防溅型 2. 安装方式:暗装	个	8		
22	插座	1. 材质:消毒柜插座，防溅型 2. 安装方式:暗装	个	1		
23	插座	1. 材质:空调开关盒 2. 安装方式:暗装	个	6		
24	接线盒	1. 名称:防水接线盒 2. 安装形式:暗装	个	5		
25	插座	1. 材质:高位插座 2. 安装方式:暗装	个	7		
26	配电箱	1. 名称:隔离开关箱（IP54） 2. 安装方式:暗装	台	4		
27	照明开关	1. 材质:单联单控开关10A	个	3		
28	照明开关	1. 材质:双联单控开关10A	个	3		
29	照明开关	1. 材质:三联单控开关10A	个	3		
30	照明开关	1. 材质:四联单控开关10A	个	2		
31	装饰灯	1. 名称:600*600LED平板灯 2. 安装形式:嵌入式	套	33		
32	风扇	1. 名称:天花式排气扇	台	12		
33	送配电装置系统	1. 名称:电气调试	系统	1		

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程项目

清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
	给排水工程					
34	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN25PVC排水管 3. 连接形式:粘结	m	28.17		
35	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN50PVC排水管 3. 连接形式:粘结	m	15.51		
36	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN75PVC排水管 3. 连接形式:粘结	m	10.66		
37	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN100PVC排水管 3. 连接形式:粘结	m	1.06		
38	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN150PVC排水管 3. 连接形式:粘结	m	5.8		
39	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:DN200PVC排水管 3. 连接形式:粘结	m	26.53		
40	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R给水管DN15 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	16.89		
41	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R给水管DN25 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	20.32		
42	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R给水管DN32 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	4.14		
43	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PP-R给水管DN40 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	33.63		
44	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	12		
45	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN150	个	1		
46	隔油器	1. 类型:隔油池 2. 型号、规格:3立方米	套	1		
47	砌筑井	1. 部位:污水检查井	座	2		
48	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	19.5		
49	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	14.62		
50	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:15km	m3	4.88		

广州市番安企业管理有限公司饭堂整体迁移工程项目
清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
	措施项目					
51	高层施工增加		项	1		
52	脚手架搭拆费		项	1		
	单价措施合计					
	其他项目费	费率				
53	包干费		项			
54	税金	9%	项			
安装部分小计						
总报价						

附件3

主材可选品牌列表

序号	项目	品牌
1	地砖、瓷砖	贝斯特、长城、博华
2	玻璃	南玻、台玻、信义
3	铝扣板	龙牌、广铝、华丽斯
4	灯具	三雄、佛山照明、TCL
5	电线、电缆	番禺电缆、珠江
6	插座、开关	八达、西门子、斯耐德
7	配电箱、漏电开关	电力、德力西、正泰
8	排气扇	正野、松下、松日
9	线管槽	联塑、雄塑、文兴
10	PVC排水管	联塑、雄塑、日丰
11	PP-R给水管	联塑、雄塑、日丰
12	不锈钢水龙头	九牧、科勒、华帝